

## Bouwvoorschriften:

Hier gelden de algemene binnen de gemeente gehanteerde regels voor woongebouwen:

- In woongebieden met een landelijk karakter volgens het gewestplan zijn meergezinswoningen uitgesloten, om het landelijk karakter te behouden.
- Diepte van het gelijkvloers: maximaal 17 m; bij percelen waarbij de afstand tussen de voorgevel van het gebouw en de achterperceelsgrens minder dan 27 m bedraagt, wordt de maximale bouwdiepte beperkt tot 2/3 van die afstand.
- Diepte van de verdieping(en): maximaal 13 m, evenwel beperkt tot de toegelaten diepte van het gelijkvloers.
- Kroonlijsthoogte: max. 3,5 m wanneer één bouwlaag is toegelaten, max. 6 m wanneer twee bouwlagen zijn toegelaten, max. 9 m wanneer drie bouwlagen zijn toegelaten.
- Dak, indien zadeldak: dakbasis 9 m, helling 45°.
- Dakkapellen: afstand tot midden scheidmuren elk minstens 1 m, breedte van de dakkapel(len) maximaal 2/3 van de totale breedte van het gevelvlak met een maximum van 6 m per stuk, hoogte van de dakkapel: maximaal tot de helft van het dakvlak. Type is meest voorkomend type in die bouwrij.
- Erkers: afstand tot midden scheidmuren minimaal 50 cm, breedte van de erkers maximaal 2/3 van de totale breedte van het gevelvlak met een maximum van 6 m per stuk, minimale afstand tot de opstaande rand trottoirband: 100 cm.
- Balkons aan achtergevel: max. 2 m.
- In principe geen garages in panden smaller dan 6,5 m.
- Bij meergezinswoningen: één stallingsplaats voor wagens per wooneenheid.
- Bij verhoging van het aantal wooneenheden: één stallingsplaats voor wagens per bijkomende wooneenheid.
- Bij meergezinswoningen: één stallingsplaats voor fietsen per hoofdkussen met een minimum van 2 fietsenstallingen per wooneenheid.
- Bij verhoging van het aantal wooneenheden: één stallingsplaats voor fietsen per slaapkamer met een minimum van 2 fietsenstallingen per bijkomende wooneenheid.
- Minimale bouwvrije tuinstrook van 10 m diepte over de volledige perceelsbreedte, behalve bij percelen waarbij de afstand tussen de voorgevel van het gebouw en de achterperceelsgrens minder dan 27 m bedraagt: dan bedraagt de diepte van de bouwvrije tuinstrook minimaal 1/3 van die afstand.
- Bij halfopen of vrijstaande bebouwing minimale bouwvrije zijtuinstrook van 3 m. breedte, over de volledige diepte van het aangrenzende toegelaten bouwvak.
- Bijgebouwen in de tuin: kroonlijst max. 3 m, nok max. 4,5 m op 1 m afstand van de perceelsgrenzen, indien plat dak mag ook op de perceelsgrens worden gebouwd.
- Verhardingen in de voortuin zijn slechts toegelaten voor de toegangen tot de woning en garage en een zuiverheidsstrook van max. 1 m. breedte tegenaan de gevels. Voor het overige dienen de voortuinen beplant of ingezaaid.