

**GEMEENTE
GEETBETS**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Tallon Vincent
Beroep: Notaris
Adres: Kasteellaan 12
3450 GEETBETS
Datum van aanvraag: 06/09/2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: GEETBETS
Postnummer: 3450
Deelgemeente:
Adres: KETELSTR 81 A
IDENTIFICATIE VAN HET
PERCEEL:
Kadastrale afdeling: 2 AFD/RUMMEN
Kadastrale sectie: F
Kadastraal
perceelnummer**: 24095_F_0128_E_002_00
Kadastrale aard: HANDELSHUIS

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1.1 | een gewestplan | JA |
| | naam: origineel gewestplan Tienen - Landen | |
| | datum: 24/03/1978 | |
| | datum: GWP_02000_222_00024_00001 | |
| | met bestemming: | |
| | <ul style="list-style-type: none">woongebieden met landelijk karakter | |
| | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar | NEE |
| 1.2 | een algemeen plan van aanleg (APA) | NEE |
| 1.3 | een bijzonder plan van aanleg (BPA) | NEE |
| 1.4 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP) | NEE |

1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	JA
	ingevolge:	
1.7.1	een rooilijnplan	JA
	gemeentelijk rooilijnplan zonder relatie naar een gemeentelijk BPA of RUP	
	datum: 02/11/1937	
1.7.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.7.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	verplichte ruilverkaveling	NEE
	een herverkavelingsplan	NEE
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening	NEE
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	NEE
1.13	een provinciale stedenbouwkundige verordening	JA
	datum: 24/06/2014	
	naam: Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen	
	datum: 19/12/2012	
	naam: Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen	
1.14	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	datum: 05/07/2013	
	naam: Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
	datum: 08/07/2005	
	naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.	
	datum: 05/06/2009	
	naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid	
	datum: 09/06/2017	
	naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in:

2.1	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen	JA
-----	--	----

Zie vergunningenregister

2.2	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE
2.3	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd. Zie vergunningenregister	JA
2.4	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE
2.5	Is het gebouw of de constructie in het vergunningenregister opgenomen als "vergund geacht":	NEE
3. RUIMTELIJKE ORDENING		
3.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
4. MILIEU EN NATUUR		
4.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.	NEE
4.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
4.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
4.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
4.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	NEE NEE
4.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
4.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- Het centrale gebied	NEE
	- Het collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
	- Het collectief te optimaliseren buitengebied	JA
	- Individueel te optimaliseren	NEE

4.9	Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	NEE
-----	--	-----

4.10	Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied	NEE
------	---	-----

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
-----	--	--

5.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE
-------	---	-----

5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
-----	--	--

5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NĒE
-------	--	-----

5.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
-------	--	-----

de gewestelijke inventaris van:

- verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
--------------------------------------	-----

- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	NEE
--	-----

5.2.3	de gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
-------	--	-----

5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
-----	---	-----

5.4	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
-----	---	-----

5.5	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
-----	---	-----

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
-----	---	--

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
--	-----

- een definitief beschermd monument	NEE
-------------------------------------	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
--	-----

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
---	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
--	-----

- gelegen in een beschermd landschap	NEE
--------------------------------------	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde cultuurhistorische landschappen	NEE
---	-----

- gelegen in een definitief beschermd cultuurhistorisch landschap	NEE
---	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van overgangszones bij beschermd onroerend erfgoed	NEE
---	-----

- gelegen in een definitieve overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed	NEE
--	-----

- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
---	-----

- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE
- opgenomen op de inventaris onroerend erfgoed NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 7.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn geen gemeentebelastingen van toepassing

Datum: 8 september 2022

Stempel van de gemeente



De algemeen directeur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H. Stiers".

H. Stiers

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Roggen".

J. Roggen

Uittreksel uit het plannenregister



GEMEENTE GEETBETS

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/RUMMEN
Sectie	F
Perceelnummer	24095_F_0128_E_002_00
Ligging	KETELSTR 81 A

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	KETELSTRAAT
Type	Gemeentelijk rooilijnplan
Plan id	ROO_24028_243_00001_00006
Datum goedkeuring	02/11/1937
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00007_00001
Datum goedkeuring	24/06/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00005_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Tienen - Landen
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24028_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24028_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001

Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

8 september 2022

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,



Herman Stiers



De burgemeester,



Jo Roggen

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



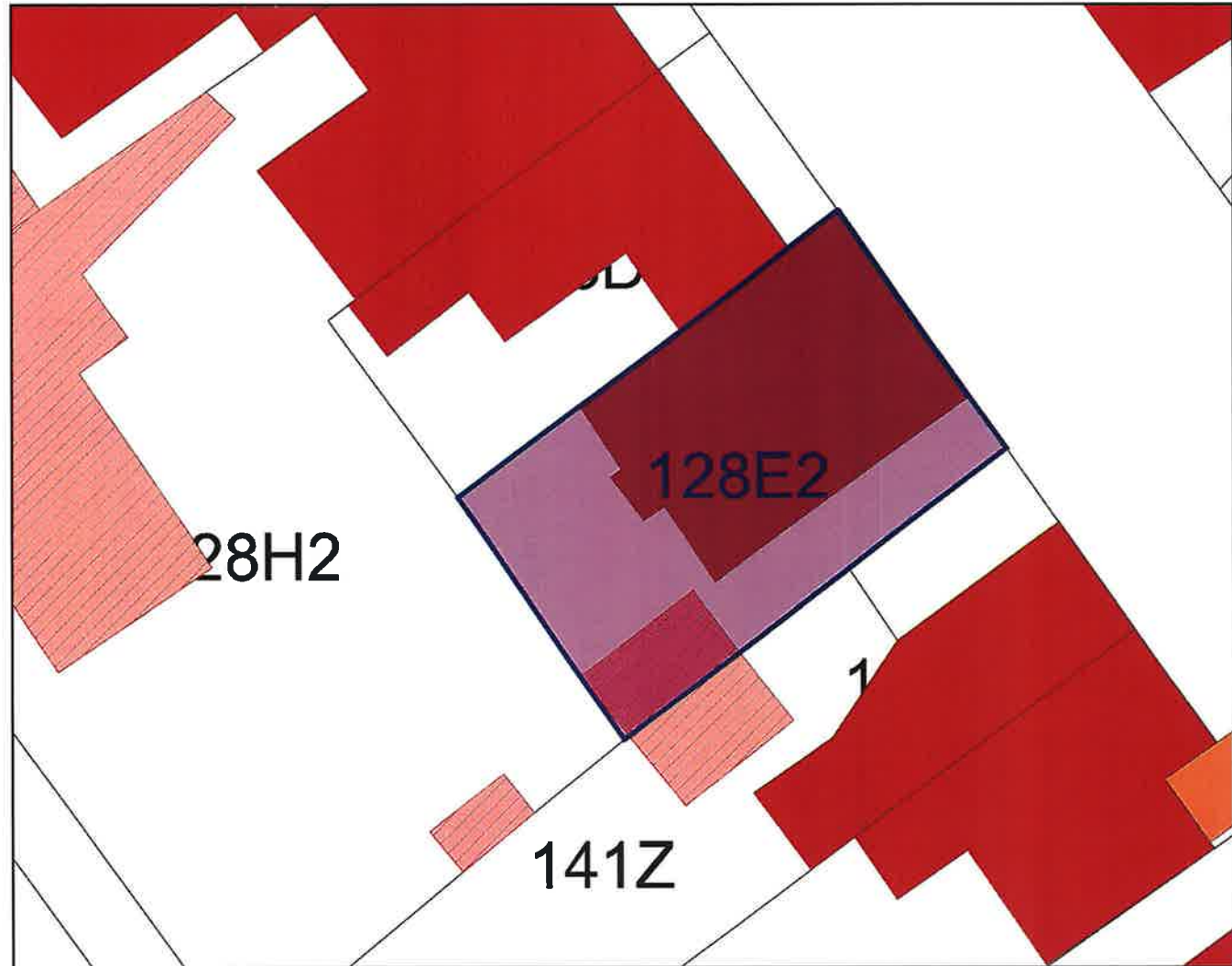
BEHANDELEND AMBTENAAR :

Linda Ory

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
24095_F_0128_E_002_00

gemeente : GEETBETS
afdeling : 2 AFD/RUMMEN
sectie : F
nummer : 128e2



Schaal : 1/304

Datum Uittreksel : 07/09/2022

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

Uittreksel uit het vergunningenregister

Datum goedkeuring: 20 mei 2009

Publicatie staatsblad: 17 juli 2009



GEMEENTE GEETBETS

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/RUMMEN
Sectie	F
Perceelnummer	24095_F_0128_E_002_00
Ligging	KETELSTR 81 A

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	24028_1984_0200011
Gemeentelijk dossiernummer:	735
Dossierr RWO:	
Aard van de aanvraag:	Het verbouwen van een handelshuis.
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	15/03/1984

Dossiernummer:	24028_2002_0200067
Gemeentelijk dossiernummer:	2002/67
Dossierr RWO:	
Aard van de aanvraag:	het plaatsen van een lichtreclame
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	11/09/2002

Dossiernummer:	24028_1967_0200021
Gemeentelijk dossiernummer:	R/1967/28
Dossierr RWO:	
Aard van de aanvraag:	Het bouwen van een handelshuis.
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	26/05/1967

B14. VERKAVELINGSVERGUNNING 'OUD STELSEL'

Dossiernummer:	24028_1967_050002201
Gemeentelijk dossiernummer:	1967/22
Dossiernr RWO:	258/FL/39
Aard van de aanvraag:	Verkavelingsaanvraag voor woningbouw.
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	11/05/1967

Dossiernummer:	24028_1967_050002202
Gemeentelijk dossiernummer:	R28A
Dossiernr RWO:	258/FL/39
Aard van de aanvraag:	Wijziging omde bouwdiepte op 15 m te brengen. (bankkantoor)
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	16/02/1984

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

8 september 2022

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,



Herman Stiers



De burgemeester,



Jo Roggen