

OVERSTROMINGSRAPPORT 02-11-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Mortsel		
Afdeling	1	Sectie	A
Perceelnummer	0118/00K006		
Aantal gebouwen op dit perceel	1		
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal		



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

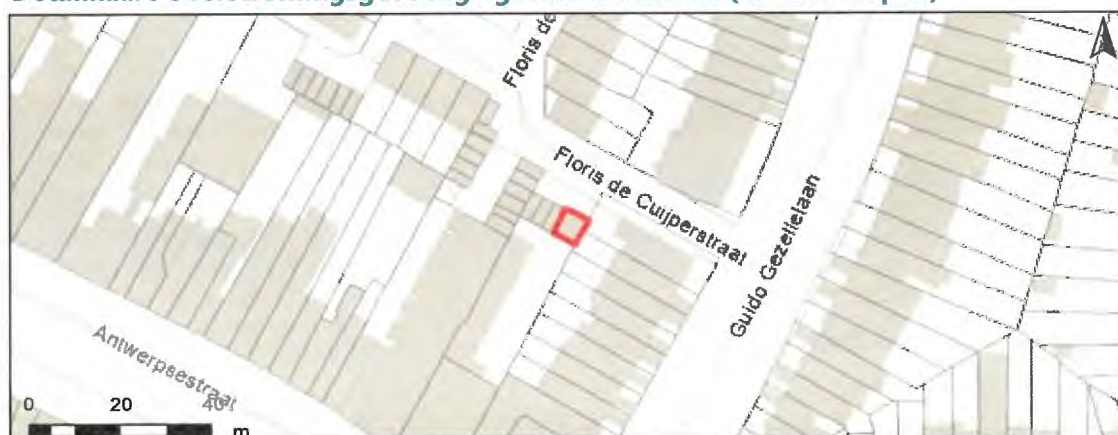
Gebouw ID	Score
9443652	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Mortsel, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0118/00K006

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 9443652

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 9443652

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

Het perceel te Mortsel, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0118/00K006
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal

Datum kaartafdruk: 02/11/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waferinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 11029A0118/00K006

Dit rapport is opgevraagd op 02-11-2023 om 16.57 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Mortsel

Kadastrale afdeling: MORTSEL 1 AFD

Kadastrale sectie: A

Perceel: 0118/00K006

Capakey: 11029A0118/00K006

Oppervlakte perceel: 33.19m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd monument
- Overgangszone
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd archeologische site
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone
- Unesco werelderfgoed bufferzone

