

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 23/06/2023 Uitgiftedatum verslag: 23/06/2023  
Verslagnummer: 0375-230623-04

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV  
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 02 325 35 20 E: brussels-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0375

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever:  
Adres:  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: /  
Adres  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: /  
Adres: KELENBERGSTRAAT 2, 1755 GOOIK  
EAN- code:  
Nummer teller: 39836073  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast



VMA - 62.00

Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social: Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
Roderveldlaan 2 RPR Antwerpen / RPM Anvers  
2600 Berchem normecbtv.com



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Druce Energie

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

---

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:  
Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: onbekend - Doorsnede: onbekend mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A

Type algemene schakelaar: messchakelaar

Type aardverbindingssysteem: TT

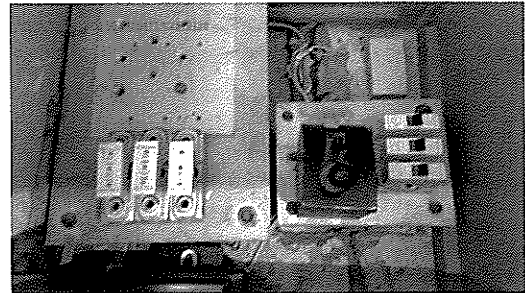
Aantal stroombanen: 2 (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

Diff. schakelaar: niet aanwezig

1 kringen 3P aut. 20 A onbekend mm<sup>2</sup> onbekend

1 kringen 3P zek. 20 A onbekend mm<sup>2</sup> onbekend



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

---

**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuken Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: Niet van toepassing

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:  
Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 2 Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1).
- 3 Het verdeelbord in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van een achterwand (Boek 1: 5.3.5.1).
- 4 Het onderbrekingsvermogen van de beveiliging bedraagt niet minimaal 3000A in een huishoudelijke installatie (Boek 1: 5.3.5.5).
- 5 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 6 Het gebruik van geleiders van het type VTLMb (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
- 7 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 8 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 9 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 10 Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (Boek 1: 5.4.3.6).
- 11 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
- 12 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 13 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 14 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 15 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 16 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 17 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 18 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
- 19 Bepaalde contactdozen zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 20 Het verlichtingstoestel, gevoed op laagspanning, in volume 2 van de badkamer is niet minstens IPX4 (spatwaterdicht) (Boek 1: 7.1).
- 21 Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 22 Geen verdeelbord met elektrische toestellen toegelaten in zone 1 van de badkamer.

#### Opmerkingen:

Geen

---

#### Besluit van de controle:

VMA - 62.00



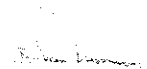
Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0375 i.o. van de technisch directeur  
23/06/23 14:18

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:  
Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**

**De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

VMA - 62.00



Elektrische installaties  
op lage en zeer lage  
spanning (Boek 1 - KB  
08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:  
Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com