



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00118925

31039E0507/00E002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31039E0507/00E002
Adres: Dudzelestraat 9, 8300 Knokke-Heist
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00118925
Uw referentie: 00-04-3846/CDV/ar
Aangevraagd op: 11/01/2024 16:20
Afgeleverd door gemeente op: 24/01/2024 13:25

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Knokke-Heist Stedenbouw	vi-loket@knokke-heist.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende

Bestemmingen: /

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_31043_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/04/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6249afa2-83e4-40b6-8752-1863e73649af>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen

Referentie: SVO_31043_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/09/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d1c40179-abf2-4642-b5aa-01070ea55af6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Dudzelestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district brugge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Vereenvoudigde RVK A11 - inrichtingswerken deel 3
Omv nummer:	OMV_2021121185
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	24/02/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Vlaamse regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Slopen of verwijderen• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos• Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	UW10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen• Slopen of verwijderen• Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O3
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen• Slopen of verwijderen
Omschrijving:	O10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen• Slopen of verwijderen• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	O18
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen• Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	Loc09.01a
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	Loc09.01b
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Slopen of verwijderen

Omschrijving:	• Nieuwbouw of aanleggen KP5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Slopen of verwijderen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O6
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O4
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een

	bos
	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	Loc08.01
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Slopen of verwijderen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O7+O8

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Ruiming- en inrichtingswerken waterlopen, dienstjaar 2022
Omv nummer:	OMV_2021187286
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	zie bijlage
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Zomermaaiwerken waterlopen Oostkustpolder, 2022-2027

Omv nummer: OMV_2021196142

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/03/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: RVK A11 - inrichtingswerken deel 4

Omv nummer: OMV_2022003591

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/10/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Vlaamse regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC13

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving:	LOC14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC12
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC09
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC08
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	LOC07
Vergunningsplichtig:	Ja

Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC06
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	LOC05
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	LOC04
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC03
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC02
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC01

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen
Omschrijving:	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 017-252

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Beschrijving: Poldercomplex
Plan id: DC657253-196A-44FE-8443-B6FCF1BF792C
Behoud: Niet integraal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oostkustpolder

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	C

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	7697788
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	C

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31039E0507/00E002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be