KELMO CONSULTING

VERSLAG ADVIES AFKOPPELING

pidpa

GEGEVENS PAND

Adres: Brooseinde 5 , 2360 Oud-Turnhout

Kadasternummer/Perceelnummer: 321P5

Gegevens eigenaar:

[redacted]

Gegevens huurder (indien van toepassing):

Naam: Onbewoond

Tel:

GSM:

E-mail:

Informatie perceel:

Perceelgrootte in m²: 345

Type bebouwing:	☐open	☐gesloten	☒halfopen
Type gebouw:	☒eengezinswoning	☐appartement	☐handelspand
	☐andere:		
Datum bouwvergunning: 1985			
Omgevingsvergunning/milieu:	☐ja ☒nee	☐Klasse: ☐1 ☐2	☐3
Lozingstoestand:	☒voor	☐achter	☐ beide

Aandachtspunten:

☐Eindperceel met aansluiting buiten het project

☐Hoekperceel met aansluiting buiten het project

☐Achterin gelegen perceel

INVENTARISATIE BESTAANDE TOESTAND

Rioleringsplan beschikbaar voor opmaak bestaande toestand? ☐ja ☒nee

Zijn regenwater en afvalwater reeds gescheiden: ☐ja ☒nee

Aantal aansluitingen op openbaar domein: ☐DWA: ☐RWA: ☒gemengd: 1

1. HEMELWATER (RWA)

REGENWATERPUT Aanwezig: ☐ja ☒nee

Indien ja: Hergebruik: ☐ja ☐nee

Volume in liter: ☐waarde berust op schatting.

Hergebruik: ☐aftapkranen: ☐wc:

☐wasmachine: ☐andere:

Overloop RWP aangesloten op: ☐geen ☐RWA ☐DWA

☐gracht ☐gemengde leiding ☐infiltratie

INFILTRATIE- OF BUFFERVOORZIENING Aanwezig: ☐ja ☒nee

Indien ja: Type :

Volume in liter: ☐waarde berust op schatting

Inf. Opp. In m²: ☐waarde berust op schatting

Overloop infiltratievoorziening: ☐geen ☐eigen terrein ☐gemengde leiding

☐RWA ☐DWA ☐gracht

DRAINAGELEIDINGEN

Drainageleidingen aanwezig op het terrein? ☐ja ☒nee

Zo ja, waar zijn deze momenteel op aangesloten?

INVENTARISATIE DAK-EN VERHARDE (in m²)

Wat is de eerste bestemming van het hemelwater van onderstaande verhardingen?

	Afvoer*	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvloei**	Regenwaterput
Dak	70			25	
Groendak					
Rieten dak					
Terras					
Inrit	15				
Andere					

* afvoer: naar openbaar domein. Dit kan rechtstreeks via afvloei (bv. oprit met helling), via rooster of RWA-leiding rechtstreeks naar huisaansluitput of gracht.

** natuurlijke afvloei: het regenwater blijft op eigen terrein en vloeit af naar bv. gazon of planten.

2. AFVALWATER (DWA)

LOZING DWA :

☒Gemengde/gescheiden riolering ☐Gracht ☐Infiltratie ☐Andere:

SEPTISCHE PUT (of IBA) Aanwezig: ☐ja ☐nee

Indien ja: Type:	☐septische put		☐IBA
	☐infiltratieput		☐opvangput
Volume in liter: 1500	☒waarde berust op schatting.		
Afvoeren aangesloten op septische put:	☒zwart water	☐grijs water	☒regenwater
Overloop aangesloten op:	☐geen	☐RWA	☐DWA
	☐gracht	☐gemengde leiding	☐infiltratie

Indien geen overloop, is er een periodieke lediging door erkende firma: ☐ja ☐nee

Verplichting gemeente:	☐verboden	☐ verplicht voor zwart water
	☒geen verplichting	☐ verboden voor grijs water

3. RISICO-AANSLUITINGEN

Aanwezig: ☐ja ☒nee

Indien ja:	☐ **op regenwater:**	☐ **op afvalwater:**	☐ **op gemengd water:**
	☐ met pomp	☐ met pomp	☐ met pomp
	☐ gravitair	☐ gravitair	☐ gravitair
	☐ keerklep	☐ keerklep	☐ keerklep

Type aansluiting RWA:

Type aansluiting DWA:

Type aansluiting gemengd:

Hoogteverschil tussen deze aansluiting(en) en het straatniveau in cm (bij benadering):

OPMERKINGEN/NADERE BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

In de bestaande toestand is de afvoer van de regenpijp nr. 1 en een klokputje, samen met de afvoer van al het grijs afvalwater aangesloten op een reukafsluiter. De afvoer is aangesloten op de riolering.
De regenpijp nr. 3 is aangesloten op de septische put met overloop naar de reukafsluiter.
De regenpijp nr. 2 is rechtstreeks aangesloten op de reukafsluiter.

