

TEN JARE NEGENTIENHONDERD TWEE EN NEGENTIG.

Op negenentwintig december.

Voor ons, Meester Arthur BEUCKELAERS, doctor in de rechten,  
Notaris, verblijvende te Antwerpen-Berchem, bewaarder der minuut,  
Meester Axel DE SCHRIJVER, Notaris te Antwerpen-Borgerhout, wat  
betreft en Meester Staf HUYBRECHS, Notaris  
te Hove, wat betreft de echtgenoten :

ZIJN VERSCHENEN :

Rep. 6594.

VERKOOP-VERKAV.

29 dec. 1992.

Eerste blad.

Hierna onveranderlijk genoemd "de verkopers".

Die verklaren te verkopen onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypothecaire schulden en in- of overschrijvingen, aan :

Hierna onveranderlijk genoemd "de kopers".

Die verklaren te aanvaarden de volgende onroerende goederen :

BESCHRIJVING VAN DE VERKOCHTE GOEDEREN.

GEMEENTE SCHOTEN :

Een perceel grond gelegen te Schoten, Domein "De Grote Zeut" palende aan de Spechtendreef, ten kadaster bekend sectie A, nummer 111/V7 en deel van nummer 110/N6, voor een totale oppervlakte van tien duizend vijfhonderd twee en veertig vierkante meter.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Deze verkoop werd toegestaan en aanvaard onder de volgende bedingen en voorwaarden :

A. ALGEMENE VOORWAARDEN.



1. De goederen worden verkocht in de staat en de gelegenheid waarin zij zich thans bevinden zonder waarborg van de aard van de bodem en zonder dat de kopers enige klacht of vordering zullen kunnen doen gelden voor gebrek aan maat of oppervlakte hoedanig het verschil ook weze zelfs overtrof dit een/twintigste in het voor- of nadeel van de kopers.

2. De goederen worden ook verkocht met al de zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende, bekende en onbekende erfdiensbaarheden, alsmede met al de gemeenschappen waarmede dezelfde zouden kunnen bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de kopers de ene uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten doch het alles op hun kosten, last en gevaar zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de verkopers en onder al de voorwaarden vermeld in de eigendomstittels van de verkopers.

3. De kopers zullen op uitsluitend eigen gevaar, lasten en kosten zich moeten gedragen naar alle wetten, besluiten, verordeningen en bevelen van de bevoegde overheid met het oog op gebeurlijke onteigeningen, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond of eigendom, voor weigering van bouwtoelating, voor bezwarende voorwaarden in dezelfde of anderszins enig verhaal te zullen uitoefenen tegen de verkopers of hun tussenkomst of waarborg in te roepen.

De verkopers verklaren dat de verkochte goederen niet geklasseerd zijn, noch individueel, noch als deel van een landschap of stads- of dorpsgezicht.

4. Verder worden de goederen verkocht vrijgesteld van het recht van gespleten erf zodat zij zullen moeten aangezien worden als hebbende nooit met nevensliggende eigendommen aan een en dezelfde eigenaar toebehoord.

5. Wij, Notaris, doen opmerken dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op de goederen voorwerp van deze akte zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

#### **B. BIJZONDERE VOORWAARDEN.**

##### **1. STRAATKOSTEN.**

Alle bestratingskosten, kosten van verharding, riolering, verlichting, aanbrengen van waterleiding en dergelijke voor de tot op heden uitgevoerde werken zijn voor rekening van de verkopers. Deze voor de vanaf heden uitgevoerde werken zijn voor rekening van de kopers zelfs indien deze kosten reeds ingekohierd werden en/of worden ingekohierd op naam van de verkopers of vorige eigenaars.

De kopers hebben voor tegenwoordige werken uitgevoerd. De kosten van deze werken blijven ten hunne laste. Last pro fisco geschat op drieduizend frank.

##### **2. INGENOTTREDING - LASTEN.**

De bestaande of nog gebeurlijk voor huidig dienstjaar te vestigen belastingen op ongebouwde percelen zijn ten laste van de kopers vanaf een januari negentienhonderd drie en negentig ;

alle andere laksen en lasten, inbegrepen de onroerende voorheffing, op de bij deze verkochte goederen gesteld en nog te stellen zullen door de kopers gedragen en betaald worden te rekenen vanaf heden.

De kopers bekomen het genot van de bij deze verkochte goederen door het vrij gebruik te rekenen vanaf heden.

De verkopers verklaren dat zelfde goederen noch verhuurd noch verpacht, noch in gebruik zijn bij derden en aldus vrij zijn van het recht van voorkoop.

### 3. STEDEBOUWKUNDIGE VERKLARING.

De verkopers doen opmerken dat met betrekking tot de bij deze verkochte grond geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om hierop te bouwen of hierop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

### 4. ERFDIENSTBAARHEDEN.

Dienaangaande doen de verkopers alhier opmerken dat in hun voormelde akte van aankoop verleden voor notaris Jozef Wauters te Antwerpen op drie en twintig januari negentienhonderd zeven en zestig, er onder meer letterlijk vermeld staat hetgeen volgt :

"Tegenwoordige verkoping heeft plaats onder de voorwaarden, lasten en bedingen vastgesteld door de verkopers in deze, samen met anderen, in een lastenkohier opgemaakt op acht september negentienhonderd vijftig, waarvan de koopster verklaart volledige kennis te hebben door de voorlezing die zij ervan bekomen heeft en welke voorwaarden zij verklaart aan te nemen en deze bepalingen verder aan gebeurlijke verkrijgers op te leggen.

Het oorspronkelijke van zelfde lastenkohier is gehecht gebleven aan een akte van verkoop verleden voor notaris Albert Janssens te Berchem op zes en twintig september negentienhonderd vijftig en samen met deze akte overgeschreven op het tweede Hypotheekkantoor te Antwerpen op drie november daarna, deel 2223, nummer 29. Bijzondere voorwaarden :

Ter aanvulling van hetgeen vermeld in het lastenkohier, waarvan spraak hiervoor, doen de verkopers alsnog opmerken ten titel van inlichting, dat in een vroegere eigendomstitel, zijnde het lastenkohier waarop de eindelijke toewijzing gesloten door het ambt van notaris Gheyssens te Antwerpen op zeven en twintig september negentienhonderd vier en veertig heeft plaats gehad en waarbij het bij deze verkochte onder grotere oppervlakte en met meerdere gronden gelegen onder de Gemeenten Schoten en Brasschaat verkocht werden, er betrekkelijk de wegenissen onder meer bedongen staat als volgt :

Wegenissen op de kaart getrokken : behalve de grote weg heel de massa doorlopende, zoals volgt :

Van den Zuiden te beginnen aan de baan van Antwerpen op Sint Job in't Goor, Brecht en Hoogstraten, Noordwaarts op, eerst op de kopen één en twintig, twee en twintig, gedeelte van drie en twintig en dan half en half van wederzijde op dito koop drie en

Tweede blad.



twintig en koop zeven en veertig, op kopen vier en twintig en zes en veertig en vijf en veertig, vijf en twintig en de nummers twee en zeventig en honderd en één wederzijds deeluitmakende van kopen drie en vier, op koop zes en twintig en de nummers vijf en zestig en vijftien van koop één en dan afgeleid van den Oosten tot den Westen door de massa van koop één, verder op koop zeven en twintig en nummer acht en twintig, van koop twee lopende en van daar den eersten koop Zuid, Noordwaarts te nemen op de kopen zeven en twintig, acht en twintig, negen en twintig, en een en dertig tot aan de beek scheidende de Gemeenten Schoten en Brasschaat.

