

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01393415

11324D0201/00B003

athumi

Dossier VIP-01393415

Over het dossier

Referentie aanvrager: LLL/041346-002

Aangevraagd op **29/09/2026** 14:55 door **0784244802**

Gevalideerd op 04/10/2026 02:54

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11324D0201/00B003

Adressen: Vuurkruisenlei 1, 2930 Brasschaat; Vuurkruisenlei 1, 2930 Brasschaat; Vuurkruisenlei 1, 2930 Brasschaat; Vuurkruisenlei 3, 2930 Brasschaat; Vuurkruisenlei 3, 2930 Brasschaat; Vuurkruisenlei 3, 2930 Brasschaat; Vuurkruisenlei 3, 2930 Brasschaat

Gebouweenheden: 20973012; 20973013; 20973014; 14975437; 14975438; 14975434

Toelichting: P0004

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brasschaat Ruimtelijke Ordening	ruimtelijkeordening@brasschaat.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Kernversterking wonen en detailhandel' - RUP_11008_214_00022_00001

Voorlopige vaststelling op 27/04/2026
Stedenbouwkundige voorschriften: Te consolideren woonkern

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00022_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=33

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00022_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties' - SVO_11008_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 25/09/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f99986a-9bde-432a-8fa0-79b09cb4c9ad

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening lasten wijziging' - SVO_11008_233_00005_00002

Advisering op 18/05/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/113b1cb1-00db-4088-be75-9137a435b038

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014' - SVO_11008_233_00001_00003

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/22484a7a-a256-407a-a6b7-6e6886cad39f

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Deels opheffen bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.' - SVO_11008_233_00004_00001

Definitieve vaststelling op 23/02/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6784dde-7043-424f-b25a-287410440376

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening lasten' - SVO_11008_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 23/02/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/44bc8039-dd13-48c9-a628-6763254887d2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Derde wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg' - SVO_11008_233_00003_00004

Definitieve vaststelling op 25/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db6ca26-ec13-4d94-9e47-296fa66fc3f2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.' - BVO_11008_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/08/1996

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f090d3b4-a2a8-43f3-9dc8-e85cc6611ac2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Vuurkruisenlei'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Reinaertlei'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11324D0201/00B003

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw met 5 appartementen'

Dossier: 11008_1981_107
Gemeentelijk dossier: 1981/B/041
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/04/1981
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)'

Gemeentelijk dossier: S26
Register: 11008_1967_329
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/02/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Loten:

- **Lot 157** - Niet vervallen
- **Lot 117** - Niet vervallen
- **Lot 122** - Niet vervallen
- **Lot 149** - Niet vervallen
- **Lot 111** - Niet vervallen
- **Lot 113** - Niet vervallen
- **Lot 119** - Niet vervallen
- **Lot 115** - Niet vervallen
- **Lot 80** - Niet vervallen
- **Lot 88** - Niet vervallen
- **Lot 90** - Niet vervallen
- **Lot 64** - Niet vervallen
- **Lot 70** - Niet vervallen
- **Lot 72** - Niet vervallen
- **Lot 73** - Niet vervallen
- **Lot 76** - Niet vervallen
- **Lot 48** - Niet vervallen
- **Lot 82** - Niet vervallen
- **Lot 52** - Niet vervallen
- **Lot 60** - Niet vervallen
- **Lot 62** - Niet vervallen

- **Lot 38** - Niet vervallen
- **Lot 68** - Niet vervallen
- **Lot 40** - Niet vervallen
- **Lot 42** - Niet vervallen
- **Lot 44** - Niet vervallen
- **Lot 46** - Niet vervallen
- **Lot 78** - Niet vervallen
- **Lot 66** - Niet vervallen
- **Lot 50** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 22** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 20** - Niet vervallen
- **Lot 32** - Niet vervallen
- **Lot 34** - Niet vervallen
- **Lot 24** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 83** - Niet vervallen
- **Lot 84** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 112** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 31** - Niet vervallen
- **Lot 23** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 77** - Niet vervallen
- **Lot 79** - Niet vervallen
- **Lot 81** - Niet vervallen
- **Lot 25** - Niet vervallen
- **Lot 26** - Niet vervallen
- **Lot 85** - Niet vervallen
- **Lot 86** - Niet vervallen
- **Lot 43** - Niet vervallen
- **Lot 33** - Niet vervallen
- **Lot 39** - Niet vervallen
- **Lot 37** - Niet vervallen
- **Lot 35** - Niet vervallen
- **Lot 36** - Niet vervallen
- **Lot 21** - Niet vervallen
- **Lot 19** - Niet vervallen
- **Lot 128** - Niet vervallen
- **Lot 137** - Niet vervallen
- **Lot 27** - Niet vervallen
- **Lot 28** - Niet vervallen
- **Lot 29** - Niet vervallen
- **Lot 30** - Niet vervallen
- **Lot 134** - Niet vervallen
- **Lot 120** - Niet vervallen
- **Lot 125** - Niet vervallen
- **Lot 133** - Niet vervallen

