

Vrij van zegel ingevolge artikel 59 van het Wetboek van Zegelrechten.

Heden de twintigste december negentienhonderd vierennegentig.
Verschenen voor mij, Meester Jozef Coppens, notaris met standplaats te Vos-
selaar.

HUUROVEREEI

Hierna genoemd "de verhuurder".

2. De "Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse", afgekort "I.V.E.K.A.", coöperatieve Intercommunale Vereniging, met maatschappelijke zetel te Malle, ten gemeentehuize, beheerst door de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig betreffende de intercommunales, ingeschreven in het register der burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen te Antwerpen onder nummer 58, ingeschreven onder B.T.W.-nummer 222.030.426 te Antwerpen 6, opgericht bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op vierenwintig november negentienhonderd éénentachtig, na daartoe te zijn gemachtigd bij koninklijk besluit van twintig oktober negentienhonderd éénentachtig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van twintig november negentienhonderd éénentachtig, en waarvan de statuten na goedkeuring bij Koninklijk Besluit werden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig januari negentienhonderd drieëntachtig onder nummer 323/1-325/2; waarvan de statuten verschillende malen werden gewijzigd en voor het laatst door de Algemene Vergadering van achtentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van twee september negentienhonderd drieënnegentig en gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftwintig september negentienhonderd drieënnegentig onder nummer 317.

Voor dewelke alhier bedingt, optreedt en zich sterk maakt de heer Jan THOMASSEN, industrieel ingenieur, Regionaal Verantwoordelijke bij Electabel Distributie Noord, privé partner van I.V.E.K.A., wonende te Oud-Turnhout, Bosrand 5 en die hiertoe gemachtigd werd door de Raad van Bestuur van I.V.E.K.A. de dato twintig februari negentienhonderd éénennegentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien maart negentienhonderd éénennegentig onder nummer 156, hierna genoemd "de huurder".

Comparanten verzoeken mij, notaris, de authentieke akte te verlijden van de volgende huurovereenkomst.

ARTIKEL EEN: VOORWERP VAN DE HUUR.

De verhuurder handelend in zijn hoedanigheid van eigenaar stelt ter beschikking van de huurder een lokaal groot ongeveer twee meter zestig breed, vier meter zeventig lang en twee meter vijftig hoog.

Dit lokaal maakt deel uit van het eigendom van de verhuurder dat gelegen is te Retie, eerste afdeling, Lindendreef 5, ten kadaster gekend wijk H, nummer 645/E, met een totale oppervlakte van negenenvijftig are vierenzeventig centiare.

Oorsprong van eigendom.

Voorschreven eigendom hoort de verhuurder toe om het samen met andere goederen te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "Drukkerij Grafix", te Retie ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op zes november negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op vijftientig november daarna, boek 3039 nummer 4.

ARTIKEL TWEE: AANVANG EN DUUR.

De verhuurder verbindt zich dit lokaal ter beschikking te stellen van de huurster voor een termijn van negenennegentig jaren, aanvang nemende op één januari negentienhonderd vierennegentig.

Het zal aan beide partijen vrijstaan een einde te stellen aan de huidige overeenkomst bij het einde van het negenennegentigste jaar, mits een vooropzeg van twee jaar per aangetekend schrijven.

Na de vervaldag van de termijn van negenennegentig jaren voorzien in het vorige lid en bij gebrek aan vooropzeg van twee jaar, zal de overeenkomst voortduren voor onbepaalde duur, opzegbaar op ieder ogenblik mits een vooropzeg van twee jaar per aangetekend schrijven.

ARTIKEL DRIE: BESTEMMING VAN HET GEHUURDE GOED.

Dit lokaal zal gebruikt worden als transformatiekabine en al de nodige toestellen mogen daartoe in het lokaal opgesteld worden.

ARTIKEL VIER: HUURPRIJS.

Als compensatie voor het gebruik haar verleend zal de huurster de éénmalige globale huurprijs betalen ten bedrage van HONDERD frank. Waarover kwijting.

ARTIKEL VIJF: HUUR VAN GEBOUW.

Als compensatie voor het gebruik verleend door de verhuurder zal de huurster niet weigeren het hoger beschreven gebouw rechtstreeks vanuit de kabine op lage spanning van electriciteit te voorzien aan de gewone voorwaarden. Aan de huurster wordt ook toelating verleend haar andere cliënten in de omgeving vanuit deze kabine van electriciteit te voorzien.

ARTIKEL ZES: TOEGANG EN SERVITUDE.

De agenten die werken voor de huurster zullen te allen tijde toegang hebben tot het lokaal voor de controle en het onderhoud van haar installaties.

Voor het plaatsen van de nodige kabels vanaf de openbare weg tot in de kabine zal een servitude verleend worden.

ARTIKEL ZEVEN: OVERGANG VAN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN.

Het beschikkingsrecht ten gunste van de huurster zoals hierboven omschreven zal voortduren in geval de verhuurder zijn eigendommen zou verkopen of zijn rechten zou afstaan aan derden of in geval de huurster haar uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.

ARTIKEL ACHT: EIGENDOMSVOORBEHOUD.

De kabine, de uitrusting en de toestellen die door de huurster in het lokaal zullen opgesteld worden, zijn en blijven haar eigendom.

De verhuurder verzaakt aan zijn recht van natrekking.

ARTIKEL NEGEN: AANSPRAKELIJKHEID.

De huurster behoudt haar burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen door haar instellingen veroorzaakt.

ARTIKEL TIEN: KOSTEN, REGISTRATIE EN ZEGEL.

Alle kosten, rechten en honoraria verbonden aan deze akte en die welke er het gevolg van zouden kunnen zijn, zullen door de huurster gedragen en betaald worden.

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 161 paragraaf 2 van het Wetboek van de Registratierechten, artikel 59 van het Wetboek van de zegelrechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig en de Ministeriële Beslissingen van tien augustus negentienhonderd ééneveertig en zeventien maart negentienhonderd achtenvijftig, verklaart de huurder:

- dat hij onder toepassing valt van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig betreffende de intercommunales,
- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus ten algemenen nutte,
- dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn Raad van Bestuur en door de Voogdijoverheid die de controle uitoefent op deze intercommunale.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van tweeëntwintig november negentienhonderd zevenenvijftig nummer EE/74.413).

ARTIKEL ELF: GESCHILLEN.

Elk geschil wordt eerst aan de vrederechter in verzoening voorgelegd. De bevoegde rechtbank is deze van de plaats waar het gehuurde goed gelegen is.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen comparanten woonplaats ten kantore van ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vosselaar op datum als gemeld.

Na voorlezing hebben de comparanten in bovenvermelde hoedanigheid met mij, notaris, getekend.

480/84
Geboekt twee bladen geen verzendingen
te Turnhout reg. l de 23 DEC. 1994
boek 589 folio 67 vat 14
ontvangen : — Kerkelaar —
R: (f) voor De Ontvanger,

J. VAN DEN BROECK

