



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00007580**

35013A0791/00B000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35013A0791/00B000  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00007580  
Uw referentie: vj/cdv/41413  
Aangevraagd op: 20/02/2023 16:05  
Afgeleverd door gemeente op: 02/03/2023 14:20

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00002\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Oostende - Middenkust  
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 26/01/1977

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_35013\_224\_12602\_00002  
Beschrijving: Stadscentrum - deelplan 1  
Bestemmingen: W4 - aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 21/10/2004

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-4851-950d-86020018bfe7>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00146\_00002

Beschrijving: Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende  
Bestemmingen: niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 15/05/2009

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8d16ea0-e173-4e2b-8b58-4de412bc3c7d>

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende  
Bestemmingen: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 09/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul> |

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Voorlopige vaststelling   |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul> |

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |

## Gewestelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00003_00001  |
| Planfase:     |  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2009  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |

## Gewestelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00006_00001                                    |
| Planfase:     |  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Voorlopige vaststelling   |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul> |

## Gewestelijke verordening

|               |   |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Referentie:   | BVO_02000_231_00001_00001                                     |
| Planfase:     |   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouw verordening  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |

## Provinciale verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten |
| Referentie:   | SVO_30000_233_00001_00001  |
| Planfase:     |  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 24/04/2008  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li> </ul> |

## Gemeentelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende  |
| Referentie:           | SVO_35013_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 10/11/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c</a></li></ul> |

## Gemeentelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende   |
| Referentie:           | BVO_35013_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 22/01/1999  |
| Verordening type:     | Bouw verordening  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894</a></li></ul> |

## Gemeentelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende  |
| Referentie:           | BVO_35013_231_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 15/06/2017  |
| Verordening type:     | Bouw verordening  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7</a></li></ul> |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

## Complex project

Niet van toepassing

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

## Beleidsplan

Niet van toepassing

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitvoeren van verbouwingswerken

Referentie: 35013\_1968\_328

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/11298/B/1967/308

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/12/1968

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen van de winkelpui



Referentie: 35013\_1986\_539  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/11298/B/1986/3211  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/07/1986  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de voorgevel op de gelijkvloerse verdieping  
Referentie: 35013\_2004\_475  
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/11298/B/2004/435  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/12/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden: B2004475.doc  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Datum: 17/12/2006  
Motivering:

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: G/1955/643  
Functie gebouw: Wonen  
Status: Positief  
Datum beslissing: 07/01/1955  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beschrijving:

uitvoeren van veranderingswerken aan de eengezinswoning

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

## **Vergunningstoestand**

Beschrijving:

Het perceel van de aanvraag ligt in een zone van de stad waar een bouwstop geldt tussen 11 juli en 25 augustus. Bovendien mogen er geen sloopwerken gestart worden vanaf 15 juni. Meer info op [www.oostende.be/bouwstop](http://www.oostende.be/bouwstop)

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Bestemming:

Centraal gebied

## **Risicogrond**

Niet van toepassing

# **Natuur**

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Autonom Gemeentebedrijf Haven Oostende

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | D |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | D |

Gebouwen:

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 12482584 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | D |

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35013A0791/00B000>
- <https://geoloket.waterinfo.be/vertigisstudio/reporting/service/job/result?ticket=eyJhbGciOiJub25liwiemlwljoiREVGIn0.q1ZKzs9TsqpWUimpLEhVslLyKi8JyUzOTi1xzs8rScOrUdJRyspP8kwBSeUnFRvoGyYnmhsYpZkYpZinmZgYJ1oYGRikmRqZmRiapBmnJCcp1dYCAA.&tag=f9f7e203564f40bf9bde75b3724c5b60>

[Link naar Geopunt](#)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype:       | Vastgestelde archeologische zone  |
| Beschrijving:          | Historische stadskern van Oostende  |
| Referentie:            | 11911   |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016  |
| Externe documentatie:  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911</a></li></ul> |

[Link naar Geopunt](#)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast banken

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)