Welke grote weg schijnt als openbaar aangenomen te zijn en in alle geval zoals hij thans ter plaatse in zijn breedte is bestaande, ten nutte en gebruike van alle de kopers der zeven en veertig eerste kopen zal moeten open gehouden worden.

De verkopers doen alhier opmerken dat door het eigendom een militaire pijplijn loopt langs de kant der Zeurtebaan en waaraan erfdiensbaarheden verbonden zijn, dewelke koopster verklaart te kennen:

Betrekkelijk al het voorgaande wordt de koopster gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de verkopers en het alles zonder enige tussenkomst noch verantwoordelijkheid van deze laatsten.

Verder als voorwaarde van tegenwoordige verkoping neemt de koopster ten haren laste, ter ganse ontlasting van de verkopers en zonder dat deze laatsten hieromtrent nog zullen kunnen aangesproken worden, de volgende verplichtingen :

1°)alle gedeelten van de grond vallende in de bedding van de dreven en wandelwegen gratis en op eerste verzoek aan de Gemeente Schoten af te staan;

2°)alle grachten langsheen de bij deze aangekochte gronden te onderhouden om de goede afwatering te verzekeren;

3°)opritten, welke door de koopster zouden aangelegd worden, te overbruggen met betonnen buizen van minstens vijftig centimeter opening en aan weerszijde afgemaakt met een kantwerk in stevig materiaal, dit alles insgelijks om de goede afwatering te verzekeren;

4°)de uitvoering van alle wegeniswerken opgelegd en nog op te leggen door het Gemeentebestuur van Schoten, voor zover het wegenissen betreft palende aan of gelegen op de bij deze verkochte gronden en voor zover de verkopers in deze daartoe gehouden zijn.

Dienaangaande verklaart de koopster kennis gekregen te hebben van alle verplichtingen door de verkopers en/of vorige eigenaars tegenover de Gemeente Schoten aangegaan en deze verplichtingen ten hare laste te nemen ter ganse ontlasting van de verkopers in deze."

Betrekkelijk al het voorgaande worden de kopers gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkopers.

##### 5. KOSTEN - WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen huisvesting in hun respectievelijke woonplaats.

De onkosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de kopers.

#### 6. PRIJS.

Daarenboven is deze verkoping geschied en van wederzijde aangenomen om en mits de prijs van

Welke koopprijs de verkopers, vertegenwoordigd als gezegd, erkennen en verklaren van de kopers ontvangen te hebben.

Over welke betaling zij kwijting en ontlasting verlenen, welke kwijting dubbel vormt met alle andere kwijtingen welke met hetzelfde doel zouden afgeleverd geweest zijn voorafgaandelijk aan deze, door wie, aan wie en onder gelijk welke vorm ook, hetzij voor het geheel, hetzij voor een gedeelte van zelfde koopprijs ; het alles onder voorbehoud van inkassering van de check(s) ingeval de verkoopprijs, hetzij volledig, hetzij gedeeltelijk met check(s) wordt betaald.

#### 7. ONTSLAG VAN AMBTELIJKE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt ontslaan tot het nemen van enige welkdanige inschrijving tijdens de overschrijving van deze akte, partijen verklaren hem dienaangaande uitdrukkelijk van alle verantwoordelijkheid te ontslaan.

#### 8. BEVESTIGING.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid der hiervoren aangeduide voornamen, naam, plaats en datum van geboorte van de partijen op zicht der stukken door de wet vereist en lezing te hebben gegeven van artikel tweehonderd en drie, eerste lid, van het wetboek der registratierechten, van artikel eenenzestig, zesde lid en van artikel drieënzeventig, eerste lid van het wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Op vraag van ons, Notaris, of de verkopers belastingplichtigen zijn voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, hebben de verkopers geantwoord : NEEN.

Na voormelde aankoop heeft de komparant, de heer

nierna tevens genoemd "de verkavelaars", Ons Notaris Arthur BEUCKELAERS, verzocht, in uitvoering van de bepalingen van artikel zevenenvijftig van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzeestig, gewijzigd door artikel veertien van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, akte op te stellen van de verdeling van navolgende verkaveling van de door haar bij onderhavige akte aangekochte grond waarvan hiervoor sprake.

#### Plan-verkaveling :

Betreffende voormelde eigendom werd een verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Jo Schillebeeckx, landmeter-schatter, te Westmalle, op zeven mei negentienhonderd twee en negentig waarbij het eigendom verdeeld werd in TWEE LOTEN.



Een exemplaar van voormeld plan wordt hieraangehecht.

De overschrijving van voormeld plan van verkaveling zal worden vervangen door de neerlegging op het tweede Hypotheekkantoor te Antwerpen van een door ondergetekende notaris Beuckelaers gewaarmerkte afdruk van dit plan.

Goedkeuring :

Deze verkaveling werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Schoten in zitting van tien november negentienhonderd twee en negentig.

Deze verkavelingsvergunning wordt hieraangehecht, samen met de stedenbouwkundige voorschriften en de verkavelingsvoorwaarden.

Verdeling-verkaveling :

A. Na deze uiteenzetting hebben de verkavelaars ons verklaard te willen overgaan tot de verkaveling en de eventuele verkoop in loten van voormelde eigendom.

De te verkavelen en eventueel te verkopen eigendom zijnde :

**GEMEENTE SCHOTEN :**

Een perceel grond gelegen te Schoten, Domein "De Grote Zeut" palende aan de Spechtendreef, ten kadaster bekend sectie A, nummer 111/V7 en deel van nummer 110/N6, voor een totale oppervlakte van tien duizend vijfhonderd twee en veertig vierkante meter, daarin begrepen vijftienhonderd en elf vierkante meter vallende in de beddingen van de Spechtendreef en de Klamperdreef.

Het eigendom wordt verdeeld in twee kavels bouwgrond gemerkt op het plan der verkaveling loten één (1) en twee (2) als volgt :

Lot één : een perceel bouwgrond palende aan de Spechtendreef, ten kadaster bekend sectie A, deel van nummers 111/V7 en 110/N6, groot volgens meting vier duizend zeshonderd zeven en tachtig vierkante meter, de bedding van de Spechtendreef en de Klamperdreef inbegrepen of zevenhonderd drie en tachtig vierkante meter.

Lot twee : een perceel bouwgrond palende aan de Spechtendreef, ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 111/V7, groot volgens meting vijf duizend achthonderd vijf en vijftig vierkante meter, de bedding van de Spechtendreef inbegrepen of zevenhonderd acht en twintig vierkante meter.

B. De verkavelaars verklaren dat de verkoping van de loten uit de verkaveling in ieder geval zal geschieden onder navolgende lasten, bedingen en voorwaarden :

-De wegbedding dient gratis aan het Gemeentebestuur afgestaan te worden.

Vervolgens, nadat de akte van verdeling-verkaveling werd vastgesteld zoals hiervoren uiteengezet, verklaart :

Hierna onveranderlijk genoemd : "de verkopers".

-volgende onroerende goederen te verkopen onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypothecaire schulden en in- of overschrijvingen, aan :

Vierde blad.

