

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: marc.vercamp@hotmial.com



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6216913
Voork. verslagnr.:
Datum: 14/02/2024

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 656 VRIENS BART
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: \ Adres: BERKENLAAN 54, 3970 LEOPOLDSBURG
Installateur/verantw. werk: Naam: Adres: BERKENLAAN 54, 3970 LEOPOLDSBURG B.T.W.:
Adres installatie: BERKENLAAN 54 LEOPOLDSBURG 3970 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:
EAN nr.: ONBEKEND Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 1612-A-79 Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023
Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast
Datum: 14/02/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 40A Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOBS aantal geleiders: 2 doorsnede: 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardverbinding: aard: ONTBREEKT bereikbaarheid: zie inbreuk
Aardelektrode: type: ontbreekt sectie: / mm²
Diff. schakelaar: algemene: ONTBREEKT bijkomende: ONTBREEKT.
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 4

Karakterstieken van automaten zijn niet meer leesbaar.

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: /- MOhm Spreidingsweerstand: / Ohm
Testknop diff.schak.: / Controle foutlus: / Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: /
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

1/2


VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>2. Een volledige vernieuwing dient zich op.</p>
I	<p>1. Geen metingen kunnen doen door het ontbreken van de aarding.</p> <p>2. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>3. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>4. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</p> <p>5. Geen differentieel geplaatst in het begin van de installatie</p> <p>6. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>7. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)</p> <p>8. (STD I3.7) Equipotentiaal verbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4)</p> <p>9. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>10. (STD I4.4) Het (De) bord(en) met open rugwand is (zijn) gebouwd op brandbare materialen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>11. (STD I4.5) Geen algemene alpolige scheidingsschakelaar aanwezig op het hoofdschakelbord, aangepast aan nominale stroomsterkte. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1b)</p> <p>12. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>13. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>14. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>15. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging, en dienen vervangen te worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> <p>16. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p> <p>17. stopcontacten mogen geen aarding pin hebben indien deze niet is aangelsoten.</p> <p>18. Geen bijkomende differentieel geplaatst voor badkamer, wasmachine , droogkast,..</p> <p>19. Openingen in het bord dienen afgeschermd te worden.</p> <p>20. Soepelle bekabeling mag niet gebruikt worden.</p>

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf