

Dhr. Roosens Freddy

 Antwerpsestraat 146 Bus 7  
2850 BOOM

KONTICH, 15 april 2024

**Betreft:** Kosten van 2023/01 - 2023/12

Geachte heer Freddy Roosens,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME STEENBAKKERSHOF

<b>Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):</b>	<b>1 888,46 EUR</b>
	<b>189,51</b>
<b>A-3.3 (146 L) - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)</b>	<b>€ 1 862,89</b>
@ 100 ALLE AANDELEN	13 395,64 (43/1000)      575,98      66,42
@ 201 APP. BLOK A (Nr. 146)	0,00 (43/463)      0,00      3,43
@ 401 LIFT BLOK A (Nr. 146)	1 737,83 (43/463)      161,40      13,20
@ 501 ELEKTR. BLOK A (3757)	614,37 (43/463)      57,07      9,90
@ 503 ELEKTR. GARAGES (9854)	456,61 (43/1000)      19,65      3,41
@ 600-6 WATER 2023/01-2023/12	7 417,25 (48/1364)      261,02      14,77
@ 700-1 BEHEER	6 018,40 (23/470)      294,52      0,00
@ 701 BEHEER ADMIN	720,00 (1/20)      36,00      0,00
@ 702 BEHEER EXTRA	560,00 (43/1000)      24,08      0,00
@ 703 BEHEER GDPR	50,00 (1/50)      1,00      0,00
@ 800 ONDERHOUD	10 051,19 (43/1000)      432,17      75,00
<b>B-06 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)</b>	<b>€ 25,57</b>
@ 100 ALLE AANDELEN	13 395,64 (1/1000)      13,49      1,55
@ 503 ELEKTR. GARAGES (9854)	456,61 (1/1000)      0,45      0,08
@ 702 BEHEER EXTRA	560,00 (1/1000)      0,56      0,00
@ 703 BEHEER GDPR	50,00 (1/50)      1,00      0,00
@ 800 ONDERHOUD	10 051,19 (1/1000)      10,07      1,75

<b>Verrekening Opgevraagde Provisies:</b>	<b>-2 055,06 EUR</b>
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV 1/01/2023 -156,09
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B-06)	DIV 1/01/2023 -3,63
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV 1/02/2023 -156,09
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B-06)	DIV 1/02/2023 -3,63
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV 1/03/2023 -156,09

Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/03/2023	-3,63
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/04/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/04/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/05/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/05/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/06/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/06/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/07/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/07/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/08/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/08/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/09/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/09/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/10/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/10/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/11/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/11/2023	-2,28
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (A-3.3 (146 L))	DIV	1/12/2023	-172,82
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (B-06)	DIV	1/12/2023	-2,28

<b>Totaal eindafrekening:</b>	<b>-166,60 EUR</b>
-------------------------------	--------------------

Basis 0%	€ 184,43	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 583,51	=	€ 35,01
Basis 21 %	€ 735,78	=	€ 154,50
Basis Vrijgesteld	€ 195,23	=	€ 0,00

<b>Openstaande bedragen:</b>	<b>9 425,99 EUR</b>
------------------------------	---------------------

Afrekening vorig jaar	1/01/2023	€ 7 150,93
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/01/2023	€ 159,72
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/02/2023	€ 159,72
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/03/2023	€ 159,72
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/04/2023	€ 175,10
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/05/2023	€ 175,10
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/06/2023	€ 175,10
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/07/2023	€ 175,10
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/08/2023	€ 175,10
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/09/2023	€ 175,10
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/10/2023	€ 175,10
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/11/2023	€ 175,10

PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/12/2023	€ 175,10	
PRO - JAARLIJKS SPAREN 2023	31/12/2023	€ 220,00	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2023).

<b>Te betalen (afrekening + openstaand):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>9 259,39 EUR</b>
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 10 april 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE90 1030 5606 2432 van VME STEENBAKKERSHOF.

Met vriendelijke groeten,

Stefan Marien  
stefan@insurea.be  
03/440 00 84  
INSUREA BV  
Syndicus

<b>Uw werkings- en reservekapitaal:</b>	<b>1 991,75 EUR</b>
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (34 049,13)	1 498,16
489002 Overgedragen reservekapitaal - Tijdelijk fonds	0,00
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (11 217,81)	493,59

Betalingsgegevens

vervaldatum 10/04/2024

Bedrag:	<b>9 259,39 EUR</b>
Rekening:	IBAN: BE90 1030 5606 2432 - BIC: NICABEBB VME STEENBAKKERSHOF, Antwerpsestraat 146-148, 2850 BOOM
Mededeling:	INDIV. EINDAFREKENING 202301-202312