ADVIES AFKOPPELINGSADVISEUR

1. UITZONDERINGEN REFERENTIEKADER OPTIMALE AFKOPPELING

Van toepassing: ☐ja ☒nee

Beschrijving uitzondering: ☐aanvaarde uitzondering gesloten bebouwing
☐aanvaarde uitzondering technische onmogelijkheid
☐aanvaarde uitzondering lozing buiten project

2. VOORSTEL AFKOPPELING REGENWATER

Van toepassing: ☒ja ☐nee

VOLGENS WATERLADDER:

a. Opvang voor hergebruik van het regenwater: ☐geen
☐nieuwe regenwaterput ☐bestaande regenwaterput
Overloop regenwaterput: ☐infiltratievoorziening ☐RWA
☐gracht ☐Andere:

Hergebruik:	Aftapkraantje	Toilet	Wasmachine	Andere:
Aantal aftappunten:				

b. Vermijden van afvoer van hemelwater door infiltratie: ☐infiltratie niet mogelijk
☐nieuwe infiltratievoorziening ☐bestaande infiltratievoorziening
Overloop infiltratievoorziening: ☐RWA ☐gracht
☐eigen terrein ☐geen
☐Andere:

BOVENGRONDS	☐Gazon	☐Vijver	☐Gracht	☐Wadi	☐Andere:
ONDERGRONDS	☐Bekken	☐Infiltratieput	☐Infiltratiekrat	☐Geperforeerde buis	☐Andere:

c. Buffering met vertraagde lozing: ☐bestaande buffervoorziening ☐nieuwe buffervoorziening
Overloop buffer voorziening: ☐RWA ☐gracht
☐eigen terrein ☐geen
☐Andere:

d. Gescheiden afvoer naar openbaar domein via: ☐gracht
☒RWA-huisaansluitputje ☐Andere

BESCHRIJVING

De regenpijp nr. 1 wordt aangesloten op een zinkput of laat men uitlopen op het terrein.
Het klokputje achteraan wordt gesupprimeerd.
De regenpijp nr. 3 laat men uitlopen op het dak met afvoer naar regenpijp nr. 2. Deze laatste wordt aangesloten op het RWA aansluitputje.

3. VOORSTEL AFKOPPELING AFVALWATER

Van toepassing: ☐ja ☒nee

SEPTISCHE PUT (of IBA): ☒behouden ☐kortsluiten ☐ grijs water afkoppelen

BESCHRIJVING

Geen werken uit te voeren m.b.t. de afvoer van het afvalwater.

4. RISICO-AANSLUITINGEN

Zijn er nog risico-aansluitingen: ☐ja ☒nee

Type aansluiting RWA:

Type aansluiting DWA:

Type aansluiting gemengd (uitzondering referentiekader):

5. HUISAANSLUITPUTTEN TE VOORZIEN :

Positie huisaansluitputjes: ☐openbaar domein ☒privé domein

DWA:	☒standaardputje: 1	☐bouwlijn = rooilijn :	☐extra putje gevraagd door eigenaar*:
RWA:	☒standaardputje: 1	☐bouwlijn = rooilijn :	☐extra putje gevraagd door eigenaar*:

* Extra putjes gevraagd door de eigenaar zijn mogelijks betalend.

EVENTUELE OPMERKINGEN

FOTOREPORTAGE

Foto 1



Foto 2

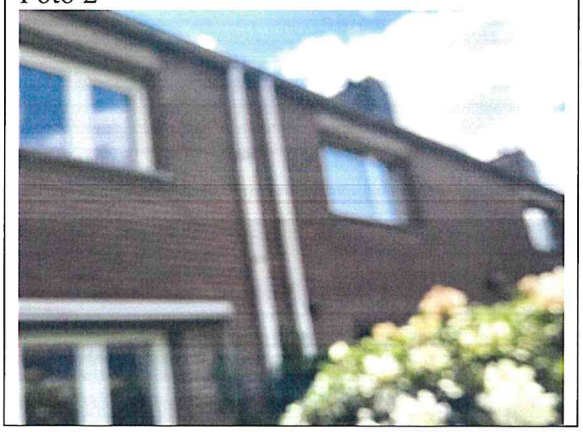


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



BIJLAGEN:

☒Foto's: 6
☒Plan bestaande toestand
☒Plan ontworpen toestand

Naam afkoppelingsadviseur: Frans Moens

Datum: 8/5/2025

☒De eigenaar verklaart dat hij gewezen is op het belang van beluchting van de vuilwaterafvoer. Op het plan voor de ontworpen toestand kan door de afkoppelingsdeskundige een locatie voor beluchting bepaald worden. Deze plaats kan, vanuit praktische en/of technische overwegingen, nog door de aannemer die dit plan zal realiseren aangepast worden. Bij het afkoppelen van de afvalwaterafvoer van de regenwaterafvoer kan er immers onderdruk ontstaan met als gevolg geuroverlast. Wanneer u dergelijke beluchting niet laat uitvoeren, kan er geen geurvrije afvoer verzekerd worden.
De schetsen zijn opgesteld a.d.h.v. visuele vaststellingen en/of aanwijzingen van de eigenaar en/of huurder, zodat het louter gaat om principeschetsen met benaderende maten en inmetingen. De afkoppelingsdeskundige kan bijgevolg niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele afwijkingen met de realiteit.

Handtekening en datum, voorafgaand door gelezen en goedgekeurd:

De eigenaar of zijn gemachtigde

Beste,

[redacted]bij ons akkoord



De afkoppelingsadviseur