Hierna onveranderlijk genoemd "de kopers".  
Die verklaren te aanvaarden de volgende onroerende goederen voor de tussen hen bestaande gemeenschap :

BESCHRIJVING VAN DE VERKOCHTE GOEDEREN.

GEMEENTE SCHOTEN :

Een perceel bouwgrond palende aan de Spechtendreef, ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 111/V7, groot volgens meting vijf duizend achthonderd vijf en vijftig vierkante meter, de bedding van de Spechtendreef inbegrepen of zevenhonderd acht en twintig vierkante meter.

Zoals dit perceel bouwgrond afgebeeld staat onder lot twee (2) op het hiervoren gemelde verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Jo Schillebeeckx, landmeter-schatter, te Westmalle, op zeven mei negentienhonderd twee en negentig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven grond hoort :

werden aangekocht onder een grotere oppervlakte zoals hiervoren vermeld.

Deze verkoop werd toegestaan en aanvaard onder de volgende bedingen en voorwaarden :

A. ALGEMENE VOORWAARDEN.

1. De goederen worden verkocht in de staat en de gelegenheid waarin zij zich thans bevinden zonder waarborg van de aard van de bodem en zonder dat de kopers enige klacht of vordering zullen kunnen doen gelden voor gebrek aan maat of oppervlakte hoedanig het verschil ook weze zelfs overtrof dit een/twintigste in het voor- of nadeel van de kopers.

2. De goederen worden ook verkocht met al de zicht- en -onzichtbare, heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende, bekende en onbekende erfdiensbaarheden alsmede met al de gemeenschappen waarmede dezelfde zouden kunnen bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de kopers de ene uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten doch het alles op hun kosten, last en gevaar zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de verkopers en onder al de voorwaarden vermeld in de eigendomstitels van de verkopers.

3. De kopers zullen op uitsluitend eigen gevaar, lasten en

kosten zich moeten gedragen naar alle wetten, besluiten, verordeningen en bevelen van de bevoegde overheid met het oog op gebeurlijke onteigeningen, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond of eigendom, voor weigering van bouwtoelating, voor bezwarende voorwaarden in dezelfde of anderszins enig verhaal te zullen uitoefenen tegen de verkopers of hun tussenkomst of waarborg in te roepen.

De verkopers verklaren dat de verkochte goederen niet geklasseerd zijn, noch individueel, noch als deel van een landschap of stads- of dorpsgezicht.

4. Verder worden de goederen verkocht vrijgesteld van het recht van gespleten erf zodat zij zullen moeten aangezien worden als hebbende nooit met nevensliggende eigendommen aan een en dezelfde eigenaar toebehoord.

5. Wij, Notaris, doen opmerken dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op de goederen voorwerp van deze akte zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

#### B. BIJZONDERE VOORWAARDEN.

1. STRAATKOSTEN. Zie algemene voorwaarden.

~~Alle bestratingkosten, kosten van verharding, riolering, verlichting, aanbrengen van waterleiding en dergelijke voor de tot op heden uitgevoerde werken zijn voor rekening van de verkopers. Deze voor de vanaf heden uitgevoerde werken zijn voor rekening van de kopers zelfs indien deze kosten reeds ingekohierd werden en/of worden ingekohierd op naam van de verkopers of vorige eigenaars.~~

2. INGENOTTREDING - LASTEN.

De bestaande of nog gebeurlijk voor huidig dienstjaar te vestigen belastingen op ongebouwde percelen zijn ten laste van de kopers vanaf een januari negentienhonderd drie en negentig; alle andere taksen en lasten, inbegrepen de onroerende voorheffing, op de bij deze verkochte goederen gesteld en nog te stellen zullen door de kopers gedragen en betaald worden te rekenen vanaf heden.

De kopers bekomen het genot van de bij deze verkochte goederen door het vrij gebruik te rekenen vanaf heden.

De verkopers verklaren dat zelfde goederen noch verhuurd noch verpacht, noch in gebruik zijn bij derden en aldus vrij zijn van het recht van voorkoop.

3. STEDEBOUWKUNDIGE VERKLARING.

De bij deze verkochte grond maakt deel uit van de verkavelingsvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Schoten op tien november negentienhonderd twee en negentig.

Bij onderhavige akte werd een akte van verdeling opgemaakt overeenkomstig de verkavelingsvergunning, zoals hoger gemeld.

Van de bepalingen van de verkavelingsvergunning, de stedebouwkundige voorwaarden, de verkavelingsvoorwaarden en de akte van verdeling hiervoren gemeld werd door de instrumenterende



notaris voorlezing gegeven aan de kopers; en van het voormelde er aangehechte verkavelingsplan werd inzage geven aan de kopers.

De kopers verklaren uitdrukkelijk genoeg te nemen met de voorlezing van de bepalingen van de verkavelingsvergunning, de stedenbouwkundige voorwaarden, de verkavelingsvoorwaarden en de akte van verdeling-verkaveling en de inzage van het plan en geen verdere beschrijving of uitleg te wensen.

De kopers zullen zich moeten gedragen naar de stedenbouwkundige voorschriften vermeld in de verkavelingsvergunning.

De verkavelingsvergunning afgeleverd op tien november negentienhonderd twee en negentig, bepaalt onder meer uitdrukkelijk dat :

-de wegbedding gratis aan het Gemeentebestuur dient afgestaan te worden;

-de aanleg van de nutsleidingen dient te geschieden op kosten van de verkavelaar voor zover deze nog niet aanwezig zijn;

-de inplanting van de gebouwen dient te gebeuren op minstens vijftien meter uit de rooilijn en minimum tien meter van de zijdelingse perceelsscheidingen;

-maximum tien percent van de oppervlakte van de loten mag omgezet worden in grasveld;

-ingeval van bijkomende kappingen een heraanplantingsrapport dient voorgelegd te worden in samenwerking met een dendroloog;

-de afschaffing van een gedeelte van de Klamperdreef (circa zeventig meter) dient te gebeuren, welke uitmondt op de talud van de brug, onder de voorwaarden dat de eigenaars het bestaand eikenbestand en grachten onderhouden ten hunnen laste; de eigenaars dienen het opmetingsplan te laten opmaken; al de hierbij behorende kosten zijn ten laste van de aanvragers.

-er een zone non-aedificandi dient behouden te blijven van dertig meter ten opzichte van de autosnelweg E19;

Verder geven de kopers aan de verkopers hun akkoord om een geluidsberm aan te leggen in het verlengde van en ter hoogte van de reeds bestaande naastliggende geluidsberm en dit tot het einde van hun perceel. Deze geluidsberm zal aangelegd worden op initiatief van de verkopers, en mits toelating van de gemeente.

#### 4. ERFDIENSTBAARHEDEN.

De tegenwoordige verkoping geschiedt bovendien onder alle lasten, bedingen en voorwaarden vervat in de vorige eigendoms-titels en meer in het bijzonder in de hoger gemelde akte van aankoop verleden voor notaris Jozef Wauters te Antwerpen op drie en twintig januari negentienhonderd zeven en zestig, het alles onder meer in de aanhef van onderhavige akte.

, verklaren kennis te hebben door de voorlezing dewelke hen ervan gegeven werd door de instrumenterende notaris.

Dienaangaande worden de kopers gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkopers.

**5. KOSTEN - WOONSTKEUZE :**

Tot uitvoering dezer kiezen partijen huisvesting in hun respectievelijke woonplaats.

De onkosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de kopers.

**6. PRIJS.**

Daarenboven is deze verkoping geschied en van wederzijde aangenomen om en mits de prijs van

Welke koopprijs de verkopers vertegenwoordigd als gezegd erkennen en verklaren van de kopers ontvangen te hebben.

Over welke betaling zij kwijting en ontlasting verlenen, welke kwijting dubbel vormt met alle andere kwijtingen welke met hetzelfde doel zouden afgeleverd geweest zijn voorafgaandelijk aan deze, door wie, aan wie en onder gelijk welke vorm ook, hetzij voor het geheel, hetzij voor een gedeelte van zelfde koopprijs ; het alles onder voorbehoud van inkassering van de check(s) ingeval de koopprijs, hetzij volledig, hetzij gedeeltelijk met check(s) wordt betaald.

**7. ONTSLAG VAN AMBTELIJKE INSCHRIJVING.**

De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslaan tot het nemen van enige welkdanige inschrijving tijdens de overschrijving van deze akte, partijen verklaren hem dienaangaande uitdrukkelijk van alle verantwoordelijkheid te ontslaan.

**8. FISCALE VERKLARING.**

verklaart :

1. Het volledige blok gronden te Schoten, Domein "De Grote Zeut" palende aan de Spechtendreef, ten kadaster bekend sectie A, nummer 111/V7 en deel van nummer 110/N6, voor een totale oppervlakte van tien duizend vijfhonderd twee en veertig vierkante meter, door hem aangekocht jegens

, voor het heffen der  
 registratierechten voor de geheelheid en in volle eigendom te  
 schatten op \_\_\_\_\_, en de lasten pro fisco geschat  
 op \_\_\_\_\_ voor wat betreft de aankoop jegens gemelde

2. Zoals hiervoren vermeld heeft hij bij deze akte, na verdeling-verkaveling van voormelde blok gronden in twee loten zoals hoger gezegd, lot twee, zijnde :

**GEMEENTE SCHOTEN :** een perceel bouwgrond palende aan de Spechtendreef, ten kadaster bekend sectie A, deel van nummer 111/V7, groot volgens meting vijf duizend achthonderd vijf en vijftig vierkante meter, de bedding van de Spechtendreef inbegrepen of zevenhonderd acht en twintig vierkante meter, -wederverkocht aan

3. Hij verzoekt om teruggave van vier/vijfde van de bij de aankoop jegens door haar verschuldigde registratierechten met betrekking tot een deel van zelfde blok gronden, zijnde lot twee, na verkaveling zoals hoger gezegd, wederverkocht bij deze akte aan de Heer

Het aandeel van de goederen verkocht aan de echtgenoten wordt door hem vastgesteld op VIJF DUIZEND ACHTHONDERD VIJF EN VIJFTIG/TIEN DUIZEND VIJFHONDERD TWEE EN VEERTIGSTE van de totaliteit van de goederen, dit overeenkomstig de oppervlakte van de wederverkochte grond aan de echtgenoten, zoals hoger aangegeven.

4. Daar zowel zijn aankoop, de akte van verdeling-verkaveling, als de wederverkoop bij deze akte werden vastgesteld, verzoekt hij om onmiddellijke verrekening van de teruggave der registratierechten zoals hiervoren uiteengezet.

De heer voornoemd, verklaart dat er geen onderhandse aankoopovereenkomst heeft bestaan aangaande voormelde goederen aangekocht door hem jegens

Zesde en laatste  
blad.

&  
Goed de doorha-  
ling van zeven  
lijnen geschrift  
nietig in de  
loop dezer.

#### 9. BEVESTIGING.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid der hiervoren aangeduide voornamen, naam, plaats en datum van geboorte van de partijen op zicht der stukken door de wet vereist en lezing te hebben gegeven van artikel tweehonderd en drie, eerste lid, van het wetboek der registratierechten, van artikel eenenzestig, zesde lid en van artikel drieënzeventig, eerste lid van het wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Op vraag van ons, Notaris, of de verkopers belastingplichtigen zijn voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, hebben de verkopers, de voornoemd, geantwoord : dat hij belastingplichtige is onder nummer ! bij het zesde kantoor, gevestigd te Antwerpen, voorheen Friendshipbuilding, Rijnkaai 37, en thans Financiecentrum, Italiëlei 4.

#### WAARVAN AKTE.

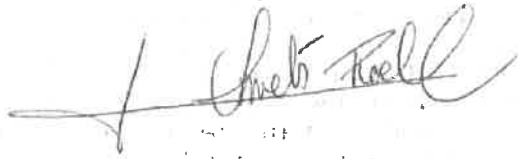
Opgesteld en verleden te Antwerpen-Berchem, datum als boven. Na voorlezing aan de partijen hebben deze, tegenwoordig en vertegenwoordigd als gezegd, samen met ons, Notarissen getekend.

Geregistreerd les bladen een renvooren  
te Antwerpen, negende kantoor der registratie

op.

boek 154 12 JAN 1903 45 vak 14

Ontvangen: zes honderd achtenzeventigduisend en achtenveftig boek  
De ontvanger, a. n.  
(698.058F)



R-S METS



B.V.B.A. **STUDIEBURO SCHILLEBEECKX**

LANDMEETKUNDE - TOPOGRAFIE  
PLAATSBSCHRIJVING - EXPERTISE  
WEGENIS - RIOLERING - GROENE ZONES  
STUDIE - ADVIES - ONTWERP

De Schaggelen 119  
2390 Westmalle  
Tel. (03) 311 65 23  
Fax. (03) 315 06 84  
BTW : 429.761.567

# Gemeente SCHOTEN

Verkavelingsontwerp van een blok grond  
gelegen langsheen de Spechtendreef.

Plan gevoegd bij het ~~toelatings~~  
van het Schepencollege van 10 november 1992

Plan nr.

Aantal plans :

Dossier nr.

920505

Wijzigingen :

Grondplan  
Type-dwarsprofiel

SECTIE A

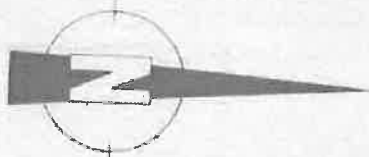
Beide stukken  
deel Perceel v7



Schaal : 1/500

7 - 5 - 92

Jo Schillebeeckx  
Landmeter - Schatter  
Zaakvoerder



Oprit brug 3

vermoedelijke rooilijn

Klamperdreef

Lot 1

Opp : 3.904 m<sup>2</sup>  
Bedding : 783 m<sup>2</sup>  
Totaal : 4.687 m<sup>2</sup>

as

6.-

64.49

10.-

65.05

30.-

60.-

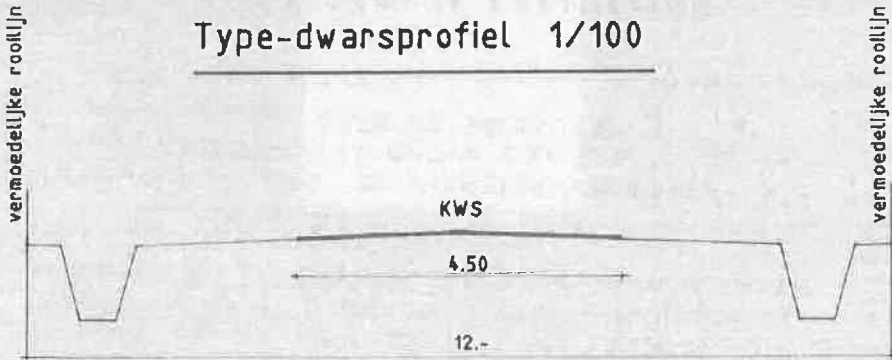
15.-

vermoedelijke rooilijn

as

Spechtendreef

Type-dwarsprofiel 1/100



Domeinen van de Staat

Lot 2

Opp : 5.127 m<sup>2</sup>  
Bedding : 728 m<sup>2</sup>  

---

Totaal : 5.855 m<sup>2</sup>

Autosnelweg E19  
Antwerpen - Breda

30.5

71.51

88.-

10.15

7.50

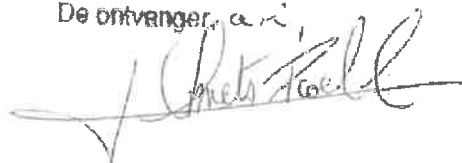
Gehecht aan de akte verleden voor notaris Arthur Beuckelaers te Antwerpen-Berchem, op 29 december 1992, na ondertekening "ne varietur".