- **Lot 132** - Niet vervallen
- **Lot 136** - Niet vervallen
- **Lot 170** - Niet vervallen
- **Lot 171** - Niet vervallen
- **Lot 138** - Niet vervallen
- **Lot 126** - Niet vervallen
- **Lot 121** - Niet vervallen
- **Lot 118** - Niet vervallen
- **Lot 168** - Niet vervallen
- **Lot 173** - Niet vervallen
- **Lot 129** - Niet vervallen
- **Lot 131** - Niet vervallen
- **Lot 123** - Niet vervallen
- **Lot 169** - Niet vervallen
- **Lot 107** - Niet vervallen
- **Lot 104** - Niet vervallen
- **Lot 172** - Niet vervallen
- **Lot 165** - Niet vervallen
- **Lot 166** - Niet vervallen
- **Lot 167** - Niet vervallen
- **Lot 144** - Niet vervallen
- **Lot 145** - Niet vervallen
- **Lot 174** - Niet vervallen
- **Lot 175** - Niet vervallen
- **Lot 176** - Niet vervallen
- **Lot 106** - Niet vervallen
- **Lot 114** - Niet vervallen
- **Lot 110** - Niet vervallen
- **Lot 105** - Niet vervallen
- **Lot 139** - Niet vervallen
- **Lot 140** - Niet vervallen
- **Lot 143** - Niet vervallen
- **Lot 102** - Niet vervallen
- **Lot 103** - Niet vervallen
- **Lot 108** - Niet vervallen
- **Lot 141** - Niet vervallen
- **Lot 116** - Niet vervallen
- **Lot 109** - Niet vervallen
- **Lot 96** - Niet vervallen
- **Lot 97** - Niet vervallen
- **Lot 98** - Niet vervallen
- **Lot 99** - Niet vervallen
- **Lot 100** - Niet vervallen
- **Lot 101** - Niet vervallen
- **Lot 56** - Niet vervallen
- **Lot 51** - Niet vervallen
- **Lot 92** - Niet vervallen
- **Lot 93** - Niet vervallen
- **Lot 94** - Niet vervallen
- **Lot 95** - Niet vervallen
- **Lot 65** - Niet vervallen
- **Lot 67** - Niet vervallen

- **Lot 61** - Niet vervallen
- **Lot 53** - Niet vervallen
- **Lot 54** - Niet vervallen
- **Lot 55** - Niet vervallen
- **Lot 89** - Niet vervallen
- **Lot 164** - Niet vervallen
- **Lot 45** - Niet vervallen
- **Lot 49** - Niet vervallen
- **Lot 47** - Niet vervallen
- **Lot 59** - Niet vervallen
- **Lot 69** - Niet vervallen
- **Lot 74** - Niet vervallen
- **Lot 75** - Niet vervallen
- **Lot 87** - Niet vervallen
- **Lot 162** - Niet vervallen
- **Lot 150** - Niet vervallen
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 154** - Niet vervallen
- **Lot 155** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 158** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Niet vervallen
- **Lot 142** - Niet vervallen
- **Lot 148** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 91** - Niet vervallen
- **Lot 156** - Niet vervallen
- **Lot 160** - Niet vervallen
- **Lot 151** - Niet vervallen
- **Lot 124** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet vervallen
- **Lot 163** - Niet vervallen
- **Lot 130** - Niet vervallen
- **Lot 18** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 159** - Niet vervallen
- **Lot 146** - Niet vervallen
- **Lot 153** - Niet vervallen
- **Lot 161** - Niet vervallen
- **Lot 58** - Niet vervallen
- **Lot 71** - Niet vervallen
- **Lot 147** - Niet vervallen
- **Lot 152** - Niet vervallen
- **Lot 127** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 135** - Niet vervallen
- **Lot 63** - Niet vervallen
- **Lot 57** - Niet vervallen
- **Lot 41** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14973457: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11324D0201/00B003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11324D0201/00B003&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu