

WIJZIGENDE BASISAKTE RESIDENTIE LIGHTHOUSE I
en
BASISAKTE VAN DE RESIDENTIE LIGHTHOUSE II
zijnde de tweede fase van de Residentie LIGHTHOUSE gelegen
te

te 8301 KNOKKE-HEIST, Mimosastraat 2-4 - DUINBERGENLAAN
105

Het jaar NEGENTIENHONDERD EENENNEGENTIG

Op VEERTIEN JUNI

Voor ons, Meester Lucas Vanden Bussche, notaris te
Knokke-Heist,

ZIJN VERSCHENEN:

1. De Heer Jean Claude GENIN, zaakvoerder vennootschap,
geboren te Etalle op elf juli negentienhonderd ééneveertig,
en zijn echtgenote Mevrouw Monique Marie Jeanne Paule
DENOËL, secretaresse, geboren te Lommel op vijftwintig
oktober negentienhonderd veertig, wonende te Neupré, Enclos
aux épines, 7.

Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van
goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris
Henri Duquenne te Luik op drie augustus negentienhonderd
zeventig.

2. De Heer Jean-Claude Jacques Julien Marie Eugène Ghislain
NISSEN, chemisch ingenieur, geboren te Verviers op
dertien mei negentienhonderd tweeënveertig, en zijn echtge-
note Mevrouw Denise Julia Flore PIROTTE, zonder beroep,
geboren te Verviers op dertien juli negentienhonderd ééneveertig,
wonende te 1300 Wavre, avenue Centremont 11.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen
ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris Eugène
Boland te Verviers, op één april negentienhonderd zevenen-
zestig.

3. De Heer Bertrand Jean Marie Rafaël VERHEYEN, bedrijfs-
leider, geboren te Wilrijk op drieëntwintig januari negen-
tienhonderd drieënvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw Anne
Maria Hilaria Rita VLAEMINCK, huisvrouw, geboren te Beveren
op negentien september negentienhonderd zevenenvijftig,
samenwonende te 9120 Beveren (Haasdonk), Hoge Wegel 47.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwin-
sten, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris
Fernand Van Puyvelde te Beveren (Haasdonk) op negentwintig
juli negentienhonderd zesenzeventig.

4. Mevrouw Yolande Julia Lodewijk Maria D'HULST, gegra-
dueerde in toerisme, geboren te Lier op achtentwintig
augustus negentienhonderd negenenveertig, echtgenote van de
Heer Christiaan Basiel Maria Beeck, gegradueerde in toeris-
me, geboren te Mechelen op zeven september negentienhonderd-
achtenveertig, wonende te 3140 Keerbergen, Tremelobaan 57.

Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van

goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris Van Schoubroeck te Herentals op drieëntwintig augustus negentienhonderd tweeënzeventig.

5.a) De Heer Wilfried Mariette Edmond VERHAEGHE, bestuurder vennootschappen, geboren te Brugge op zestien april negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw Rose Anne Marie Nicole MONBALLIU, zonder beroep, geboren te Brugge op acht december negentienhonderd vijfendertig, wonende te Zedelgem Loppem, Stationsstraat 3.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris Georges Claeys te Oostkamp op vier mei negentienhonderd drieënzestig.

b) Mevrouw Kristien Margriet Omer VERHAEGHE, zonder beroep, geboren te Brugge op vier juni negentienhonderd vierenzestig, echtgenote van de Heer Peter Georges Fernand Cappelle, bestuurder vennootschap, geboren te Brugge op vier september negentienhonderd drieënzestig, wonende te Zedelgem Loppem, Vijvers 7B.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris Paul Lommée te Zedelgem op dertien augustus negentienhonderd zevenentachtig.

c) Mevrouw Katrien Anna Pierre VERHAEGHE, bediende, geboren te Brugge op veertien augustus negentienhonderd achtenzestig, echtgenote van de Heer Carl Descheemaeker, wonende te 8340 Sijsele, Veldhoekstraat 6.

6. De naamloze vennootschap "PRINS BOUDEWIJN", met zetel te 8210 Zedelgem (Loppem), Stationstraat 3, opgericht bij akte verleden voor notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist op negentien augustus negentienhonderd achtentachtig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertien september daarna onder nummer 880913-244; ingeschreven in het handelsregister te Brugge onder nummer 67.781

Alhier vertegenwoordigd door de Heer Wilfried Verhaeghe, wonende te Zedelgem Loppem, Stationstraat 3, handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder van de vennootschap, krachtens artikel zestien van de statuten;

Daartoe benoemd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders en raad van bestuur de dato zes december negentienhonderd negentig, welke ter publicatie werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van Koophandel te Brugge.

VOLMACHTEN

De comparanten sub 1 tot en met 5, zijn alhier vertegenwoordigd door de Heer Guido Demey, wonende te Knokke-Heist, De Judestraat 57, ingevolge de volmachten vervat in de respectievelijke aankoopakten, hierna gemeld.

Hierna genoemd de "Comparanten".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING:

Comparanten voornoemd zijn eigenaars van alle privatieven in het hierna beschreven onroerend goed, zoals hiernagemeld :

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED:

GEMEENTE KNOKKE-HEIST, zevende afdeling Heist

Een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE LIGHTHOUSE", in oprichting op een perceel grond gelegen Mimosastraat 2-4 en Duinbergenlaan 105, bekend ten kadaster in de zevende afdeling Heist, sectie F, nummers 169 en 170, voor een oppervlakte volgens kadaster van honderd negentwintig vierkante meters.

Palende of hebbende bepaald aan :

- noord : Dome-Francis, Nicolas, te Brussel, Sint-Lambrechts-Woluwe;
- oost: de Duinbergenlaan;
- zuid : de Mimosastraat;
- west : Machiels-Carnewal, Florent en consoorten, te Brugge;

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voorschreven goederen behoren de comparanten voornoemd toe als volgt :

* - Het perceel grond, gelegen Mimosastraat 2-4, bekend ten kadaster in de zevende afdeling Heist, sectie F, nummer 169, voor een oppervlakte van zesenzestig vierkante meters, behoorde oorspronkelijk de naamloze vennootschap Prins Boudewijn, comparante sub 6 voornoemd toe om het met de toenmalige gebouwen te hebben aangekocht jegens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beauty B.V.B.A. met zetel te Knokke-Heist, blijkens akte verleden voor notaris Vincent de Gheldere-Joos te Knokke-Heist op twaalf september negentienhonderd negentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op tweeëntwintig september daarna, boek 5518 nummer 21.

Deze goederen behoorden de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beauty B.V.B.A. voornoemd toe om ze te hebben aangekocht jegens de Heer Gaston Haesendonckx te Knokke-Heist, en Mevrouw Gabriëlla Janssens te Sint-Niklaas, blijkens akte verleden voor notaris Vincent de Gheldere-Joos te Knokke-Heist met tussenkomst van notaris Johan Lesseliers te Beveren-Waas voorafgaandelijk voormelde akte op twaalf september negentienhonderd negentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op éénentwintig november daarna, boek 5612 nummer 22.

De Heer Gaston Haesendonckx en Mevrouw Gabriëlla Janssens voornoemd waren er eigenaars van om het aangekocht te hebben jegens Mevrouw Maria Du Four, weduwe de Maurissens, te Brussel, blijkens akte verleden voor notaris Lesseliers te Beveren-Waas, met tussenkomst van notaris Simonart te

Leuven, op één februari negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven alsvoren op tien februari daarna, boek 5104 nummer 12.

Mevrouw Maria Du Four voornoemd, was er eigenares van om het haar aanbedeeld te zijn geweest ingevolge akte verdeling tussen haarzelf en 1) Du Four Joannes, te Sint Pieters Woluwe, 2) Du Four Josée, te Grez-Doiceau, 3) Du Four Yvonne, te Heusy, 3) Du Four Martha, te Sint Amands, 4) Du Four Genoveva, te Biez, 5) Du Four Francine, te Pollenz en 6) Du Four Elisabeth, te Sint Pieters Woluwe, verleden voor notaris Dierckx te Turnhout op zesentwintig januari negentienhonderd tweeënzestig, overgeschreven alsvoren op vijf maart daarna, boek 202 nummer 21.

Oorspronkelijk behoorde voorschreven goed toe aan Mevrouw Germanie Herrie, weduwe François Du Four, overleden op negen mei negentienhonderd éénenzestig, en nalatende de voornoemde consoorten Du Four.

- Het eigendom op en met grond, gelegen Duinbergenlaan 105, bekend ten kadaster in de zevende afdeling Heist, sectie F, nummer 170, voor een oppervlakte volgens titel van zesenzestig vierkante meters negenenzeventig vierkante decimeters en thans volgens kadaster van drieënzestig vierkante meters, behoorde oorspronkelijk de naamloze vennootschap Prins Boudewijn, comparante voornoemd sub 6 toe om het te hebben aangekocht jegens de Heer Marcelle Jooris en zijn echtgenote Mevrouw Angela Barbiaux te Knokke-Heist, Duinbergen, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Lucas Vanden Bussche met tussenkomst van notaris P. Vandemeulebroecke te Sint-Martens-Latem op heden, voorafgaandelijk dezer, waarvan een expeditie ter overschrijving zal aangeboden worden op het eerste hypotheekkantoor te Brugge.

Voorschreven goed behoorde de echtgenoten Marcelle Jooris-Angela Barbiaux voornoemd toe om het aangekocht te hebben jegens Mevrouw Gabrielle Despiegelaere, echtgenote van de Heer Gerard D'Hooghe, te Heist, blijkens akte verleden voor notaris Jan-Baptiste de Gheldere, destijds te Heist op zestien augustus negentienhonderd éénenvijftig, overgeschreven op het kantoor van grondpanden te Brugge op zes september daarna, boek 8366 nummer 17.

De Residentie Lighthouse wordt opgericht door de naamloze vennootschap Prins Boudewijn, comparante sub 6 voornoemd.

* De comparanten sub 1, 2, 3, 4, en 5 zijn eigenaars als volgt :

- Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Vanden Bussche te Knokke-Heist op zeven maart negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het eerste Hypotheekkantoor te Brugge op twintig maart daarna, boek 6124, nummer 11, heeft de comparante sub 6 voornoemd, in de Residentie

Lighthouse I in oprichting, zijnde de eerste fase, het appartement genummerd 2 op de tweede verdieping en de berging B3 in de kelderverdieping, met honderd negenendertig / tweeduizendsten der gemene delen van het gebouw waaronder de grond, verkocht aan de comparanten sub 1, de echtgenoten Jean Genin-Monique Denoël voornoemd.

- Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Vanden Bussche te Knokke-Heist op dertien maart negentienhonderd éénnegentig, waarvan een expeditie werd aangeboden op het eerste Hypotheekkantoor te Brugge, heeft de comparante sub 6 voornoemd, in de Residentie Lighthouse I in oprichting, zijnde de eerste fase, het appartement genummerd 1 op de eerste verdieping en de berging B2 in de kelderverdieping, met honderd achtendertig / tweeduizendsten der gemene delen van het gebouw waaronder de grond, verkocht aan de comparanten sub 2, de echtgenoten Jean-Claude Nissen-Denise Pirotte voornoemd.

- Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Vanden Bussche te Knokke-Heist op veertien maart negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het eerste Hypotheekkantoor te Brugge op vijftiengint maart daarna, boek 6127, nummer 27, heeft de comparante sub 6 voornoemd, in de Residentie Lighthouse I in oprichting, zijnde de eerste fase, het appartement genummerd 3 op de derde verdieping en de berging B4 in de kelderverdieping, met honderd negenendertig / tweeduizendsten der gemene delen van het gebouw waaronder de grond, verkocht aan de comparanten sub 3, de echtgenoten Bertrand Verheyen-Anne Vlaeminck voornoemd.

- Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Vanden Bussche te Knokke-Heist op zeventiengint maart negentienhonderd éénnegentig, waarvan een expeditie werd aangeboden op het eerste Hypotheekkantoor te Brugge, heeft de comparante sub 6 voornoemd, in de Residentie Lighthouse I in oprichting, zijnde de eerste fase, het appartement genummerd 4 op de vierde verdieping, met honderd zeventendertig / tweeduizendsten der gemene delen van het gebouw waaronder de grond, verkocht aan de comparante sub 4, Mevrouw Yolande D'Hulst voornoemd, aankopende in eigen naam.

- Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Vanden Bussche te Knokke-Heist op zeventien april negentienhonderd éénnegentig, waarvan een expeditie werd aangeboden op het eerste Hypotheekkantoor te Brugge, heeft de comparante sub 6 voornoemd, in de Residentie Lighthouse I in oprichting, zijnde de eerste fase, het appartement genummerd 5 op de vijfde verdieping en de berging B6 in de kelderverdieping, met honderd negenendertig / tweeduizendsten der gemene delen van het gebouw waaronder de grond, verkocht aan de comparanten sub 5, in de verhouding als volgt : de echtgenoten Wilfried Verhaeghe-Rose Monballiu voornoemd sub 5 a)

aankopende voor twee/hondersten; Mevrouw Kristien Verhaeghe, voornoemd sub 5 b) aankopende voor negenenveertig/hondersten, in eigen naam; en Mevrouw Katrien Verhaeghe, voornoemd sub 5 c), om het voor haar huwelijk aangekocht te hebben voor negenenveertig/hondersten.

* Alle overige privatieven in de Residentie Lighthouse behoren nog toe aan de comparante voornoemd sub 6.

VERDELING IN FASEN:

Comparante sub 6 verklaart dat de Residentie LIGHTHOUSE door haar wordt opgericht worden in twee fasen.

Het gebouw gelegen Mimosastraat 2-4, wordt genaamd Residentie LIGHTHOUSE I, zijnde de eerste fase, en is thans in oprichting. Het gebouw gelegen Duinbergenlaan 105 wordt genaamd Residentie LIGHTHOUSE II.

De basisakte die statuut vastlegt van de ganse residentie LIGHTHOUSE, waarin vervat zit de basisakte van de Residentie LIGHTHOUSE I, zijnde de eerste fase, werd verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig januari negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op dertien maart daarna, boek 6141 nummer 2.

Gezegde basisakte bevat de beschrijving van de Residentie Lighthouse I, de horizontale verdeling van de Residentie Lighthouse I, de beschrijving van de privatieve en gemene delen, de dertigjarige oorsprong van eigendom, de erfdiensbaerheden, de beschrijving volgens de plannen opgemaakt door de architect van het gebouw, en het algemeen reglement van medeëigendom.

Huidige basisakte beschrijft onder het hoofdstuk II de fase twee, zijnde de op te richten Residentie LIGHTHOUSE II, en dient gelezen te worden samen met voormelde oorspronkelijke basisakte. In zoverre deze aanvullende basisakte er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van voormelde oorspronkelijke basisakte ook van kracht voor de thans beschreven fase twee.

Ieder privaatief krijgt een aantal gemene delen (tweeduizendsten) toebedeeld in gans het gebouw en in de volledige oppervlakte van de grond.

De Residentie Lighthouse is, onafgezien van de verdeling in twee fasen, bestemd om één onafscheidbaar urbanistisch geheel te vormen, zodat voorschreven grond en de constructies dienen verdeeld te worden tussen alle eigenaars van een privaatief van de Residentie LIGHTHOUSE.

Aan de eerste fase, genaamd Residentie LIGHTHOUSE I werden duizend / tweeduizendsten toegekend.

Aan de tweede fase, genaamd Residentie LIGHTHOUSE II worden de overige duizend / tweeduizendsten toegekend.

Ten titel van overgangsregeling, en zolang de voorlopige oplevering van alle privatieven van de residentie LIGHTHOUSE (fase een en twee) niet heeft plaats gehad

zullen de kosten van de gemene delen gedragen worden door de eigenaars van de afgewerkte fase.

Deze kosten zullen berekend worden op basis van de noemer die vastgesteld wordt door de samentelling van de tellers van de privatieven die deel uit maken van de afgewerkte fase.

Na de voorlopige oplevering van de volledige residentie LIGHTHOUSE, zullen alle kosten berekend worden op noemer tweeduizend.

PLANNEN:

De comparante heeft mij, Notaris, volgende documenten overhandigd, die aan deze akte zullen gehecht blijven.

1) een voor eensluidend verklaard afschrift van de bouwvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en schepenen van de Gemeente Knokke-Heist op zes mei negentienhonderd éénnegentig onder bouwvergunning nummer 91/18.

