

NOTARIS WALRAVENS
Ninoofsesteenweg 927
1703 Dilbeek

Mail : carine.walravens@belnot.be

EURO VILLAGE II – Godecharlestaat 1 tot 19 en Idaliestraat 21 tot 27– 10500 Brussel

Uw / V.Ref.	Van / Du	Onze /Notre Ref.	Datum / Date
16-CW-0418/004	17.10.2024	EV II/ Verkoper	18.11.2024

Lot : Appartement B1.1 parking P-1.14 – Eigenaar :

Gevolggend aan uw brief laat ik u hieronder het antwoord geworden op uw diverse vragen :

- Tijdens de voorgaande algemene vergadering werden beslissingen genomen inzake uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwingen waarvan de betaling later opeisbaar zal worden. In bijlage vindt u een kopij van het proces-verbaal van de 3 laatste algemene vergaderingen.
- Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering der mede-eigenaars voor heden besloten zou hebben, maar waarvan de betaling pas later zal opgeëist worden.
- De Vereniging der mede-eigenaars heeft geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan voor heden en waarvan de betaling pas later zou opgeëist worden.
- Er is geen stookolietank aanwezig in de mede-eigendom; er is tevens nooit een activiteit gevestigd geweest welke een bodemverontreiniging zou kunnen hebben veroorzaken en er werden geen werken uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.
- Stand van het werkingsfonds :
Werkingsfonds : B1.1 : $57.000,00 \text{ €} \times 45 / 5000 = 513,00 \text{ €}$
P-1.14 : $57.000,00 \text{ €} \times 2 / 5000 = 22,80 \text{ €}$
- De achterstallige betalingen van de verkopers bedragen : 0,00 €

Gelieve mij volgende gegevens te bevestigen aub :

- **de exacte datum van de verkoopsakte**
- **de identiteit van de koper(s)**
- **het nieuw adres van de verkoper(s)**

Hoogachtend,

Marina Omelcenco
Boekhoudafdeling