Perceel

11029A0118/00K006

DICHTSTBIJZIJNDE ADRES

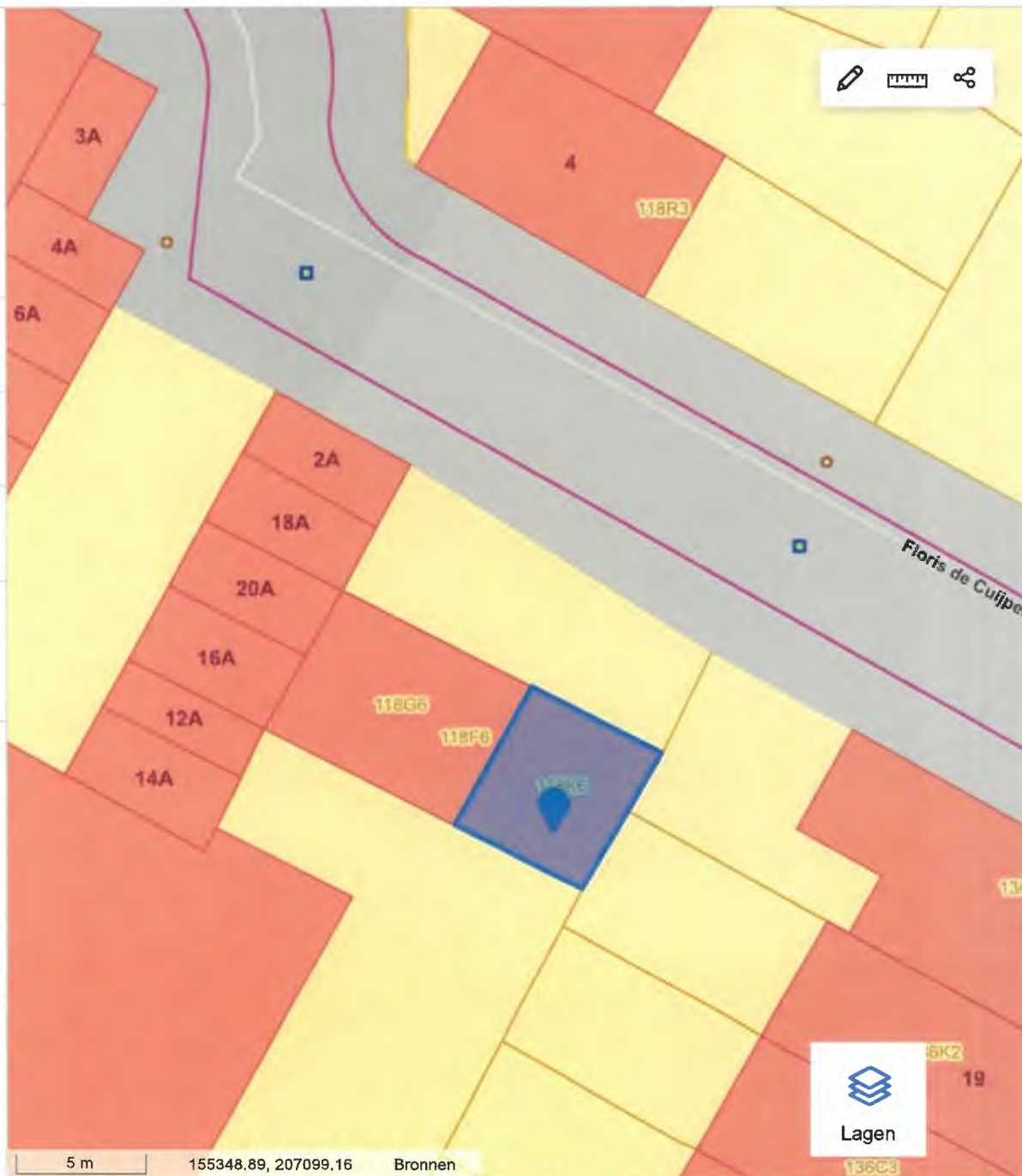
📍 Floris de Cuijperstraat 16A, 2640 Mortsel

[Website van Mortsel](#)

📄 Kadastrale informatie

📍 Coördinaten

📁 Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Perceel



11029A0118/00K006

DICHTSTBIJZIJNDE ADRES

📍 Floris de Cuijperstraat 16A, 2640 Mortsel

[🔗 Website van Mortsel](#)