Gemelde bouwvergunning omvat enerzijds de toestemming voor wat betreft de Residentie Lighthouse I om boven de zesde verdieping een dakverdieping bij te bouwen. In die zin wijzigt zij dan ook de oorspronkelijke bouwvergunning nummer 90/355 van de Residentie Lighthouse I.

Anderzijds omvat zij de bouwtoelating voor wat betreft de Residentie Lighthouse II.

2) Vijf plannen ondertekend door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid architectenburo Woestyn te Knokke-Heist, Duinbergenlaan 87, en goedgekeurd als voorzegd :

De plannen 1/5 en 2/5 omvatten de aangepaste uitvoeringsplannen van de Residentie Lighthouse I, en worden hierna verder beschreven onder het HOOFDSTUK I : "WIJZIGENDE BASISAKTE VAN DE RESIDENTIE LIGHTHOUSE I";

De plannen 3/5, 4/5 en 5/5 omvatten de Residentie Lighthouse II, en worden hierna verder beschreven onder het HOOFDSTUK II : "BESCHRIJVING VAN DE TWEDE FASE VAN DE RESIDENTIE LIGHTHOUSE".

- plan 1/5 bevat het plan gelijkvloers, typeverdieping 1 tot en met 6, dak (zevende) verdieping, kelderplan, gabarit, liggingplan, situatieplan en inplantingsplan van de Residentie Lighthouse I;

- plan 2/5 bevat het plan van de doorsnedes en van de gevels van de Residentie Lighthouse I;

- plan 3/5 bevat het plan kelderverdieping, gelijkvloers, typeverdieping 1 tot en met 3 en 4 tot en met 6, gabarit, inplantingsplan, liggingplan en situatieplan van de Residentie Lighthouse II;

- plan 4/5 bevat het plan van de dakverdiepingen en het dakenplan van de Residentie Lighthouse II;

- plan 5/5 bevat het plan van de gevels en doorsneden van de Residentie Lighthouse II.

3) Een uitvoeringsplan van de kelderverdieping van de Residentie Lighthouse II, ondertekend door het architectenburo Woestyn voornoemd op datum van zeventien mei negentienhonderd éénnenegentig.

Deze plannen vormen met huidige akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere. Ingeval van strijdigheid tussen het goedgekeurd plan en het uitvoeringsplan, dient voorrang gegeven te worden aan dit laatste, voor zover dit voldoet aan de voorwaarden van de bouwvergunning.

WIJZIGING DER PLANNEN:

De comparante behoudt zich het recht voor de plannen te wijzigen zoals voorzien in de oorspronkelijke basisakte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig januari negentienhonderd éénnenegentig, overgeschreven alsvoren, onder het hoofdstuk "WIJZIGING DER PLANNEN".

VOLMACHT

De kopers van privatieven zullen in hun aankoopakte, als voorwaarde van de verkoop, aan de promotor onherroepelijke volmacht geven om in hun plaats alle wijzigingen aan te brengen aan onderhavige basisakte, en alle wijzigende of verbeterende akten aan onderhavige basisakte te onderteekenen.

HOOFDSTUK I :

WIJZIGENDE BASISAKTE VAN DE RESIDENTIE LIGHTHOUSE I

De naamloze vennootschap Prins Boudewijn, comparante voornoemd sub 6, verklaart ons notaris dat zij zich in de voormelde basisakte van de Residentie Lighthouse I, verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig januari negentienhonderd éénnenegentig, de volgende wijziging aan de plannen voorbehield, voor wat betreft de Residentie Lighthouse I, letterlijk luidend als volgt :

" TOESTEMMING TOT BOUWEN VAN ZEVEN BOUWLAGEN

" De comparante, de naamloze vennootschap Prins Boudewijn " voornoemd, behoudt zich het recht voor, mits de toelating " van de bevoegde overheden, om boven de zesde verdieping een " dakverdieping bij te bouwen.

" De comparante behoudt zich derhalve het recht voor om " zeventig/tweeduizendsten in de gemene delen van het gebouw " waaronder de grond, voor te behouden voor het appartement " op de dakverdieping.

" Het bekomen van de bouwvergunning zal derhalve geen " wijziging in de quotiteiten in de gemene delen van het " gebouw waaronder de grond met zich medebrengen.

" In dit geval zal de beschrijving van het appartement op " de dakverdieping aangepast worden, zoals hiernagemeld, bij " het neerleggen van de wijzigende basisakte die dit vast" stelt."

BOUWVERGUNNING - PLANNEN

De comparante sub 6 heeft mij, Notaris, volgende

dokumenten overhandigd, die aan deze akte zullen gehecht blijven zoals hoger vermeld :

1) een voor eensluidend verklaard afschrift van de bouwvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en schepenen van de Gemeente Knokke-Heist op zes mei negentienhonderd éénnegentig onder bouwvergunning nummer 91/18.

2) de twee hoger vermelde plannen 1/5 en 2/5 ondertekend door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid architectenburo Woestyn te Knokke-Heist, Duinbergenlaan 87, en goedgekeurd als voorzeggd :

Deze plannen omvatten de aangepaste uitvoeringsplannen van de Residentie Lighthouse I;

- plan 1/5 bevat het plan gelijkvloers, typeverdieping 1 tot en met 6, dak (zevende) verdieping, kelderplan, gabarit, liggingplan, situatieplan en inplantingsplan van de Residentie Lighthouse I;

- plan 2/5 bevat het plan van de doorsnedes en van de gevels van de Residentie Lighthouse I;

Gemelde bouwvergunning omvat de aanpassing van de uitvoeringsplannen aan het buurgebouw, en omvat zoals hoger vermeld de toestemming voor wat betreft de Residentie Lighthouse I om boven de zesde verdieping een dakverdieping bij te bouwen. In die zin wijzigt zij dan ook de oorspronkelijke bouwvergunning nummer 90/355 van de Residentie Lighthouse I.

