

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. :
Cont.pers.: VAN OSTAANN
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0472/10.78.03
e-mail: annvanosta@yahoo.com



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6078612
Voorl. verslagnr.:
Datum: 06/07/2023

Klant / Opdrachtgever:

VAN OSTAANN
BREDABAAN 530/1STE VERDIEP
2170 MERKSEM (ANTWERPEN)

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: , Adres: BREDABAAN 530
Installateur/verantw. werk: Naam: VAN OSTAANN **Adres:** BREDABAAN 530/1STE VERDIEP **B.T.W.:**
Adres installatie: 3DE VERDIEPING BREDABAAN 530 MERKSEM (ANTWERPEN) 2170 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:**
EAN nr. , Netbeheerder: Fluvius **Teller nr.:** **Nachtsteller nr. :**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023
Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: nvt
Datum: 06/07/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 63A **Hoofdbeveiliging:** teco **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 11

3X10A 2P/1.5MM²
1X16A 2P/1.5MM²
5X16A 2P/2.5MM²
1X 25A 3P/4MM²

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0.3 MOhm **Spreadingsweerstand:** ? Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

1/2

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

| | |
|---|--|
| N | <p>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</p> <p>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's</p> <p>De schets die opgesteld wordt kan afwijken van de realiteit (obstakels/kasten/enz die in de weg staan)</p> |
| I | <p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>4. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>5. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>6. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>7. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>8. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>9. (STD I5.6) In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de stroomopwaartse beveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a)</p> <p>10. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>11. (STD I7.1) Materieel is niet voorzien van CE-markering. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.3.1)</p> <p>12. (STD I7.2) Materieel is niet geschikt voor toepassing en gebruiksvoorwaarden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2/1.4.1.3/1.4.2/5.1.3.1)</p> <p>13. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)</p> <p>14. (STD I7.12) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>15. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)</p> <p>16. (STD I8.3) Elektrische leidingen zijn niet voldoende ver verwijderd van niet elektrische leidingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.8)</p> <p>17. (STD I8.4) De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</p> <p>18. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)</p> <p>Stopc zonder aarding moeten op een diff van 30 ml</p> |

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf