



**VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
 EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN		
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019		
	8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	21/02/2023	Verslag nummer	JL2023 0030
* Adres installatie	Dorpstraat 22; 3460 Bekkevoort (Assent)		
* Eigenaar of DNG			
* Installateur	/	BTW	/
* DNB	Fluvius	EAN Code	541449400000888746
Type van de lokalen	Woonenheid : huis – appartement – Taverne (cafe) Detail : Zie situatieschets in bijlage		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	400V + N	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	Zie 4.2
Automaat DNB	4P 25A	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	>0,5Mohm
Voedingskabel Hoofdbord Ø	4x16mm ²	Borden	3
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie DNB	Einstroombanen	7/14/14
Type aardelektrode	Pen	Type algemene schakelaar	4P 300mA 40A

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3	
1	Er dienen schema's van de installatie aanwezig te zijn 3.1.2.1.a		
2	Er dient een aarding met een weerstand lager of gelijk aan 30Ohm geplaatst te worden en voorzien van een meetbrug. 4.2.3.2		
3	De equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn niet zichtbaar 5.4.4.1		
4	Er dient een bescherming/zekering voorzien te worden op beide actieve geleiders. 4.4.4.2		

Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.2.2

5.- BESLUIT

1.-	De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)
-	De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.
-	De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren – werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) één draadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.
2.-	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019) De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.

Identificatie meettoestel :

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingendozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS**8.4.2.2**

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:


- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop voortdort verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

8.- NOTA'S

De woning is bemeubeld, mogelijk staan niet alle stopcontacten en schakelaars vermeld op de schets of zijn er nog bijkomende opmerkingen.

Een gedeelte van de installatie heeft nog een oude bedrading. Momenteel werd er geen isolatieverlies gemeten maar het is mogelijk dat bij aanpassingen de isolatie van de oude leidingen gebreken vertonen zodat ze vervangen dienen te worden.

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

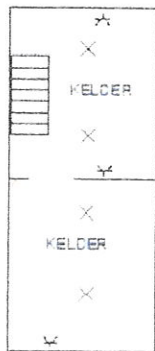
NAAM & handtekening	<i>Luyckx Johan</i> 
---------------------------	--

24/02/2023

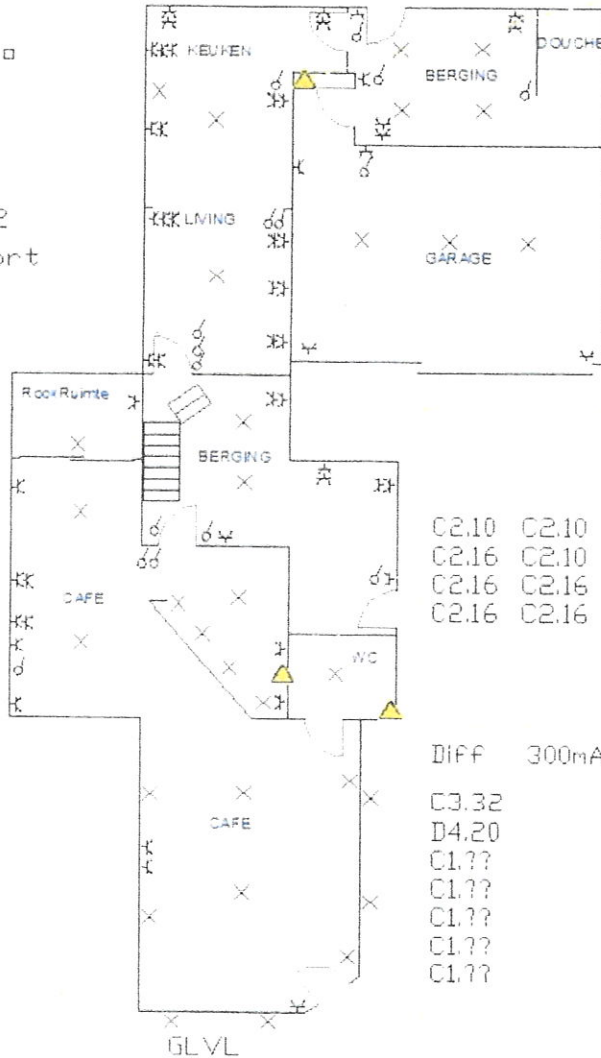
Situatieschets

SITUATIESCHETS:

Dorpstraat 22
3460 Bekkevoort



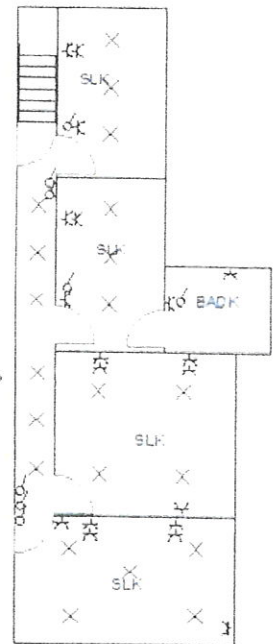
KELDER



Diff 30mA 40A 4P
 C2.16
 C2.20
 C2.20 C2.32
 C2.20 C2.16
 C2.20 C2.20
 C2.16 C2.20
 C2.20 C2.20
 C2.20

C2.10 C2.10 C2.16
 C2.16 C2.10 C2.20
 C2.16 C2.16 C2.20
 C2.16 C2.16 C2.16
 C2.6

Diff 300mA 40A 4P
 C3.32
 D4.20
 C1.??
 C1.??
 C1.??
 C1.??



VERDIEP