Kadastrale informatie



Coördinaten



Beheergebieden Natura 2000-soorten



Biologische waarderingskaart - versie 2



Biologische waarderingskaart 2 - fauna



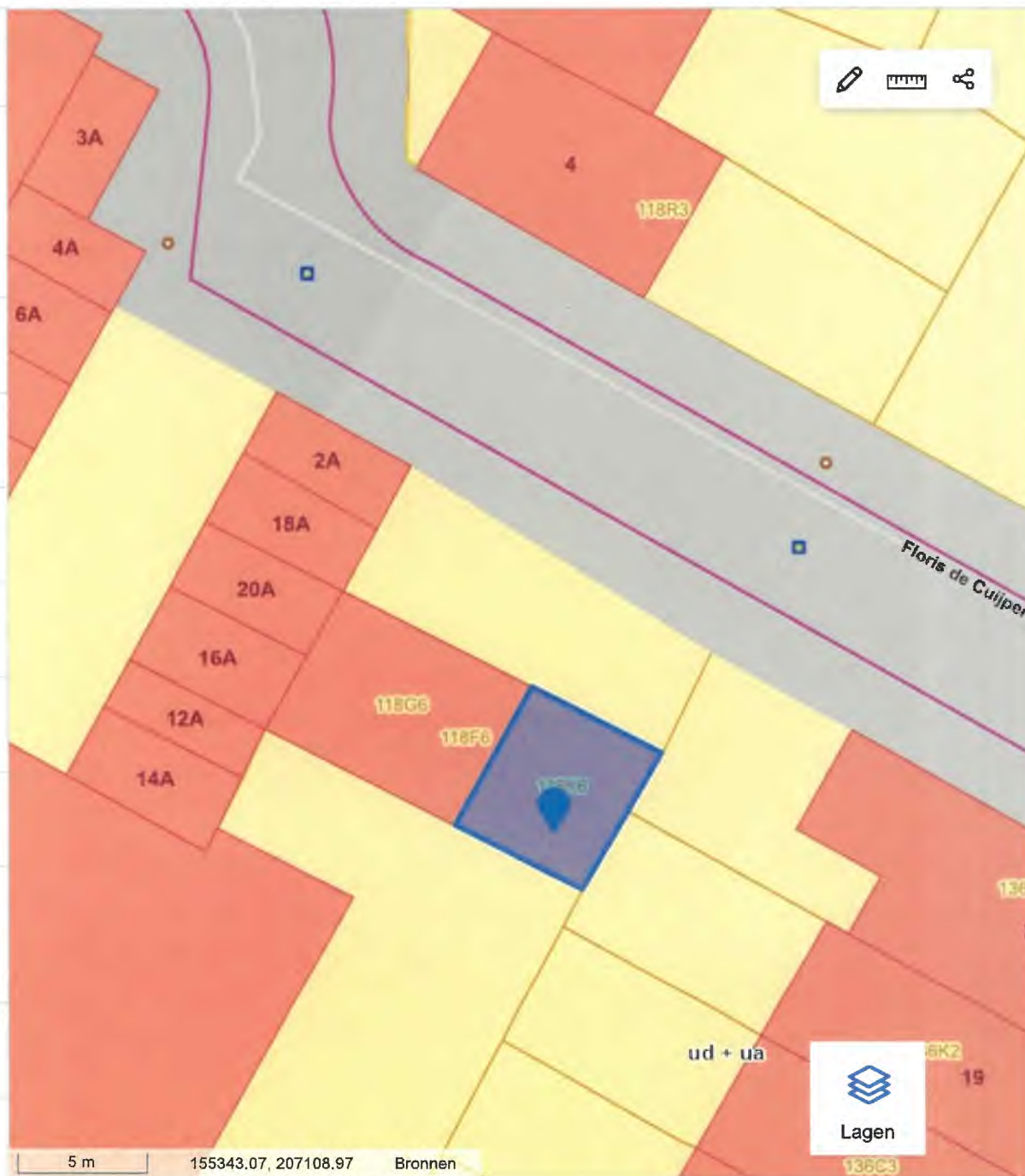
Kaartlabels Biologische waarderingskaart - karteringseenheden



Kaartlabels Natura 2000 Habitat



Natura 2000 Habitatkaart



Perceel



11029A0118/00K006

DICHTSTBIJZIJNDE ADRES

📍 Floris de Cuijperstraat 16A, 2640 Mortsel

🔗 [Website van Mortsel](#)