Geregistreerd een Wasen geen renvooren  
te Antwerpen, regende kantoor der registratie

op 12 JAN. 1913  
boek 6/23 blad 54 vak 03

Ontvangen : zeventhonderd vijftig frank  
(Fr. 750,-)

De ontvanger, a. n.



R. SMETS



ALGEMENE LASTGEVING

Heden tien april-----  
negentienhonderd TWEE EN NEGENTIG.  
Voor mij Meester Guido GOOSSENS,-----  
notaris met standplaats te Antwerpen-Borgerhout,-----

Is verschenen :

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_

In deze akte onveranderlijk « lastgevers » genoemd.

Die verklaarden als algemene en bijzondere lasthebber(s) aan te stellen :

ALGEMENE LASTGEVING

70

april 19 92.

- 6 \_\_\_\_\_
- 7 \_\_\_\_\_
- 8 \_\_\_\_\_
- 9 \_\_\_\_\_

Met macht ~~elk afzonderlijk en~~ alleen op te treden en hierna onveranderlijk « lasthebber » genoemd ;

Die zij gelasten om voor en namens hen :

**Bestuur** : Alle mogelijke bestuursdaden te stellen hetgeen omvat daden van beheer, genot en beschikking onder bezwarende titel met betrekking tot alle zaken en goederen van de lastgevers, zo tegenwoordige als toekomstige.

**Ontvangsten - Betalingen - Afgiften - Afrekening** : Te ontvangen, te betalen of af te geven alle geldsommen, geldwaardige papieren, waarden, titels, waren en welkdanige goederen of stukken.

Alle rekeningen goed- of af te keuren, te doen verbeteren en af te sluiten.

**Huurkontrakten** : Huurovereenkomsten - zelfs voor meer dan negen jaar - aan te gaan, te hernieuwen, te verlengen en te verbreken, tegen de prijzen, lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber gepast zal vinden ; van het verhuurde plaatsbeschrijving op te maken en de staat ervan na te zien ; alle, zelfs grove herstellingen uit te voeren, bestekken en aanbestedingen op te maken, opzegging te doen of te aanvaarden.

In te roepen en te doen gelden de voordelen en mogelijkheden voorzien door alle, zelfs mondelinge, overeenkomsten, door de wet - onder meer door de bijzondere wetten inzake huishuur, handelshuur, landpacht, leasing, huurkoop enzovoort - en door de gebruiken.

En in het algemeen de belangen van de lastgevers zo als huurder dan als verhuurder te behartigen.

**Verkoop van houtgewas en oogst** : Houtkappingen te doen ; vruchten te oogsten. Het hout, op stam of gekapt, de vruchten geoogst of op het veld, geplukt of op stam te verkopen, te vervoeren en ter bestemming te brengen.

**Belastingen** : Alle belastingszaken van welke aard ook te regelen ; alle pleegvormen te vervullen ; vermindering, ontheffing of kwijtschelding te vorderen, bezwaarschriften in te dienen.

Notaris A. DE SCHRIJVER  
Mocansplein 7  
2140 BORGERHOUT  
Tel. 33/238.02.85

Notaris A. DE SCHRIJVER  
Mocansplein 7  
2140 BORGERHOUT  
Tel. 06/836.0285



**Pensioenen en sociale uitkeringen :** Alle zaken in verband met pensioenen, ziekenfonds en andere sociale uitkeringen van welke aard ook te regelen, alle formaliteiten te vervullen ; vermindering, ontheffing, kwijtschelding en terugbetaling van bijdragen te vorderen, omzetting van kapitalen in renten of omgekeerd aan te vragen.

**Vergoedingen :** Vergoedingen van om het even welke schade te regelen ; in te roepen en te doen gelden alle wetten, besluiten en reglementen terzake voorzlen.

**Brieven - Zendingen - Postverrichtingen :** Bij het Bestuur der Posterijen, bij de overheids- en particuliere maatschappijen en instellingen van goederenvervoer te land, te water en in de lucht en bij privépersonen, in ontvangst te nemen, te lichten of op te vorderen, alsook af te geven of te verzenden al of niet aangetekende, al of niet verzekerde brieven, kaarten, pakketten, colli's, goederen, stukken in poste restante en alle zendingen met of zonder geldwaarden ; al dan niet tegen betaling kwijting te geven.

Assignaties, cheques, wissels en dergelijke stukken uit te schrijven, te ontvangen, te endosseren, voor voldaan te tekenen.

**Banken - Postcheck - Financiële instellingen :** Bij de Nationale Bank, het Bestuur der Postchecks, de Algemene Spaar- en Lijfrentekas, en in het algemeen bij alle openbare, parastatale en particuliere banken, kassen of instellingen, rekeningen, spaar- en depositoboekjes te doen openen of op te heffen, ermede alle bewerkingen te doen, zoals opnemingen en overschrijvingen. Alle aandelen, obligaties, waarden of titels hoegenaamd in bewaring te geven en op te vorderen ; voorschotten of kredieten op deze waarden aan te vragen en te ontvangen ; brandkasten in huur te nemen, te openen en op te zeggen, over de inhoud te beschikken ; alle verrichtingen te doen betreffende rekeningen, gelden of waarden, geblokkeerd ingevolge de wet, reglementen of anderszins.

Van de Nationale Bank, het Belgisch-Luxemburgs Instituut voor de Wissel, van alle, zelfs buitenlandse, overheden of instellingen, vergunningen, machtigingen of toelatingen hoegenaamd te bekomen.

**Handelsverrichtingen :** De handel der lastgevers voort te zetten ; briefwisseling te tekenen ; bankcheques, wissels, orderbrieven, herwissels en dergelijke stukken te trekken, te ontvangen, te endosseren, voor aval te tekenen, te accepteren, te protesteren, en dienaangaande alle mogelijke verrichtingen te doen, koopkontrakten te sluiten, kortom alle daden van koophandel te stellen.

**Verzekeringen :** Alle verzekeringskontrakten tegen om het even welk risico af te sluiten, te vernieuwen of aan te passen, zowel verzekeringen op het leven van de lastgevers als verzekeringen met betrekking tot de bezittingen van de lastgevers.

**Overdrachten en omzettingen :** Obligaties, uitgegeven door de overheid of privé-instellingen, kasbons, aandelen, waarden en titels te verkopen, in de vormen, voor de prijzen en onder de lasten en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden ; wisselagenten en andere makelaars aan te stellen.

