

Het jaar negentienhonderd tachtig.

Op achtentwintig mei.

Voor ons, Charles André MEERT, notaris, verblijvende te Erpe-Mere met als standplaats Erpe.

Zijn verschenen:



D 277722

Welke komparanten ons Notaris, voorafgaandelijk aan de basisakte-reglement van mede eigendom, voorwerp van tegenwoordige akte hebben uiteengezet wat volgt:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

De komparanten verklaren eigenaars te zijn voor de geheelheid volle eigendom van navermeld onroerend goed:

STAD AALST voorheen ook Aalst.

Een appartementsgebouw, omvattende kelders, gelijkvloers en twee verdiepen, gelegen op de hoek van de Vlaanderenstraat en de Gentsestraat, politieel gekend als Vlaanderenstraat, nummer 15, gekadastraerd Aalst, eerste afdeling, sectie A nummer 1998/03 met een oppervlakte van negentig centiaren, met bijhorende grond.

Palende volgens het huidig kadaster noord-west de Gentsestraat, noord-oost Josef Van den Ameel en kinderen te Aalst en zuid-oost de Vlaanderenstraat.

rste dubbel
blad.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voor wat betreft de grond, waarop voormeld goed is opgericht, is die de persoonlijke eigendom van *[handwritten name]*, ingevolge een akte afstand verleden voor ondergetekende notaris op tweeëntwintig februari negentienhonderd zestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op negentwintig februari daaropvolgend in boek 1780 onder nummer 7. De huidige gebouwen werden er opgericht door *[handwritten name]*, komparanten in deze.

BASISAKTE.

Daar de komparanten verlangen de horizontale verdeling van de voormelde eigendom door te voeren, hebben zij besloter de voormelde eigendom te stellen onder het regiem van de mede-eigendom en het te voorzien van een woningstatuut.

Zij verzoeken derhalve ons werkende notaris, authentieke akte te willen verlenen van hun voormelde wil, om voormelde grond en gebouwen, onder het regiem van mede-eigendom te willen stellen, overeenkomstig artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek.

Onmiddellijk hebben de komparanten ons overhandigd om aan deze akte gehecht te blijven:

1-Een plan opgemaakt op eenentwintig april negentienhonderd achtenzeventig, waarop het ganse gebouw voorkomt.

2-Een plan een de dato zeven december negentien honderd eenenzestig, nopens het kelderverdiep.

BESCHRIJVING.

-Onderaards: Kelder.

Gemene delen: trapkooi, trap en plaats waar de centrale verwarming staat, afgebeeld onder nummer drie op het plan nopens het kelderverdiep.

Private delen: kelders nummer een en twee, en vier.

-Gelijkvloers: Twee inkomen en een appartement.

Gemene delen: Inkom, afgebeeld onder nummer een op het plan de dato eenentwintig april negentienhonderd achtenzeventig, met bij die inkom-- behorende trapkooi en trap.

Private delen: Inkom nummer twee, tot het appartement, omvattende ruimte geschikt voor alle doeleinden, keuken, twee slaapkamers, gang, badkamer met watercloset, -- een afzonderlijke watercloset, en een draaitrap, toegang gevende tot private kelder nummer vier,

Eerste verdiep: Een appartement.

Gemene delen: trapkooi en trap.

Private delen: living, met open haard, keuken met terras, twee slaapkamers, hall, badkamer, vestiaire, watercloset en bergplaats.

Tweede verdiep: Een appartement.

Gemene delen: trapkooi.

Private delen: ~~living met open haard~~ keuken met terras, twee slaapkamers, hall, badkamer, vestiaire, watercloset en bergplaats, en living met marmeren schouw.

Toelichtingen: Niet alleen kelder nummer drie is gemeenschappelijk, maar ook de ganse installatie van die centrale verwarming, zich bevindende in die kelder is gemeenschappelijk. Komparanten zijn akkoord dat ingeval ~~van het ganse~~ de eigenaar van het appartement op het gelijkvloers, centrale verwarming wil in dit appartement, ~~is~~ het hem toegelaten een aftakking te doen van de installatie der centrale verwarming zich bevindende in kelder nummer drie, doch de ganse aansluiting en alle toebehoorten die er bij te pas te komen, zijn ten uitsluitende last van de eigenaar van het appartement op het gelijkvloers. Alle buizen en toebehoorten, die ingewolge die aansluiting te plaatsen zijn in kelder nummer drie, zullen gemeenschappelijk zijn, doch de aankoop- en installatie kosten zijn ten laste van de eigenaar van het appartement op het gelijkvloers.

De tellers nopens de appartementen van het eerste en tweede verdiep, bevinden zich in het kelderverdiep, zoals aangeduid op het aan deze gehechte plan de dato zeven december negentienhonderd eenenzestig.

De tellers nopens het appartement op het gelijkvloers, bevinden zich in dit appartement zelf.

BESCHRIJVING DER APPARTEMENT-EN/VERDELING AANDELEN.

De komparanten verklaren aan de volgende privatieve delen, de navermelde aandelen in de gemene delen toe te kennen, dit ten titel van onverdeelde kwotiteiten in de gemene delen, onder dewelke de grond begrepen is:

living
Verwijzing
goedgekeurd.



U 277731

APPARTEMENT OP HET GELIJKVLOERS:

I- In privatieve en uitsluitende eigendom:

a-Op gelijkvloers: Inkom nummer twee, zoals afgebeeld op het plan de dato eenentwintig april negentienhonderd achtenzeventig, verders ruimte geschikt voor alle doeleinden, keuken, twee slaapkamers, gang, badkamer met watercloset, een afzonderlijke watercloset en een draai-trap toegang gevende tot de private kelder nummer vier, dit alles zo'als aangeduid voormeld plan van eenentwintig april negentienhonderd achtenzeventig, aan deze gehecht.

b-Onderaards; kelder nummer vier, zoals afgeschetst op het plan van zeven december negentienhonderd eenenzestig.

II-In medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tweeëndertig honderdsten der gemene delen, waarin begrepen de grond.....32/100.

APPARTEMENT OP HET EERSTE VERDIEP:

I-In privatieve en uitsluitende eigendom:

a-Op het eerste verdiep: Living met open haard, keuken met terras, twee slaapkamers, hall, badkamer, vestiaire, watercloset en bergplaats.

b-Onderaards: kelder nummer een, zoals afgeschetst op het plan van zeven december negentienhonderd eenenzestig.

II-In medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierëndertig honderdsten der gemene delen, waarin begrepen de grond.....34/100.

APPARTEMENT OP HET TWEEDE VERDIEP:

I-In privatieve en uitsluitende eigendom: } }

a-Op het tweede verdiep: Living met ~~open haard~~ keuken met terras, twee slaapkamers, hall, badkamer, vestiaire, watercloset en bergplaats.

b-Onderaards; kelder nummer twee, zoals afgeschetst op het plan van zeven december negentienhonderd eenenzestig.

II-In medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierendertig honderdsten der gemene delen, waarin begrepen de grond.....34/100

Samen honderd/honderdsten.....100/100

BIJZONDERE BEPALING.

1- Zoals voormeld is kelder nummer drie, afgeschetst op het plan van zeven december negentienhonderd eenenzestig, met de in bevindende stookinstallatie gemeenschappelijk.

2- Die kelder nummer drie is enkel bereikbaar langs de privatieve kelder nummer twee, behorende aan het appartement op het tweede verdiep.

Ten einde de goede werking en bediening van die stookinstallatie te verzekeren, zal de eigenaar of de huurder van het appartement op het tweede verdiep, eeuwigdurend en onvergeld recht van doorgang en van overgang dienen te verlenen, aan de personen of instelling, die in opdracht van de eigenaars van het appartementsgebouw werken van welke aard ook aan die stookinstallatie komen uitvoeren, en dit langs de voormelde privatieve kelder nummer twee.

Op de electriciteitsteller voor het eerste verdiep, komt ook het verbruik, van de minuterie van de gemeenschappelijke traphall, alsook het electriciteitsverbruik van de centrale verwarming.

