



## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 17/03/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 18/03/2022  
**Verslagnummer:** 0169-220317-03

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 03 216 28 90 E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
U/ref.: 2022/26 6131000/00500/ALGEMEEN  
De agent-bezoeker: nummer 0169

### Identificatie van derden:

Oprichtaever: ,  
Adres: ,  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -  
Adres: EDEGEMSESTRAAT 49 bus 1, 2640 MORTSEL  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -  
Adres: EDEGEMSESTRAAT 49 BUS 1, 2640 MORTSEL  
EAN- code:  
Nummer teller: 5213462  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06\_01-08\_01 09-21  
Verslagnummer 0169-220317-03



1 / 3

### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V  
 Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
 Type aardelektrode: Aardingsbaren  
 Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A  
 Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA  
 Type aardverbindingssysteem: TT  
 Aantal stroombanen: 2+7 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Andere

verdeelkast 1  
 1×kring 20A 1p penautom  
 1×kring 32A 1p penautom  
 verdeelkast 2  
 1×kring 20A 1p zekering  
 1×kring 10A 1p penautom  
 4×kring 16A 1p penautom  
 1×kring 20A 1p penautom



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.  
 Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en proeven:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 13,05 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 100 MOhm  
 Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK  
 Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK  
 Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het éénraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 4 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 5 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 6 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 7 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 8 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 9 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).

#### Opmerkingen:

- 1 Dit controlebezoek heeft ook als doel om het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen (afwezigheid vorige controleverslagen).



**Besluit van de controle:**

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0169 i.o. van de technisch directeur  
18/03/22 11:35

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:****De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0169-220317-03



3 / 3