In de voormelde basisakte behield de promotor zich het recht voor om zeventig/tweeduizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond voor te behouden voor het appartement op de dakverdieping.

In de oorspronkelijke basisakte was bepaald dat het bekomen van deze bouwvergunning geen wijziging in de quotiteiten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond zou mede brengen.

Tengevolge van voormelde bouwvergunning zal de beschrijving van de Residentie Lighthouse I aangepast worden voor wat betreft de dakverdieping, zoals hiernagemeld, overeenkomstig de voormelde goedgekeurde plannen, alhier aangehecht :

BESCHRIJVING VOLGENS HET NIEUW PLAN

De DAKVERDIEPING (ZEVENDE) VERDIEPING van de RESIDENTIE LIGHTHOUSE I bevat:

Gemeenschappelijke delen:

Machinekamer lift, vestibule, trap met trapzaal.

Kokers en leidingen.

Privatieve delen:

Een Studio genummerd "7", bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Living met open keuken, hall, W.C., badkamer, slaapkamer.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De zeventig / tweeduizendsten (70/2.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De promotor behoudt zich het recht voor om de binnenindeling van de studio genummerd 7 te wijzigen.

Ter verduidelijking wordt hierbij nogmaals de samenvattende tabel gegeven der aandelen in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, toebedeeld aan alle privateven van de Residentie Lighthouse I.

SAMENVATTENDE TABEL RESIDENTIE LIGHTHOUSE I

Berging 1:	1/2.000sten
Berging 2:	1/2.000sten
Berging 3:	2/2.000sten
Berging 4:	2/2.000sten
Berging 5:	2/2.000sten
Berging 6:	2/2.000sten
Berging 7:	2/2.000sten
Berging Winkel	-----
Winkel :	96/2.000sten
Appartement "1":	137/2.000sten
Appartement "2":	137/2.000sten
Appartement "3":	137/2.000sten
Appartement "4":	137/2.000sten
Appartement "5":	137/2.000sten
Appartement "6":	137/2.000sten
Studio "7":	<u>70/2.000sten</u>
Totaal :	1.000/2.000sten

Voor het overige blijven alle bepalingen van de oorspronkelijke basisakte van toepassing.

HOOFDSTUK II :

BESCHRIJVING VAN DE TWEDE FASE VAN DE RESIDENTIE LIGHTHOUSE.

Deze beschrijving omvat de beschrijving van de fase twee van het projekt, hiernagenoemd de Residentie LIGHTHOUSE II.

BESCHRIJVING VAN DE RESIDENTIE LIGHTHOUSE II:

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

De tweede fase, genaamd Residentie LIGHTHOUSE II, wordt deels verbouwd in, en deels opgericht op het eigendom op en met grond, gelegen te Knokke-Heist, Duinbergenlaan 105, bekend ten kadaster in de zevende afdeling, sectie F nummer 170.

De kelderverdieping, het gelijkvloers, en de eerste, tweede en derde verdieping worden verbouwd; De overige verdiepingen worden opgericht op voormelde verdiepingen.

Ieder privaatief krijgt echter zoals hoger vermeld een aantal tweeduizendsten toegekend in de volledige oppervlakte van de grond, omvattende de percelen nummers 169 en 170, met een totale oppervlakte volgens kadaster van honderd negenentwintig vierkante meters, en in het ganse gebouw, dat in twee fasen opgericht wordt op de percelen nummers

169 en 170, en bestemd is om één onafscheidbaar urbanistisch geheel te vormen.

Aan de Residentie LIGHTHOUSE I werden duizend / tweeduizenden toegekend in het ganse gebouw (fase één en twee) en in de volledige oppervlakte van de grond.

Aan de Residentie LIGHTHOUSE II worden de overige duizend / tweeduizenden toegekend, zoals hiernabepaald.

De gemene delen van beide fasen lopen door elkaar zoals afgebeeld op de alhier aangehechte goedgekeurde plannen.

I. De KELDERVERDIEPING van de Residentie LIGHTHOUSE II bevat:

Gemeenschappelijke delen:

Gang leidende naar de private bergingen, lokaal vuilnis.

Zich bevindt in het buurgebouw, zijnde de Lighthouse I: Vestibule, trap met trapzaal, lift met liftkoker, gang leidende naar de private bergingen, lokaal vuilnis.

Privatieve delen:

1. Drie bergingen, genummerd "B1", "B5" en "B6" op het uitvoeringsplan, telkens bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De berging zelf;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:

ieder berging telkens drie / tweeduizenden (3/2.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Vijf bergingen, genummerd "B2", "B3", "B4", "B7" en "B8" op het uitvoeringsplan, telkens bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De berging zelf;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid:

ieder berging telkens twee / tweeduizenden (2/2.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Statuut bergingen

De bergingen zullen aanbedeeld worden in de respectievelijke aankoopakten.

De bergingen mogen niet in huur gegeven worden noch in genot afgestaan worden aan personen die geen huurder of gebruiker zijn van een appartement in het gebouw.

3. Een berging, aangeduid "berging winkel" op het uitvoeringsplan, met private trap leidende naar de winkel op het gelijkvloers.

Deze kelder vormt een onafscheidbaar geheel met de winkel op het gelijkvloers waaraan zij aanbedeeld is, zoals hierna beschreven.

Zij zal derhalve geen afzonderlijke duizenden bekomen.

