

**ADDENDUM**  
**BIJ DE VERKOOPSVORWAARDEN VAN 16 APRIL 2026**

Begindatum biedingen: 04 juni 2026  
Einddatum biedingen: 12 juni 2026  
PV definitieve toewijzing: 18 juni 2026

CB/EG/2026/21417

HET JAAR TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG.

Op negentien mei.

Ga ik, Meester **Charlotte BILLIET**, Notaris met standplaats te Izegem, over tot het opstellen van een addendum bij de verkoopsvorwaarden die vastgelegd werden in de akte verleden voor mijn ambt op 16 april 2026 en dit conform het verzoek hiertoe van \*.

*Hierna verder genoemd de 'verzoeker'.*

**VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING**

\*

**ACTUALISATIE**

**Ondergetekende Notaris wijst de koper op het feit dat de verkoop zal plaatsvinden conform de verkoopsvorwaarden van 16 april 2026, evenwel aangevuld zoals in huidige akte bepaald. Beide aktes zullen één geheel vormen en zullen steeds samen moeten worden gelezen, om ook samen uitvoerbaar te zijn.**

**ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT**

In de verkoopsvorwaarden van 16 april 2026 werd het volgende vermeld:

*“Een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt met betrekking tot het goed, voorwerp van huidige verkoop, door energiedeskundige de Heer Lieven Desomer, op 11 september 2023, met vermelding van het certificaatnummer 20230911-0002986072-RES-1 en energielabel C.*

*De koper heeft voorafgaandelijk kennis kunnen nemen van het energieprestatiecertificaat.”*

Thans wordt voormelde informatie aangevuld met een bijkomend geldig energieprestatiecertificaat dat opgemaakt werd voor het bijgebouw, tevens voorwerp van de verkoop, door de Heer DESOMER Lieven, op 13 mei 2026, met vermelding van het certificaatnummer 20260513-0003868793-RES-2 en **energielabel F**.

De koper kan tevens voorafgaandelijk kennisnemen van dit bijkomend energieprestatiecertificaat.

\*

**BEVESTIGING IDENTITEIT**

a) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt ondergetekende Notaris op vertoon van de officiële stukken door de wet vereist de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het B.T.W.-nummer of ondernemingsnummer van de verzoeker en de juistheid van de identiteit van de partijen zoals in het begin van deze akte vermeld.

b) Ondergetekende Notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen en de vertegenwoordigers van partijen hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

|                      |
|----------------------|
| RECHT OP GESCHRIFTEN |
|----------------------|

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

**WAARVAN PROCES-VERBAAL**

Opgemaakt en verleden te Izegem, op mijn kantoor, datum als voormeld.

Na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de Wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen, heb ik, Notaris, onderhavige akte getekend.