Amarmieren
schouw,
Verwijzing
goedgekeurd.
Tweede dubbel
blad.

De eigenaar of huurder van dit eerste verdiep, zal hiervoor aan de eigenaars van het gelijkvloers en het tweede verdiep, een forfait aanrekenen, die zal vereffend worden met de afrekening der gemeenschappelijke kosten.

Het forfait van het eerste verdiep zal worden berekend op de waarde van de werken welke zijn gerekeend door een daartoe bevoegde firma.

en eventueel later aan de eigenaars van het gelijkvloers
Verwijzing goedgekeurd.

REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM.

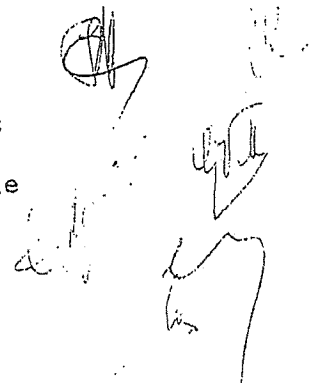
1-Gebruik makende van de mogelijkheid geboden door artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek, heeft de komparante in deze hebben de komparanten in deze, ten behoeve van zich zelf en van de latere mede-eigenaars van het gebouw te Aalst, Vlaanderenstraat, nummer 15 en met verplichting er zich naar te schikken, opgesteld het statuut van het gebouw, regelende alles wat betreft de verdeling van de eigendom zelf de bewaring ervan, het onderhoud, de bestemming en eventueel de herbouwing, zo-als hierna zal worden beschreven. De schikkingen en de erfdiensbaarheden welke er uit voortspruiten zijn dwingend als reëel statuut voor al de mede-eigenaars of titularissen van aktuele of toekomstige reële rechten, deze schikkingen kunnen gewijzigd worden, tenzij door de algemene vergadering der eigenaars, beslissend bij algemeenheid van stemmen, deze wijzigingen zullen aan derden slechts tegenstelbaar zijn door de formaliteit der overschrijving en na notarieel te zijn vastgelegd.

2-Bovendien wordt, om van kracht te zijn tussen partijen en hun rechtsopvolgers, krachtens om het even welke titel een reglement van inwendige orde opgesteld met betrekking tot het genot van het goed zelf en tot de bijzonderheden van het samenwonen. Bewust reglement behoort niet tot het reëel statuut en kan gewijzigd worden onder de daarin bepaalde voorwaarden. Deze wijzigingen zijn niet onderworpen aan de verplichting der overschrijving, maar moeten door de overdragers van eigendoms- of genotsrecht opgelegd worden aan hun rechtsverkrijgers

3-Het reëel statuut en het reglement van inwendige orde vormen samen het reglement van mede eigendom.

4-Het goed bestaat uit privative delen waarvan ieder eigenaar de privative en uitsluitende eigendom zal hebben en uit gemeenschappelijke delen die in mede eigendom zullen toebehoren aan alle mede-eigenaars, ieder voor een ideel gedeelte. De gemeenschappelijke delen zijn verdeeld in honderdsten en toebedeeld zoals hiervoren is vermeld. De verdeling in honderdsten dient aangenomen te worden door alle eigenaars en dringt zich aan hen op. De toebedeling der kwotiteiten in mede eigendom van de gemene delen zoals zij hiervoren is geschied mag niet gewijzigd worden, welke ook de veranderingen zouden zijn, die de waarde van de verschillende privative eigendommen zouden ondergaan hebben, ondermeer ingevolge veranderingen of wijzigingen welke zouden zijn aangebracht in een of meer ander deel van het gebouw, ten zij beslissing van de algemene vergadering der mede-eigenaars genomen met algemeenheid van stemmen.

5-De voormelde opsomming der gemene delen zijn louter vermeldend en aanwijzend en niet limitatief. Worden gerekend tot gemene delen: Alle delen die gehecht zijn als toekomstige of integrerende delen of onderdelen



van de hierboven beschreven gemene delen van het gebouw en alles wat niet bestemd is tot het exclusief gebruik van een of meer mede-eigenaars, zoals trouwens alle delen die gemeen geacht worden door de wet of door de gebruiken, voor zover deze niet strijdig zijn met de gegevens van de huidige akte.

6-De opsomming van de privative delen hiervoren is louter vermeldend en aanwijzend en niet limitatief. Worden gerekend als privative delen van het gebouw en tot het exclusief gebruik eigendom al hetgeen zich bevindt binnen de privative delen van het gebouw en tot het exclusief gebruik dient van de bewoners of eigenaars, alsook de toebehoren van deze privative eigendommen, zich buiten de privative ruimten bevindend doch tot hun exclusief gebruik en nut dienend.

7-Bij wijze van onvergolden en eeuwigdurende erfdiens- baarheid in het voordeel en ten laste van ieder der privative eigendommen, zullen de privative, dienen blijvend toe te laten dat doorheen, langsheen of in muren van hun privative ruimten zich allerlei leidingen, buizen, verluchtingspijpen of schouwen nodig of nuttig voor de gemeenzaamheid of voor boven of onderliggende privative eigendommen. Alle lichten, zichten vensters of andere openingen zich in het gebouw bevindende en welke niet aan de wettelijke voorschriften van afmeting en afstand zouden voldoen, dienen behouden als zijnde erfdiensbaareheden en alle andere erfdiensbaareheden, zo zicht- als onzichtbare, durende en niet voortdurende, voor- en nadelig welke aan het appartementsgebouw kléven, dienen behouden, eeuwigdurend en onvergolden, als zijnde gevestigd door de bestemming van de huissvader.

STATUUT VAN HET GEBOUW.

1-Het uit onverdeeldheid treden betreffende de gemene delen kan nooit geeist worden. De gemene delen kunnen niet vervreemd, noch met reële rechten bezwaard of in beslag genomen worden, dan samen met de privative eigendommen, met dewelke zij een geheel uitmaken onder vorm van toebehoren en dan enkel tot beloop van de kwotiteit, der gemene delen, aan elk van de privative eigendommen toebedeeld. De hypothecaire rechten of elk ander reël recht gevestigd op een privatief eigendom zullen tevens de frakties der gemene delen die er van afhangen bezwaren.

2-Elkeen der mede-eigenaars heeft het recht te genieten en te beschikken over zijn privative eigendom, binnen de grenzen bepaald door de huidige akte en op voorwaarde niet te schaden aan de rechten en verplichtingen der andere eigenaars en niets te doen wat zou kunnen schaden aan de stevigheid van het gebouw. De eigenaars der privative delen hebben het recht de inwendige schikking der plaatsen van hun privatief deel te wijzigen en te veranderen bij voorbeeld door het afbreken en verplaatsen van muren, beschotten en steunpilaren. Elke schade en vernietiging welke zou kunnen voortkomen uit werken uitgevoerd door privative eigenaars valt ten uitsluitende last van diegene, die de werken doet uitvoeren en deze is tevens verplicht alles in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Het is de privative eigenaars verboden enige verandering aan de gemene delen, te brengen, zelfs indien deze zich zouden bevinden in hun privative ruimten, ten zij, zij zich schikken, naar de beslissing der algemene vergadering, genomen met de algemeenheid van stemmen. Zonder het akkoord van de algemene vergadering en beslissend zoals reeds hiervoren is gezegd, is het de eigenaars verboden wijzigingen te brengen aan privative elementen welke zichtbaar zijn van op de openbare wegen of de gemene delen van het gebouw.



D 27759

rde dubbel
blad.

3-Werken strekkende tot wijziging van gemene delen mogen niet uitgevoerd worden dan met de toestemming van de algemene vergadering der mede eigenaars, beslissend met algemeenheid van stemmen. De bewuste wijzigingen moeten onder toezicht van een architect uitgevoerd worden. Het honorarium van de architect valt ten laste van diegene die de werken doet uitvoeren.

4-De algemene vergadering der mede eigenaars van het gebouw is souverein meester over de administratie van het gebouw, voor zover het gemene belangen betreft.

5-Het staat de algemene vergadering der mede eigenaars vrij de dienst in te roepen van een beheerder, gekozen onder de mede eigenaars zelf of daarbuiten. Het zal de algemene vergadering der eigenaars behoren de bevoegdheid van de aangestelde beheerder te bepalen. Zo een deel van het eigendom in onverdeeldheid aan meerdere personen zou toebehoren, zullen deze een onder hen moeten verkiezen, die beraadslagende stem zal hebben voor de onverdeeldheid. De algemene vergadering is slechts behoorlijk samengesteld wanneer alle mede eigenaars tegenwoordig zijn of behoorlijk uitgenodigd. De vergadering bindt door haar beraadslagingen en beslissingen alle mede eigenaars voor de punten welke op de dagorde staan of zij tegenwoordig zijn of niet. De algemene vergadering wordt gehouden elk jaar in de maand januari, op plaats, dag en uur te vermelden in de uitnodiging. Tevens wordt de algemene vergadering bijeengeroepen zo een der mede eigenaars dit vraagt. Alle punten van de dagorde moeten op de uitnodigingen vermeld worden. Er kan enkel beraadslaagd worden over de punten vermeld in de dagorde. De beslissingen worden opgenomen met de gewone meerderheid van stemmen. De mede eigenaars beschikken ieder over een stem. De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen met de gewone meerderheid van stemmen. De mede eigenaars beschikken ieder over een stem. De beslissingen van de algemene vergadering worden vastgelegd in een register dat ondertekend wordt door de aanwezige mede eigenaars.

6-Alle lasten en onderhoud der gemeenschappelijke delen wordt gedragen door de mede eigenaars in evenredigheid van de hun toebehorende honderdsten. De gemeenschappelijke lasten omvatten onder meer:

A-De belastingen en taksen geheven op het onroerend goed, zo deze niet rechtstreeks ten laste van elke mede eigenaar worden geheven.

B-De kosten van onderhoud en herstellingen aan de gemeenschappelijke delen.

C-De verzekeringspremies der polissen afgesloten in het gemeenschappelijk belang.

Over de grove herstellingen moet beslist worden met eenparigheid van stemmen.

De mede eigenaars zullen door hun mede ^{lk}privatieve delen doorgang moeten verlenen voor alle herstellingen, onderhoud en schoonmaken. De verantwoordelijkheid van het onroerend goed, zoals voorzien in artikel 1386 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, wordt gedragen door de mede eigenaars naar verhouding van toebehorende aantal honderdsten, voor zover het gaat om gemeenschappelijke zaken en onverminderd het verhaal dat de mede eigenaars kunnen hebben tegen diegene, wiens verantwoordelijkheid op het spel staat, derden of mede eigenaar. Ingeval gemeenschappelijke ontvangsten zouden geïnd worden, zullen zij aan elke mede eigenaar toebehoren, in evenredigheid van zijn honderdsten.

7-Verzekering: De verzekering zowel van de privatieve delen als van de gemeenschappelijke delen, tegen brand, bliksem en ontploffingen, het gebeurlijk verhaal van derden en het verlies van huurgelden, zal voor alle mede-eigenaars bij dezelfde maatschappij geschieden. Indien een bijpremie verschuldigd is uit hoofde van het beroep uitgeoefend door een mede-eigenaar of uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft of meer algemeen voor alle persoonlijke redenen van een der mede-eigenaars, dan zal deze bijpremie uitsluitend ten laste van deze laatste vallen. Er zal ook een verzekering worden afgesloten tegen de ongevallen, die zich zouden kunnen voordoen, het slachtoffer weze een persoon van het gebouw of een derde vreemd aan het gebouw.

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

1-Algemeen: De hierna volgende bepalingen, voorwaarden en verplichtingen kunnen gewijzigd worden met gewone meerderheid van stemmen. De wijzigingen er aan toegebracht zullen eveneens worden vermeld in een register, dat zal worden ondertekend door alle aanwezige aanwezige mede-eigenaars. Ingeval van vervreemding van een deel van het onroerend goed, zal de partij die vervreemdt op bijzondere wijze de aandacht van de nieuwe belanghebbende moeten vestigen op het bestaan van dat register en hem uitnodigen ervan kennis te nemen, want de nieuwe belanghebbende zal alleen door het feit eigenaar of rechthebbende van een deel van het goed te zijn, in de plaats treden voor wat betreft alle rechten en verplichtingen voortspuitende uit dat register en hij en zijn rechthebbenden zullen gehouden zijn deze na te leven.