De omzetting, de in- of uitschrijving te vorderen en te verrichten van aandelen, obligaties en andere waarden op naam in titels aan toonder of omgekeerd ; alle mogelijke verrichtingen betreffende het Grootboek van de Openbare Staatsschuld van België inbegrepen ; op aandelen en obligaties in te schrijven ; rechten op inschrijving te verkopen uit de hand of op de Beurs.

**Geldbeleggingen en aankopen :** Alle geldbeleggingen te doen met of zonder waarborg, tegen de rentevoet en onder voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden ; hypotheek en andere waarborgen te aanvaarden ; schuldvorderingen en effecten aan te kopen ; roerende en onroerende goederen rechtstreeks of door middel van aanwijzing van lastgever te verkrijgen, de lastgevers te verbinden

tot het betalen der koopprijzen; alle voorrechten en hypotheeken te verlenen; termijnverlenging toe te staan.

**Verkoop van roerende en onroerende goederen** : Alle goederen die de lastgever geheel of gedeeltelijk, in volle of blote eigendom, of in vruchtgebruik toebehoren of zullen toebehoren in hun geheel of gedeeltelijk met of zonder opleg te ruilen, te verkopen in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden; verkoopsvoorwaarden te doen opstellen; overeenkomsten te sluiten betreffende erfdiensbaarheden; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; hypothecaire en andere waarborgen te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen. Deze goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van medeëigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen; alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten en reglementen en soortgelijke akten op te stellen.

**Kwijtingen en opheffingen** : Kwijting en decharge met of zonder indeplaatsstelling te verlenen en te ontvangen, voor voldaan te tekenen; schuldvergelijking en schuldvermenging in te roepen en te aanvaarden zonder waarborg.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan; opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen; opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van zakelijke rechten; af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging; dit alles zelfs zonder betaling; rangafstand en gelijkheid van rang te bedingen.

**Geldeningen en kredietopeningen** : Met of zonder hoofdelijkheid en/of ondeelbaarheid, van één of verscheidene personen, banken of instellingen in één of meerdere malen, gelden te leen te nemen en kredietopeningen aan te gaan, tegen de rentevoet, voor de termijn en onder alle bedingen en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden.

**Waarborgen** : Voorrechten en waarborgen toe te staan, roerende goederen te verpanden, onroerende goederen met hypotheek te bezwaren; wijziging van waarborg toe te staan onder meer door pandwisseling, hypotheekoverdracht, aanvullende hypotheekstelling of inpandgeving.

**Erfenissen** : Opegevallen nalatenschappen alsook nalatenschappen die later geheel of gedeeltelijk aan de lastgever zouden toevallen te aanvaarden, zulver en eenvoudig, onder voorrecht van boedelbeschrijving, of te verwerpen; de gemeenschap te aanvaarden of te verwerpen; te doen overgaan tot verzegeling, ontzegeling, boedelbeschrijving en daarvan vrij te stellen, kennis te nemen van alle testamenten, bijvoegsels bij testamenten en beschikkingen hoegenaamd; toe te stemmen in de uitvoering ervan of deze te betwisten; alle legaten af te leveren, te aanvaarden of te verwerpen; vóór of na verdeling de rechten die aan de lastgevers toebehoren of zouden kunnen toebehoren geheel of gedeeltelijk over te dragen aan één of meerdere medegerechtigden of aan anderen; alle aangiften van nalatenschap, van ophouding, terugvalling of aanwas van vruchtgebruik in te dienen.

**Vereffening - Verdeling** : Over te gaan tot minnelijke of gerechtelijke vereffening en verdeling; alle inbrengen te doen of te eisen; alle voorafnemingen te doen of ermee in te stemmen; de regeling en verrekening van alle vergoedingen uit te voeren; de kavels samen te stellen; deze in der minne toe te delen of bij verloting toe te wijzen; elke opleg te bepalen, deze te ontvangen of te betalen; de goederen in onverdeeldheid te laten; met de medegerechtigden en derden schikkingen, overeenkomsten en dadingen te sluiten.

**Familieraden** : De lastgevers te vertegenwoordigen bij famillieraden, deel te nemen aan de beraadslaging en de stemming.

**Vennootschappen en verenigingen** : Vennootschappen en verenigingen op te richten, inbrengsten te doen, statuten te wijzigen, algemene vergaderingen bij te wonen, en deel te nemen aan beraadslagingen en stemmingen, dit alles met inachtneming van de beperkingen opgelegd door de wet en de statuten.

**Failissement** : Ingeval van failissement, concordaat of vereffening, de belangen van de lastgevers te vrijwaren door alle rechtsmiddelen, alle vormen van procedure in te stellen, te doen instellen of er aan deel te nemen; de echtheid van de schuldvorderingen van de lastgevers te bevestigen; deze van de andere schuldeisers te betwisten; de vergaderingen van schuldeisers bij te wonen; deel te nemen aan alle beraadslagingen en regelingen; alle kontrakten van schuldregeling, van vereniging van schuldeisers en concordaten te sluiten.

**Gerechtelijke machten** : Bij gebrek aan betaling, ingeval van betwisting en telkens er aanleiding toe bestaat, in rechte op te treden onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen en zich in cassatie te voorzien; kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals bewarend en uitvoerend beslag, vernietiging der verkoping, herveiling ten laste van de gebrekkige koper, rangregelling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Notarissen, advocaten, scheidsrechters, deskundigen aan te stellen, of te laten aanstellen.

**Bekrachtiging** : Ingeval één of verschillende van de hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

**Algemene machten** : Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, alle akten en stukken te tekenen, alle pleegvormen te vervullen, één of meerdere personen in de plaats te stellen voor het uitvoeren van alle of een deel van de tegenwoordige machten, de in de plaats gestelden te ontslaan en deze te vervangen door anderen; woonplaats te kiezen; en in het algemeen alle mogelijke bestuursdaden te stellen, hetgeen omvat daden van beheer, genot en beschikking onder bezwarende titel die in het kader van onderhavige volmacht vallen, kortom datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

- 10 \_\_\_\_\_  
11 \_\_\_\_\_  
12 \_\_\_\_\_
- 10 - Waarvan akte;
- 11 - Verleden te Schoten, datum als voormeld.
- 12 - Na voorlezing hebben de lastgevers samen met mij, notaris, getekend.

*Gedeponeerd de  
Verhandeling van die  
(3) veld en ma  
lij (10) linnen, niet bij  
in de akte.*

*no. 1*

*twee een*

*111*

*41*

*volk 17*

*(750f)*

*De ontvanger*

*ai*

Notaris A. DE SCHRIJVER  
Moorkeles  
2140 B. 200

Geregistreerd  
te Antwerpen  
op 12  
boek 6/  
Ontvanger  
(Fr. 750,-)

el te  
op te  
bij te  
nacht.  
langen  
cedure  
van de  
schuld-  
nemen  
g, van  
ing en  
zaarden  
pleiten,  
kennis  
e, zelfs  
end en  
ebreklge  
ffen en  
te laten  
echtshan-  
achtigen.  
le akten  
personen  
woordige  
anderen ;  
e stellen,  
e titel die  
wat nood-  
nd.

