Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61172640/00/NL/000



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Brooseinde 5 - 2360 Oud-Turnhout

Uitgevoerd op: 21/03/2023 **Uitgevoerd door:** TOM CRITS (5900)

Niet conform

ORIGINEEL

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	iHouse bv
Adres	Provinciebaan 68 - 2470 Retie

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	[redacted]
Adres	Brooseinde 5 - 2360 Oud-Turnhout

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 162 750
Adres	Brooseinde 5 - 2360 Oud-Turnhout
EAN-code	541448820056880777
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	34532705
Teller index dag	20866
Teller index nacht	13367
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.

Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61172640/00/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	-	Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	-	Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	-	Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
	-	Aan de hand van de ter plaatse verzamelde informatie kunnen we de datum van voltooiing van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen.
Afwijkingen	-	Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400-N
Aard van de stroom	Eenfasig
Voedingsleiding - Type	EXVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm^2)	10
Aantal eindstroombanen	45
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de beschermingsinrichting van de aansluiting (A)	40
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	0

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type

ORIGINEEL

Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61172640/00/NL/000

Beschrijving van de elektrische installatie

El bord

beschrijving schakelbord	Zie photo
Plaats	Garage
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	15



(Uitwendige foto)

ORIGINEEL

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	dérogation partie 8 d'application.
Situatieplan	Niet aanwezig
Situatieplan van de aardverbindingen	dérogation partie 8 d'application.

Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61172640/00/NL/000

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Waarde van het algemeen isolatieniveau (MΩ)	0.17
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

ORIGINEEL

Vastgestelde inbreuken

AARDING (aanwezigheid)

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; B2: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

Algemene differentieel

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).



Badkamer

- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren (B1: 7.1.4.4.).

BORD:El bord

- Het elektrisch schakelbord moet gemakkelijk bereikbaar blijven (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).

- Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).

- Het materieel (Automatische schakelaars, contactoren, motoren, toestellen, ...) dienen geplaatst te worden volgens de instructies van de fabrikant (B1: 1.4.2.;7.102.8.2.;5.3.6.1.;5.3.6.2.; B2: 1.4.2.; 7.1.8.2.; B3: 1.4.2.; 5.3.6.2.).

- De stroomkring (en) voor de aansluiting van elektrische fornuizen, wasbuizen en wasmachines moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 6 mm^2 voor éénfasige of 4 mm^2 voor driefasige kringen. Een afwijking hierop is mogelijk mits het gebruik van een minimale doorsnede van 2,5 mm^2 en indien minstens wordt voldaan aan één van de drie onderstaande voorwaarden: - ofwel de geleiders installeren in een buis met een diameter van minstens één duim (1") (25 mm); - ofwel een reservebuis installeren die uitkomt in de nabijheid van een voedingspunt; - ofwel kabel voorzien gemonteerd in opbouw (art. 198 AREI).

- Bescherming door middel van hindernissen is niet verzekerd of niet meer verzekerd (B1: 4.2.2.1.; B3: 4.2.2.1.).

ORIGINEEL

Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.).

- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren (B1: 7.1.4.4.).

- De plaatsing van bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te vervolledigen (B1: 7.1.4.4.).

RONDGANG:Wooneenheid

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).

- Het verbruikstoestel met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider aangesloten worden op het aardingsnet (B1: 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).

- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; B2: 5.2.2.; B3: 5.2.2.).

- De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) (B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.).

- De toestellen zonder aardingsmogelijkheid en enkel basisisolatie zijn niet toegelaten voor gebruik in huishoudelijke en gelijkaardige installaties / klasse 0 (B1: 2.4.3.; 4.2.4.3.).

ORIGINEEL

Opmerkingen

Afronding van de controle

- Descriptif : Zie photo

BORD:El bord

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

RONDGANG:Wooneenheid

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61172640/00/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie
.

Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vinçotte

ORIGINEEL

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlage nota 2 nieuw AREI :

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

ORIGINEEL

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie
SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be