



syndicus & briefwisseling:
Melior Beheer bv
De Merodelei 51
2300 Turnhout
T 014/71.32.29
info@meliorbeheer.be
www.meliorbeheer.be
Ma - Vr: 9u - 18u

Notariaat Wellens | Vreven

Eggestraat 28
2640 Mortsel

Turnhout, 29/03/2024

VME Garagecomplex Pieter Reypenslei 42, Pieter Reypenslei 42, 2640 Mortsel –
Ond. Nr.: 0550.786.091

Betreft: Inlichtingen conform art. 3.94 §1 – – G088

Geachte ,

Wij hebben uw aanvraag in goede orde ontvangen. Langs deze weg willen wij u informeren inzake artikel 3.94 §1:

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid.

Werkkapitaal: € 10.800,00 – Aandeel : € 90,00
Reservekapitaal: Niet aanwezig

2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie.

Geen verschuldigde achterstallen.

Wij bezorgen u hierbij de huidige verschuldigde achterstallen. Gelieve er rekening mee te houden dat de afrekening van het huidige boekjaar aan het einde van het boekjaar zal worden opgemaakt en dat de verkoper hierin ook nog een aandeel zal hebben. Deze afrekening zal worden bezorgd na goedkeuring op de jaarlijkse algemene vergadering.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten en van de bedragen die in het geding zijn.

Geen goedkeuring AV 22/03/2023 – Bij deze VME wordt op dit moment alleen gewerkt met een eenmalig vast werkkapitaal.

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

Niet van toepassing.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.

Als bijlage

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Als bijlage

Bijkomende info & vragen:

- Basisakte: Als bijlage
- Geen stookolietank
- PID: Niet Aanwezig
- EPC: Niet nodig voor een garagecomplex

Tenslotte dienen wij u te verwijzen naar de overeenkomst tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars waarin werd opgenomen dat de syndicus een ereloon van € 150 zal aanrekenen aan de verkoper(s) voor het bezorgen van de inlichtingen inzake art. 3.94 §1.

Rekeningnummer VME Garagecomplex Pieter Reypenslei 42:
BE96 7509 4468 7105

Indien u nog vragen zou hebben, mag u ons steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Melior Beheer bv
Uw Syndicus