II. De GELIJKVLOERSE VERDIEPING van de Residentie LIGHTHOUSE

SE II bevat:

Gemeenschappelijke delen :

Vestibule, fietsenberging,
Kokers en leidingen.

Zich bevindt in het buurgebouw, zijnde de Lighthouse I:
Inkom met plaats voor parlofoons en brievenbussen,
lokaal meters, vestibule, trap met trapzaal, lift met
liftkoker.

Kokers en leidingen.

Privatieve delen:

Het is de comparante sub 6 en/of latere eigenaars van
de winkel op het gelijkvloers uitdrukkelijk toegelaten de
winkel op het gelijkvloers om te vormen tot appartement, en
dit zonder toestemming van de overige medeëigenaars.

De winkel aangeduid WINKEL, op het plan, bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de winkelruimte met private trap leidende naar de
berging in de kelderverdieping,
en in de kelderverdieping :
de berging winkel.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De honderd en één / tweeduizendsten (101/2.000sten) in
de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

**III. De EERSTE, TWEDE EN DERDE VERDIEPING van de RESIDEN-
TIE LIGHTHOUSE II bevat:**

De verdiepingen 1 tot en met 3, zijn identiek. Iedere
verdieping bevat telkens één appartement. De appartementen
worden genummerd als de verdieping. Aldus krijgt het appar-
tement op de derde verdieping het nummer "3".

Gemeenschappelijke delen:

Kokers en leidingen, aera.

Zich bevindt in het buurgebouw, zijnde de Lighthouse I:
Trap en trapzaal, vestibule, lift en liftkoker, kokers
en leidingen.

Privatieve delen:

Het appartement genummerd als voormeld, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

living, keuken, hall, slaapkamer, W.C., badkamer,
slaapkamer;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Telkens honderd twintig / tweeduizendsten (120/2.000-
sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

**IV. De VIERDE, VIJFDE EN ZESDE VERDIEPING van de RESIDENTIE
LIGHTHOUSE II bevat:**

De verdiepingen 4 tot en met 6, zijn identiek. Iedere
verdieping bevat telkens één appartement. De appartementen
worden genummerd als de verdieping. Aldus krijgt het appar-
tement op de vijfde verdieping het nummer "5".

Gemeenschappelijke delen:

Kokers en leidingen, aera.

Zich bevind in het buurgebouw, zijnde de Lighthouse I:
Trap en trapzaal, vestibule, lift en liftkoker, kokers
en leidingen.

Privatieve delen:

Het appartement genummerd als voormeld, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

living, keuken, hall, slaapkamer, W.C., badkamer,
slaapkamer;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Telkens honderd twintig / tweeduizendsten (120/2.000-
sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

V. De DAKVERDIEPINGEN (ZEVENDE en ACHTSTE) VERDIEPING van
de RESIDENTIE LIGHTHOUSE II bevatten:

Gemeenschappelijke delen:

- op de eerste dakverdieping : kokers en leidingen, aera;
Zich bevind in het buurgebouw, zijnde de Residentie
Lighthouse I: Machinekamer lift, vestibule, trap met trap-
zaal. Kokers en leidingen.

- op de tweede dakverdieping : kokers en leidingen, aera;
Het dak met zijn bekleding, zich tevens bevindend op
het buurgebouw.

Privatieve delen:

Een duplex-appartement genummerd "Duplex", bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de eerste dakverdieping : living, hall, W.C., private
trap leidende naar de tweede dakverdieping, keuken met
berging,

en het exclusief genot van het terras gelegen vooraan
het gebouw;

- op de tweede dakverdieping : hall, badkamer, slaapkamer 1
en slaapkamer 2;

en het exclusief genot van de zolderruimte gelegen
boven de duplex.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De honderd zestig / tweeduizendsten (160/2.000sten) in
de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

SAMENVATTENDE TABEL RESIDENTIE LIGHTHOUSE II

Berging 1:	3/2.000sten
Berging 2:	2/2.000sten
Berging 3:	2/2.000sten
Berging 4:	2/2.000sten
Berging 5:	3/2.000sten
Berging 6:	3/2.000sten
Berging 7:	2/2.000sten
Berging 8:	2/2.000sten
Winkel met berging winkel :	101/2.000sten
Appartement "1":	120/2.000sten
Appartement "2":	120/2.000sten
Appartement "3":	120/2.000sten
Appartement "4":	120/2.000sten

Appartement "5":	120/2.000sten
Appartement "6":	120/2.000sten
Duplex-appartement "Duplex" :	<u>160/2.000sten</u>
Totaal :	1.000/2.000sten

Deze tweeduizendsten werden bepaald zowel in verhouding tot de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen als in verhouding tot de veronderstelde waarde van de privatieven.

De aanbedeling van deze tweeduizendsten is niet vatbaar voor verhaal, zelfs indien er later wordt vastgesteld dat er geen gelijkheid bestaat tussen het vastgesteld aantal tweeduizendsten en de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen of de veronderstelde waarde volgens de bestemming.

De gehele of gedeeltelijke vervreemding van een privaatief element omvat noodzakelijkerwijze de gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gemeenschappelijke delen die er een onafscheidbare afhankelijkheid van maken.

Iedere hypotheek of elk ander zakelijk recht toegestaan op een privaatief gedeelte bezwaart van rechtswege de fractie van de gemene delen die er aangehecht zijn.