2-Onderhoud: Over het onderhoud der gemene delen zal worden beslist door de algemene vergadering. Voor het geval er schoorstenen zouden zijn, zal elke eigenaar er toe gehouden zijn, zijn schoorsteen te laten vegen en daarvan het bewijs te leveren.

3-Aanwending: ~~Deze is verboden in het gebouw van de huizen, de rubber en andere belangrijke artikelen aan de werven, die gesamenlijkingen worden met andere artikelen moeten gebeuren.~~
In het gebouw zal geen opslagplaats van gevaarlijke ontvlambare of ongezonde waren mogen opgericht worden. Nopens het houden van huisdieren zal de algemene vergadering een beslissing te nemen hebben.

4-Rust en zedelijkheid: Alle bewoners en gebruikers van het gebouw zullen het moeten bewonen op een burgerlijke en eerlijke wijze en ervan genieten als een goed huishouder.

5-Beheersrekeningen: Jaarlijks zal er een afrekening gemaakt worden der gemeenschappelijke uitgaven, elke mede-eigenaar is verplicht zijn aandeel er in te betalen, binnen de vijftien dagen na de afsluiting der Rekening.

6-Allerlei: Ingeval van onenigheid tussen de mede-eigenaars kan het geschil onderworpen worden aan het oordeel van de heer Vrederechter van het eerste kanton Aalst te Aalst. Tegen zijn beslissing zal geen verhaal mogelijk zijn.

Het algemeen reglement van mede-eigendom en alle regelmatig getroffen wijzigingen en aanvullingen, zijn bindend voor alle tegenwoordige en toekomstige mede-eigenaars alsook voor alle gebruikers en huurders van betrokken gebouw.

WOONSTKEUZE.

Keuze van woonplaats is in volle ⁶⁹eigendom recht gekozen in het woningcomplex te Aalst, Vlaanderenstraat nummer 15, voor elke mede eigenaar, behoudens een notificatie aan de beheerder van een andere keuze van woonplaats, binnen het gerechtelijk arrondissement van het woningcomplex.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING.

Partijen verklaren uitdrukkelijk de heer Hypotheekbe-
waarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve
inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de opgegeven
namen, voornamen, plaats en datum van geboorte van partijen
overeenstemmen met de aanduidingen voorkomende in de hem
vertoonde stukken, door de wet vereist.

TOELICHTINGEN.

Voor zoveel als nodig en nuttig is er hier bepaald dat
het dak en zijn aflopen, gemeenschappelijk is en dus op gemeen-
schappelijke kosten van al de eigenaars van het gebouw zal
dienen onderhouden en hersteld worden.

Dit is ook het geval voor de centrale verwarming.

Elke eigenaar zijn aandeel in de voormelde kosten,
zal berekend worden, op basis van zijn aandeel in de gemeen-
schappelijke delen.

Alle eigenaars van appartementen in het voormelde
gebouw zullen aan de beheerder van het gebouw, een maandelijks
voorschot, op het in het vooruitzicht zijnde ~~van stookolie~~
verbruik van stookolie en onderhoudskosten centrale verwarming,
beta-len, bedrag dat bij overeenkomst zal bepaald worden.

Jaarlijks zal het juiste verbruik per appartement, door
een daartoe bevoegde firma uitgerekend worden.

Jaarlijks zal dus ook de balans gemaakt worden, tussen
wat op voorschot is betaald en wat de uitgaven geweest waren.

