

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20230906011008 Datum onderzoek: 06/09/2023 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

**ALGEMENE GEGEVENS**

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte  
 Plaats van onderzoek: Hendrik Baekelandlaan 29, 8211 Aartrijke (België)  
 Eig./Uitb./Beh.:  
 Uitvoerder:  
 Bedrijf: Ond nr :  
 Type lokalen: Wooneenheid  
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023  
 Installatie van:  voor 1981  1981 - 2020  2020 - 2023  na 6/2023

**GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN**

EAN:		Continuïteitsmeting:	OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	OK
Nominale spanning:	230V mono	Diff. foutlus:	OK
Hoofdbeveiliging:	50A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm <sup>2</sup> XVB	staat vast elektrisch materieel:	OK
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	0.79 MOhm
Aantal borden:	2	R aarde:	10.7 Ohm
Aantal stroombanen:	12 + 7	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	30mA 63A		



**TOELICHTING**

**INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)**

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	I	Eendraad en/of situatieschema stemt niet overeen met werkelijke situatie.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
3	I	Koppelingen en leidingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Losse VOB draden niet mechanisch beschermd. (aan inkom)	5.2.6.1
4	I	Aftakking vanuit verdeeldoos met losse verlengkabel is niet toegelaten. (Berging buiten)	4.4.3

**BESLUIT**



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**Rapportnr: 20230906011008 Datum onderzoek: 06/09/2023 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

**RAADGEVINGEN**

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

**CLAUSULE**

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

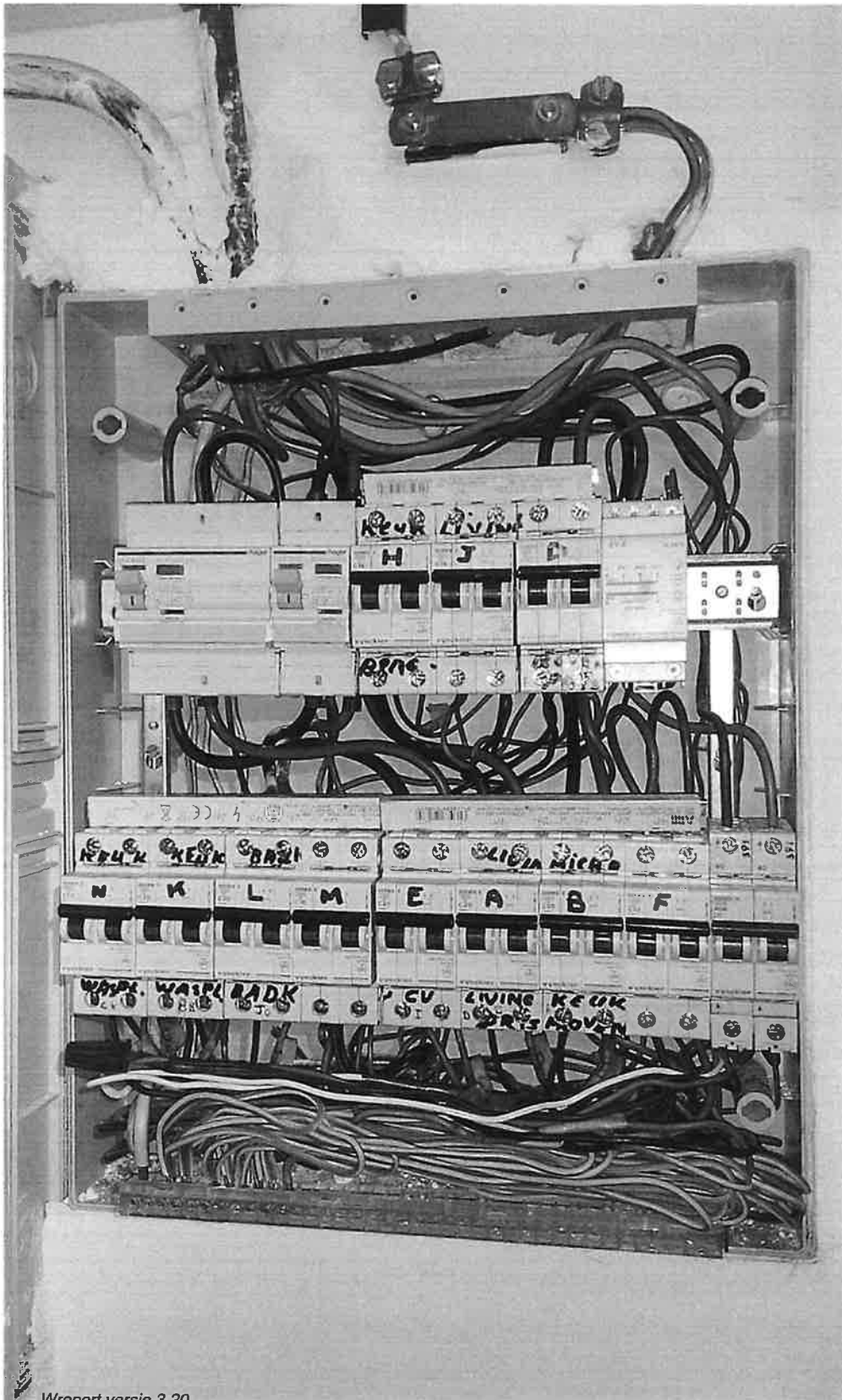
Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 06/09/2023

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20230906011008 Datum onderzoek: 06/09/2023 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b





Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20230906011008 Datum onderzoek: 06/09/2023 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