Voor de hoofstukken over het onroerend statuut, de verdeling in fasen, wijziging der plannen, de erfdienstbaarheden, verbinding met de aanpalende eigendommen, de bijzondere erfdienstbaarheden, nutsvoorzieningen, het statuut van de terrassen, de bijzondere bepalingen (verzekeringen, reservefonds, verkoop van een privaatief, kabeltelevisie), bijzondere bepalingen wat betreft de niet verkochte privatieven, scheidingsmuren, en andere, wordt verwezen naar de tekst van voormelde oorspronkelijke basisakte, verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig januari negentienhonderd éénnegentig, welke ook voor deze tweede fase van toepassing is.

STATUUT DAKTERRAS OP DE EERSTE DAKVERDIEPING

Ingevolge de achteruitbouw van de eerste dakverdieping komt op de voorkant een dakterras.

Het uitsluitend genot van dit terras behoort tot het eigendomsrecht van het duplex-appartement gelegen op de dakverdiepingen op last alle kosten van onderhoud of herstellingen die voortvloeien uit het gebruik van dit terras te dragen.

Alle kosten van onderhoud en herstelling van de bevoering van dit terras zijn ten laste van het begunstigde privaatief. De overige kosten, zoals onder andere deze betreffende de waterdichtheid vallen ten laste van de gemeenschap. In dit geval zijn de kosten voor het wegnemen en terugplaatsen van de terrasvloer ten laste van de gemeenschap.

Het dakterras zal verder bezwaard zijn in het voordeel van de gemene delen van de residentie, met een erfdienstbaarheid van overgang voor alle onderhoudswerken aan het dak of andere gemene of privatieve delen van de residentie,

welke anders niet kunnen bereikt worden.

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM:

Teneinde de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdragen van elk der medeëigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen, verwijzen de comparanten naar het Algemeen Reglement van medeëigendom, dat gehecht werd aan de basisakte van de residentie Octogone, verleden voor ondergetekende notaris Vanden Bussche te Knokke-Heist op drieëntwintig augustus negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op éénentwintig oktober daarna, boek 4731 nummer 7.

Dit reglement zal ook gelden voor deze tweede fase.

Voor het hoofdstuk "Aanvullingen bij of afwijkingen van het algemeen reglement van medeëigendom" (verdeling der gemene delen, syndicus, uitzicht van het gebouw, bevloering, gemene kosten - overgangsregeling, zonnetenten), wordt verwezen naar de tekst van voormelde oorspronkelijke basisakte, verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig januari negentienhonderd éénennegentig, welke ook voor deze tweede fase van toepassing is.

Alle eigenaars van een privaatief element van de Residentie LIGHTHOUSE zullen dit reglement moeten naleven dat gelden zal zowel voor de huidige als voor de toekomstige eigenaars ervan alsmede voor hun rechtsopvolgers ten welken titel ook die ondeelbaar zullen verbonden zijn. Dit alles in zover onderhavige akte er niet van afwijkt.

VOLMACHT:

Comparante sub 6 verklaart aan te stellen als bijzondere lasthebbers:

1. Ieder van haar bestuurders, elk afzonderlijk kunnende optreden.
2. De heer Philippe Strypsteen, jurist, wonende te Rui-selede, Bruggestraat, 136;
3. Mevrouw Charlotte De Vos, juriste, wonende te Knokke-Heist, Bronlaan 95;
4. Mevrouw Marijke Keereman, bediende, wonende te Brugge Lissewege, Lisseweegs Upperhof 21.

Ieder afzonderlijk kunnende handelen, om voor hen en in hun naam hierna beschreven handelingen te stellen:

Te verkopen het geheel of een deel van de hierboven beschreven privaatieve delen in het appartementsgebouw genaamd Residentie Lighthouse, evenals de hoeveelheden in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond, waarop de residentie wordt opgetrokken.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaerheden en gemeenschap te bedingen.

De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing.

Het tijdstip van de ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmelden van inpandgeving met of zonder verzaking aan voorrechten, hypothecken, ontbindende rechtsvordering en zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, waarborgen en hypothecken te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en indeplaatsstelling toestaan, met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, alsmede in geval van welkdanige betwisting te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping na rouwkoop, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Alle erfpachten, huren, vestigingen van zakelijke rechten, erfdiensbaerheden, enzovoorts, te bedingen en af te sluiten met de naamloze vennootschap Electrabel, en in het algemeen met alle instellingen van openbaar nut.

Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking werden verricht, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Teneinde voorschreven, alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

IDENTITEIT:

De instrumenterende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de comparanten op zicht van de door de

wet vereiste stukken.

WOONSTKEUZE:

Iedere latere eigenaar wordt vermoed woonplaats te kiezen in het appartementsgebouw, in zijn privaatief deel, waar alle uitnodigingen en betekeningen rechtsgeldig kunnen gedaan worden.

VERTALING:

Alleen de nederlandstalige tekst is rechtsgeldig.

Elke vertaling geschiedt buiten de verantwoordelijkheid van de comparanten of van de ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Knokke-Heist, ter studie, datum als voormeld.

Na voorlezing hebben de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, samen met mij, notaris, deze akte getekend.

Provincie : West-Vlaanderen
Arrondissement: Brugge
Gemeente : Knokke-Heist

Formulier B

VERGADERING VAN 10/12/1990.

Aanwezig: Graaf L. Lippens, Burgemeester-Voorzitter;
Haerinck, De Grootte, Lannoy, Declercq, Heyman en Willems,
Schepenen;
A. Claeys, Secretaris.