Uit wat voorafgaat, blijkt dat er voor het ogenblik geen
centrale verwarming is op het gelijkvloers, die aangesloten is
op de stookinstallatie zich bevindende in de gemeenschappelijke
kelder nummer drie. Bijgevolg is de eigenaar van het apparte-
ment op het gelijkvloers niet gerechtigd in de gemeenschappe-
lijke delen van de stookinstallatie zich bevindende in de
gemeenschappelijke kelder nummer drie. Derhalve dient de eigen-
aar van het appartement op het gelijkvloers, in tegenstrijd
met wat zou blijken uit wat hiervoren staat, niet tussen te
komen in de kosten van onderhoud, herstelling of vernieuwing van
de volgende gemene delen, alsook niet in het electriciteits-
verbruik, in die gemeenschappelijke delen en het stookolie
verbruik van de stookinstallatie zich bevindende in de kelder
nummer drie:

1-Onderaards: trapkooi, trap, plaats waar de centrale verwarming
staat en de volledige stookinstallatie zich bevindende in die
plaats.

2-Gelijkvloers: Inkom nummer een, met bij die inkom behorende
trapkooi en trap.

3-Eerste verdiep: trapkooi en trap.

4-Tweede verdiep: Trapkooi.

Alle uitgaven nopens wat voormeld, zijn ten laste van de eigenaars
van eerste en tweede verdiep, elk voor een gelijke helft.
Vanaf het ogenblik dat de eigenaar van het appartement op het
gelijkvloers, beslist een centrale verwarming te laten plaatsen

in dit appartement en die laat aansluiten op de stookinstallatie zich bevindende in de gemeenschappelijke kelder nummer drie, waarvoor hem onder de hoofding "Beschrijving-Toelichtingen" op bladzijde twee hiervoren toelating gegeven werd, zal het appartement van het gelijkvloers, gerechtigd zijn voor tweeëndertig/honderdsten (32/100) in de volledige stookinstallatie, zich bevindende in de gemeenschappelijke kelder nummer drie.

Het aansluiten van het appartement op het gelijkvloers, op de voormelde stookinstallatie brengt dus geen wijziging te weeg in de gerechtigheid in de gemeenschappelijke delen, het geeft dus ook geen aanleiding tot het vereffenen van sommen tussen de eigenaars van het gebouw, uit hoofde van die aansluiting.

Immers het appartement op het gelijkvloers is zoals hiervore bepaald gerechtigd voor tweeëndertig/honderdsten in de gemeenschappelijke delen grond inbegrepen met of zonder aansluiting op stookinstallatie zich bevindende in de gemeenschappelijke kelder nummer drie.

Vanaf het oogenblik van het aansluiten van het appartement op het gelijkvloers, op de stookinstallatie zich bevindende in de gemeenschappelijke kelder nummer drie, zal dit appartement dienen tussen te komen in de kosten van onderhoud herstelling en eventuele vernieuwing van de volgende gemene delen, alsook in het electriciteitsverbruik in die gemeenschappelijke delen en het stookolie verbruik van de stookinstallatie zich bevindende in de gemeenschappelijke kelder nummer drie.

1-Onderaards trapkooi, trap, plaats waar de centrale verwarming staat en de volledige stookinstallatie zich bevinden de in die plaats.

2-Gelijkvloers: Inkom nummer een (ter uitsluiting van de trapkooi en trap gaande naar eerste en tweede verdiep en ook niet in de trapkooi en trap op eerste en tweede verdiep) Eveneens vanaf dien oogenblik zal het appartement van het gelijkvloers het recht van doorgang en van overgang hebben langs de privative kelder nummer twee, omlangs daar de gemeenschappelijke kelder nummer drie te bereiken, zoals bepaald onder nummer twee, van de bijzondere bepaling, vermeld op bladzijde drie hiervoren.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Erpe-Mere, ter studie.

Datum als ten hoofde vermeld.

En na gedane voorlezing is deze getekend door de kompananten en ons notaris.

Goedgekeurd de doorhaling van achtenzeventig woorden.

[Handwritten signatures and initials on the left side of the page]

[Large handwritten signature in the center of the page]

Geregistreerd bij de Kantonnotaris van Erpe-Mere
te Aalst II op 1925
boek bladz. 26 vak 28
Ontvangen: *[Handwritten text]*