📄 Kadastrale informatie



📍 Coördinaten



📄 Boskartering 1990



📄 Bosreferentia laag 2000



📄 Digitale boswijzer Vlaanderen 2009



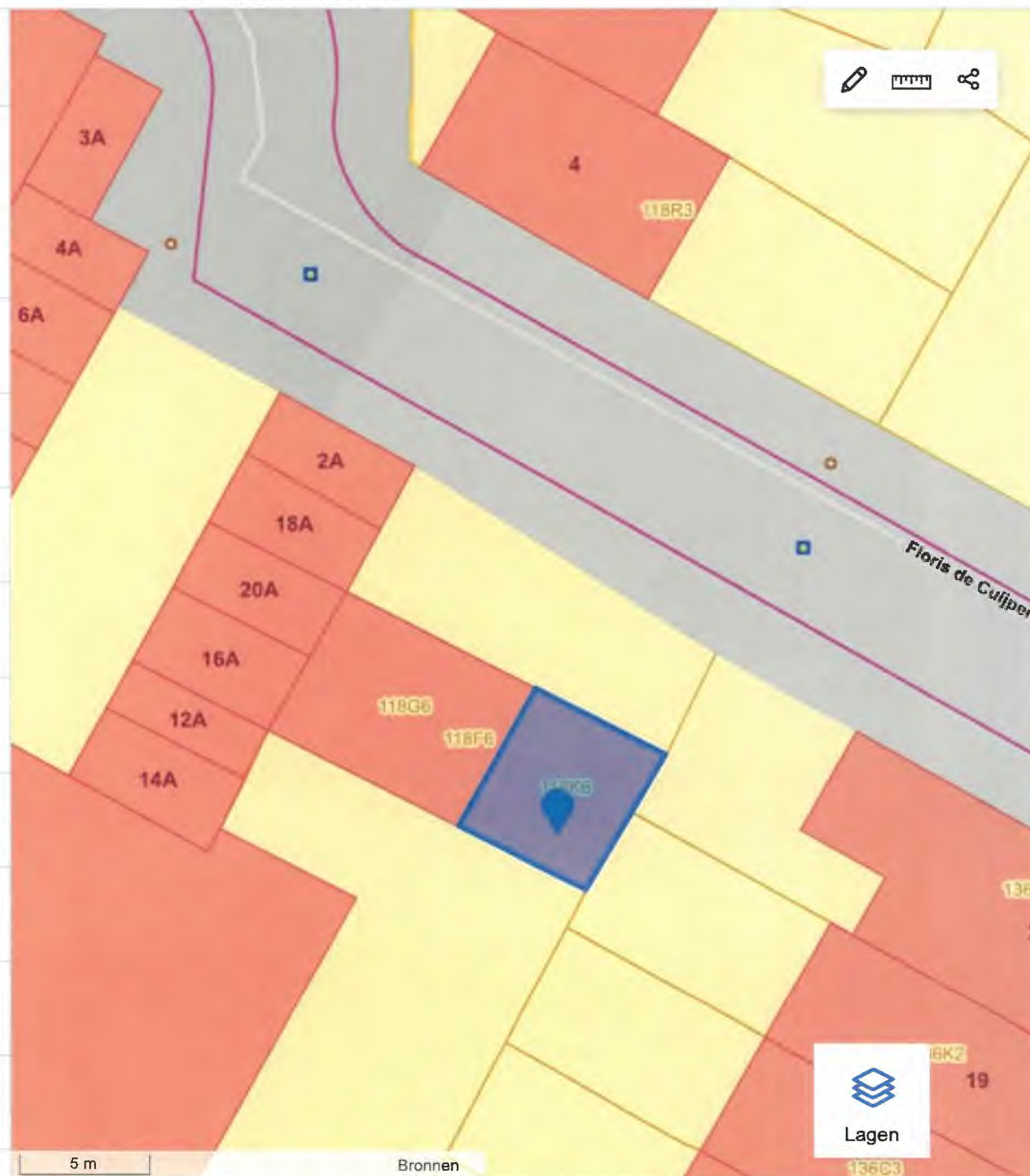
📄 Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



📄 Digitale boswijzer Vlaanderen 2015



📄 Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



5 m

Bronnen