Het College,

Aanvraag Nr. 90/355
Dossiernr. AROL 8/31043/714 KJ/KM

BOUWVERGUNNING B

Gelet op de aanvraag ingediend door HOTEL PRINS BOUDEWIJN nv, p/a Stationsstraat 3 te 8210 LOPPEM met betrekking tot een perceel gelegen Mimosastraat 2-4, 7e Afd., sectie F, nr. 169 en strekkende tot bouwen appartementsgebouw na afbraak.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 24/10/1990.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, en latere wetten en decreten;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 123 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij latere wetten en decreten;

Overwegende dat het betrokken perceel gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg BPA H-09 "Duinbergen West", goedgekeurd bij koninklijk besluit of besluit van de Vlaamse Gemeenschapsminister, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, van 11/08/1966, niet zijnde een plan als bedoeld in art. 17 van voornoemde wet;

Gelet op de beslissing dd. 27/11/1990 van de gemachtigde ambtenaar waarbij op een met redenen omkleed voorstel dd. 03/09/1990 van het College van Burgemeester en Schepenen afwijking wordt toegestaan van bovenvermeld plan van aanleg en/of verkavelingsvergunning;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordeningen;

Gelet op de Omzendbrief dd. 20 oktober 1982 van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, houdende richtlijnen betreffende de eis om bij bouwwerken parkeerruimte te scheppen, en welke de Omzendbrief nr. 59 dd. 17.06.1970 van het Ministerie van Openbare Werken vervangt;

Gelet op het raadsbesluit dd. 17 december 1987, houdende heffing van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen voor een termijn van vijf jaar (aanvang 01.01.1988 - einde 31.12.1992);

Gelet op het schrijven dd. 12.02.1988, vanwege het Provinciaal Gouvernement houdende mededeling dat voornoemde raadsbeslissing geen aanleiding geeft tot bezwaar en mag uitgevoerd worden;

Overwegende dat er in totaal 8 parkeerplaatsen dienen voorhanden te zijn;

Overwegende dat er op de ingediende plannen 0 parkeerplaatsen voorzien worden;

Overwegende dat er aldus 8 parkeerplaatsen ontbreken;

BESLUIT :

Artikel 1.

De vergunning wordt afgegeven aan: HOTEL PRINS BOUDEWIJN nv, p/a Stationsstraat 3 te 8210 LOPPEM die ertoe gehouden is:

- zich te voegen naar de bepalingen van de gemeentelijke bouw- en politieverordeningen terzake.
- bij toepassing van het Koninklijk Besluit van 27 mei 1958, de woning te voorzien van een reglementaire brievenbus;
- het voetpad aan te leggen voor het gebouw, overeenkomstig de onderrichtingen door de Technische Dienst te verstrekken en binnen de maand na het voltooien der bouwwerken;
 - de verschuldigde bouwaks te betalen;
 - schriftelijk de datum te laten kennen aan het Gemeentebestuur van aansluiting op het rioolnet;
- in de meergezinswoningen dient een speciale ruimte voorzien voor de stapeling van het huisvuil. Deze oppervlakte dient minimaal 4 m² te bedragen voor 0 tot 12 appartementen, per bijkomende schijf van 6 appartementen of gedeeltelijke schijf dient een bijkomende ruimte van 2m² voorzien. Voor handelszaken dient een afzonderlijke ruimte voorzien gescheiden van deze voor de appartementen, nl. van 0 tot 80 m² netto oppervlakte een ruimte van 5 m² en per bijkomende schijf van 80 m² of gedeeltelijke schijf een bijkomende ruimte van 2,5m²;
- bij het voorhanden zijn van een paal of gevelarmatuur van de openbare verlichting, of van enige openbare nutsvoorzieningen welke de uitvoering van de bouwwerken, of het genot van de betrokken eigendom belemmeren of beletten, dan mag deze nutsvoorziening slechts verwijderd of verplaatst worden onder volgende voorwaarden:
 - 1.- schriftelijke aanvraag door belanghebbende aan het College van Burgemeester en Schepenen op een daartoe bestemd formulier af te leveren door het Gemeentebestuur;
 - 2.- voorafgaandelijke schriftelijke instemming vanwege het College van Burgemeester en Schepenen;
 - 3.- volledig te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in voornoemde schriftelijke instemming alsook aan deze eventueel opgelegd door de beherende openbare diensten;
 - 4.- betaling door belanghebbende van alle daaraan verbonden kosten; deze betaling dient rechtstreeks te geschieden na de voorlegging van de faktuur uitgaande van de betrokken instantie.

- De overige gegevens van zijn ingediend dossier in acht te nemen, mits:
 - dat de oppervlakte van het vuilnislokaal in de kelder minimum 4,- m² bedraagt.
 - nota te nemen van de beslissing van de Gemachtigde Ambtenaar dd. 27/11/1990, kenmerk: 8/31043/714 KJ/KM.
 - te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld door de Gemachtigde Ambtenaar dd. 27/11/1990, kenmerk: 8/31043/714 KJ/KM, nl.:
"voor deze bouwaanvraag kan, gelet op de huidige stand van het ontwerp BPA, slechts bouwvergunning verleend worden mits verplicht plat dak en maximum hoogte van 20 m., zoals bepaald in het BPA "Duinbergen-West" (KB 11.8.66).

Deze bouwvergunning sluit in dat vrijstelling wordt verleend voor het aanleggen van parkeerplaatsen waardoor de betreffende gemeentebelasting verschuldigd wordt.

Art. 2.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 3.

De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 4.

Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, als o.m. het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en de gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen, zijn voorgeschreven.

Art. 5.

Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming zijn voorgeschreven.

Aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Afgeleverd op 10/12/1990.

Vanwege het College:

De Secretaris,
(get) A. Claeys

De Voorzitter,
(get.) Graaf L. Lippens

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris, *lwr*

Burgemeester en Schepenen,



[Handwritten signature]