

Dossiergegevens

Dossiernummer: 202302187

Referentie aanvrager: KH/2231884

Naam aanvrager: DEFLANDER, VANBERGHEN & KENNIS, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Datum aanvraag: 12 september 2023

Datum opmaak: 15 september 2023

Gegevens van het onroerend goed

Adres: Abeelstraat 55 , 2800 Mechelen

Kadasternummer: afdeling 03 sectie E nummer 546P3

Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 18 juli 2008)
Perceel: 03 E 546P3

Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)
Perceel: 03 E 546P3

Bestemming : woongebied
Perceel: 03 E 546P3

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
Perceel: 03 E 546P3
Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17 januari 1989)
Perceel: 03 E 546P3

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Perceel: 03 E 546P3

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)

Perceel: 03 E 546P3

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Perceel: 03 E 546P3

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26 februari 2004)

Perceel: 03 E 546P3

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22 december 2005)

Perceel: 03 E 546P3

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

Perceel: 03 E 546P3

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)

Perceel: 03 E 546P3

Bestemming : Woningbouwgebied GEERDEGEMVELD

Perceel: 03 E 546P3

Overstromingsgebieden

Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: goedgekeurd (13 juli 2017)

Perceel: 03 E 546P3

Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)

Perceel: 03 E 546P3

Overzicht van de vergunningen op het perceel

Stedenbouwkundige vergunningen:

Op het onroerend goed zijn geen bouwvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd in verband met uitgevoerde werken, handelingen of functiewijzigingen.

Verkavelingen:

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

Stedenbouwkundige misdrijven:

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

Splitsingen:

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

Andere:

Het onroerend goed is niet gelegen in een herverkavelingsplan.

Milieu en natuur

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen milieuvergunningen afgeleverd en zijn geen milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrictlijngebied kan je info vinden op www.geopunt.be.

Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen

Het onroerend goed Abeelstraat 55 is niet ongeschikt en onbewoonbaar.

Het onroerend goed Abeelstraat 55 is niet opgenomen in een lijst van leegstaande woningen

Het onroerend goed Abeelstraat 55 is niet opgenomen in een lijst van verwaarloosde woningen.

Het onroerend goed Abeelstraat 55 is niet opgenomen in een lijst van leegstaande bedrijfsruimte.

Het onroerend goed Abeelstraat 55 is niet opgenomen in een lijst van leegstaande gebouwen (handel).

Het onroerend goed Abeelstraat 55 is niet opgenomen in een lijst van verwaarloosde gebouwen.

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Abeelstraat 55 in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last , maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren. Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>

Onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet beschermd als monument.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen als bouwkundig element of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen van 29 maart 2019.

Het onroerend goed is niet **voorlopig** beschermd als monument.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een **voorlopig** beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een Unesco werelderfgoed kernzone.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een Unesco werelderfgoed bufferzone.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones.

Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.


Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur


Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester
van 02.01.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

Opmerkingen

Het formulier vastgoed informatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd.

Ook niet alle bouwondernemingen zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoed informatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd.

Voor meer informatie zie www.mechelen.be – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail vastgoed informatie@mechelen.be.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.