Notaris A. DE SCHRIJVER  
Moorfensplein 71  
2140 BORGERHOUDT  
Tel. 03/236.02.85

Notaris A. DE SCHRIJVER  
Moorfensplein 71  
2140 BORGERHOUDT  
Tel. 03/236.02.85



derde en laatste blad

*A*

V O O R U I T G I F T E . -

getekend Axel De Schrijver, notaris te Antwerpen (Borgerhout), als bewaarder der minuten van notaris Guido Goossens te Antwerpen (Borgerhout)

DE NOTARIS,

*[Handwritten signature]*

Gehecht aan de akte verleden voor notaris Arthur Beuckelaers te Antwerpen-Berchem, op 29 december 1992.

Geregistreerd <sup>een</sup> bladen <sup>geen</sup> ~~renvoien~~  
te Antwerpen, negende kantoor der registratie

op 12 JAN. 1993  
boek 6/23 blad 54 <sup>niets</sup> vak 09

Ontvangen : zeventhonderd vijftig frank  
(Fr. 750,-)

De ontvanger, a.i.,

*[Handwritten signature]*  
R. SMETS

Provincie Antwerpen

# VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag nr. 241  
 Def.-nr. Stedebouw : 111/222

Datum van 10 november 1992

Aanwezig de heren **SEBRECHTS T.**, Burgemeester-Voorzitter  
**DE WITTE G.**, Mevr. **DOX-VERSCHAEREN H.**, burgemeester-voorzitter ;  
**HENDRICKX H.**, **PAUWELS P.**, **ADRIAENSEN G.** en , schepenen ;  
 Mevr. **RAVIJTS-TOUSSAINT.** **MERTENS R.**, Schepenen,  
 Mevrouw **N. VERHOEVEN**, Secretaris , sekretaris.

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

op de aanvraag ingediend door M.  
 betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Spechtendreef 1-3 , kadastraal  
 ind sectie A , nr. 111v7 - 110n6 deel  
 overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 20 mei 1992 ;  
 op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw gewijzigd bij de wetten  
 22 april 1970 en 22 december 1970 ;  
 op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;  
 op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;  
 overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg  
 bestaat ;  
 overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17  
 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;  
 overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van  
 goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van  
 voorgesteld af te wijken :

aan (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;

overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van  
 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd  
 en beslist ;  
 gelet op de algemene verkavelingsverordening ; - Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ; - Gelet op de algemene  
 verordening ; - Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;  
 overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde  
 tenaamde is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG voor kavel 1 en 2 van bijgaand in rood aangevuld ontwerp op voorwaarde dat bijgaande stedebouwkundige voorschriften worden toegepast.

1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ; de tracéwijziging, de verbreding  
 en de heffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;  
 overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van  
 februari 1971 ;  
 gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (5) :

overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij  
 aankomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar  
 onderzoek ;

die keur  
 worden gemaakt dan met vermelding van d  
 kaveling gebogen is, dameda van de datu  
 vergunning.  
 ART. 57b. - § 4. De vergunning betreffende  
 vervalt indien de vergunninghouder de voorgesc  
 binnen vijf jaar na de afsluiting van de vergunning  
 of de vereiste financiële waarborgen niet heeft versc  
 ART. 57. - § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden even-  
 wel verdubbeld.  
 ART. 54. - § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning  
 is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aan-  
 vrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het

**BESLUIT :**

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

(1) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van

van de gemeenteraad stipt na te leven ;

(5) 3°

Zie bijvoegsel.

(1) ART. 2. - De verkaveling mag in

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

fase 1 :

Gehecht aan de akte verleden voor notaris Arthur Beuckelaers te Antwerpen-Berchem, op 29 december 1992.

fase 2 :

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De sekretaris,

(get.)

De voorzitter,

(get.)



N. VERHOEVEN

T. SEBRECHTS

VOOR EENSЛУIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 12 november 19

De gemeentesekretaris,

De burgemeester

N. VERHOEVEN

T. SEBRECHTS

**WETSBEPAalingEN**

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

ART. 45. - § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Besluit van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar ; op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsaantekeningen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikbare gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste als ook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvrager onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

ART. 54. - § 2. Van de met toepassing van artikel 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen

werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen zodra de voorbereidende werken voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar waarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking zijn in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

ART. 57. - § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe wegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de veiling van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Bewijs van de verkoop of de verhuuring wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij ter post aangekonde zending aan de verkavelaar wordt medegegeven. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangekonde zending aan de verkavelaar en aan het college met

ART. 57. - § 6. Vóór de vervreemding, verhuuring voor meer dan vijf jaar of veiling van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaarschrift met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkavelingsaanvraag, moet de kavel afgegraven of opgehoogd worden, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een nootkundig akte van op verdeling van de stukken grond en van de aanleg van de kaveling verbonden lasten worden verleend. De akte moet de kaveling omschrijven van de goederen vermeld, de eigenaars van de stukken grond in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij de akte gevoegd en, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekregister van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overerving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de registratie van het hypotheekregister van een door de notaris gewaarmerkt afschrift van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor de notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden gebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen, op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven ; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de afschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De afschrijving van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij de akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven naar

Volg  
- de  
- de  
ve  
- de  
u  
so  
- m  
g  
- in  
ve  
- de  
te  
w  
o  
la  
- e  
te

De

N.

toe gehouden  
n;  
even;



BIJVOEGSEL

oor de evan

- Volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden:
- de wegbedding dient gratis aan het Gemeentebestuur afgestaan te worden;
  - de aanleg van de nutsleidingen dient te geschieden op kosten van de verkavelaar voor zover deze nog niet aanwezig zijn;
  - de inplanting van de gebouwen dient te gebeuren op minstens 15 meter uit de rooilijn en minimum 10 meter van de zijdelingse perceels-scheidingen;
  - maximum 10 % van de oppervlakte van de loten mag omgezet worden in grasveld;
  - ingeval van bijkomende kappingen dient een heraanplantingsrapport voorgelegd te worden in samenwerking met een dendroloog;
  - de afschaffing van een gedeelte van de Klamperdreef (ca 70 m) dient te gebeuren, welke uitmondt op de talud van de brug, onder de voorwaarden dat de eigenaar het bestaand eikenbestand en grachten onderhoudt ten zijnen laste; de eigenaar dient het opmetingsplan te laten opmaken; al de hierbijbehorende kosten zijn ten laste van de aanvrager;
  - er dient een zone non-aedificandi behouden te blijven van 30 meter ten opzichte van de autosnelweg E19.

r 19  
De burgemees

Handwritten signature of T. Sebrechts  
SEBRECHTS

e overige geval  
andeling of ha  
van de uitvoe

ibehorende dos  
gde aanbenaar  
er beschikking  
de plaats waar  
erricht worden.  
an nieuwe verki  
ng van bestae  
il overige gede  
op of de verhu  
acht- of opstel  
geregistreerd.  
everd door ket  
ikten, die door  
nerkt zijn vóór

De Secretaris,

De Burgemeester,

Handwritten signature of N. Verhoeven



N. VERHOEVEN

Handwritten signature of T. Sebrechts

T. SEBRECHTS

verbaal, dat bij  
vordt medegede  
aan afschrijft  
na afloop van  
emachtigde am  
il bij een ter  
het college m  
r meer dan m  
rijp van bezwa  
n een verkope  
moet, op ved  
l, voor een no  
in de aan de  
e moet de ke  
e eigenaars  
vel van 10 okt

i worden als  
e ten ten ver  
twee maanden  
t hypotheekke  
jen. De over  
an door de  
e notaris gev

n de verkavel  
verzoek, voor  
lje warden ad  
de laten val  
van de goed  
elgenars van  
de vorm be  
titel van elgen  
ave van de l  
evatten. De br  
n. In voorko  
bij die akte  
schreven zoe



Provincie Antwerpen

Gemeente **SCHOTEN**

**VERKAVELING VOOR WONINGBOUW**

van grond gelegen            Spechtendreef

Sectie A    nr. 111 v9 , 110 n6/deel

7

Stedebouwkundige Voorschriften **111/222**

Gevoegd bij het Advies van  
de Gemachtigde Ambtenaar dd.



# Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

## 01. Terminologie

De toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen ;
- dekbeets : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok aanijdt ;
- dakvenster : uit het dakvlak voortuitpringend venster ;
- gegroepeerde bebouwing : bebouwingwijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgeschalden door bouwvrije zijtuinstroken ;
- gekoppelde bebouwing : bebouwingwijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- voorgevel : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- zijbouw : uitlopende aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook ; bij hoekkavels ligt ze aan de smalle zijde van de kavel ;
- vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd ;
- vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

## 02. (...)

## 03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook in bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouw aanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het gunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

## 04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de bedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking van deze voorschriften inhoudt. De bepalingen van art. 51 van de wet van 28 maart 1982 blijven onverminderd van toepassing.

## 05. Algemeen geldende voorschriften

### o Dakvensters

Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.

Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :

1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :

- op het achterste dakvlak ; steeds toegelaten ;
- op het driehoekige dakvlak van een schilddak ; steeds verboden ;
- op het voorste dakvlak ; slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overachrijdt.

2) Plaats van oprichting :

- op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheldmuren en van de vrijstaande zijgevel.

3) Afmetingen :

- maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 8 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m ;
- maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

### o Kroonlijsten

Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.

Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :

Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrenzen zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :

- 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
- 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

### o Uitsprongen uit het gevelvlak

Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

1) uit de voorgevel :

onder voorbehoud van de eventuele bepalingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :

- a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheldmuur ;
- b) Lullefs : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.

2) uit de vrijstaande zijgevel :

alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden ;

3) uit de achtergevel :

- a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2 m op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens ;
- b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

Bij vrijstaande bebouwing :

alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

## 4° Erfscheidingsen

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen, tichel of baksteen.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.  
Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :
- 1) In de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de Ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;
  - 2) In de zijtuinstrook :
    - Indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m ;
    - Indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen met een maximumhoogte van 2 m ;
  - 3) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
    - bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
    - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m ;
    - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle percelen.

5° Hellende op- en afritten in de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

## 6° Wijziging van het bodemreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

## 7° Vellen van bomen :

ontbossing en vellen van bomen kan worden toegelaten voor zover dat noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot dit gebied.

## 8° Autogarages in de bouwvrije stroken

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

- a) Plaatsing
  - 1) In de zijtuinstroken
    - De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn ; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanpalende bouwstrook.
    - Een zijgevel op de perceelsgrens.
  - 2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen
    - Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
    - Maximumbreedte 3 m ; maximumdiepte 8 m.
    - Een zijgevel op de perceelsgrens.
- b) Bouwhoogte  
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.
- c) Gevelmaterialen
  - Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
  - Overige gevels : baksteen.
- d) Dakvorm  
Plat dak.

## Noot

De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1. de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen ;
2. door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgesteld uit blijkt :
  - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;
  - dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkliggende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

## 9° Parkeerruimte

### a) Bepaling van de vereiste stallingcapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingcapaciteit :

- 1) één personenwagen per in het op te richten gebouw voorziene woning ;
- 2) één personenwagen per 50 m<sup>2</sup> of fractie van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

## Opmerkingen

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.
  - II. Indien het niet mogelijk is of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien, kan, op eenschiedend advies van de gemeenteraad, door het College van Burgemeester en Schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straat van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.
  - III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een betaalde compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid.  
In afwachting daarvan is dit lid niet van toepassing.
- b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen
- 1) Minimale afmetingen per wagen :
    - a) voor boxengarages : 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte ;
    - b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte ;
    - c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m
  - 2) Inrichting :  
Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.  
Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

Artikel 2 Percelen bestemd voor Vrijstaande Bebouwing in een Woonpark  
( nrs 1 en 2 )

V-80

111/222

De percelen begrepen in onderhavige verkaveling  
vallen binnen de grenzen van een woonpark

Dientengevolge moeten de bijgevoegde stedenbouwkundige  
voorschriften als volgt worden aangevuld :

1.01. Bebouwing

De bebouwbare oppervlakte bedraagt maximum 250 m<sup>2</sup> met inbegrip  
van eventueel afzonderlijke gebouwen

1.02. Welstand van het Perceel

Het niet bebouwde gedeelte van het perceel moet aangelegd worden  
met hoogstammig groen , het bestaande moet bewaard worden

Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het  
perceel , min de nodige toegangen

Slechts 10 % van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden  
voor het aanleggen van grasperken, speelruimten , tennisvelden  
e.d.

01. Bouwstrook

Diepte 30 m , gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn ,  
gelegen op 21 m uit de wegas

1° Bestemming : Eengezinshuizen

2° Plaatsing van de Gebouwen

a) Voor de hoekpercelen : k 1

- 1) Voor- en achtergevel: vrije plaatsing binnen de bouwstrook
- 2) Naar de straat gerichte zijgevel :  
op minimum , 16 m uit de wegas ( Klamperdreef )
- 3) Niet naar de straat gerichte zijgevel :  
op minimum 10 m afstand van de zijgrens van het perceel  
De som van de afstanden van elke zijgevel tot de perceels-  
grens zal evenwel tenminste  $\frac{1}{3}$  moeten bedragen van de  
perceelsbreedte , gemeten op de voorgevelbouwlijn

b) Voor de niet-hoekpercelen : k 2

- 1) Voor- en achtergevel: vrije plaatsing binnen de bouwstrook
- 2) Zijgevels : op minimum 10 m afstand van de zijgrenzen  
van het perceel ;  
en binnen de bouwstrook aangeduid op het plan.  
De som van de afstanden van elke zijgevel tot  
de zijgrens van het perceel zal evenwel tenminste  $\frac{1}{3}$   
moeten bedragen van de perceelsbreedte , gemeten op de  
voorgevelbouwlijn

3° Afmetingen van de Gebouwen

a) Voorgevelbreedte

Minimum 8 m en maximum  $\frac{2}{3}$  van de perceelsbreedte  
gemeten op de voorgevelbouwlijn

b) Bouwdiepte

- 1) Percelen met een breedte van 40m en minder, gemeten op de  
voorgevelbouwlijn : minimum 8 m en maximum 20 m
- 2) Percelen met een breedte van meer dan 40m , gemeten op de  
voorgevelbouwlijn : minimum 8 m en maximum de helft van  
die perceelsbreedte

c) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de  
kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek :

- 1) hoofdgebouw : Maximum 6 m
- 2) bijgebouwen : Maximum 3 m

4° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm

Plat dak of schuin dak met een helling tussen  $35^\circ$  en  $55^\circ$

b) Materialen

- 1) Voor gevels :  
Alle gevels in gevelbaksteen, natuursteen,  
baksteen geverfd in lichte kleur
- 2) Voor bedekking van de schuine daken :  
pannen of leien

c) Vormgeving

Het bouwproject mag géén streekvreemde elementen bevatten

5° Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te  
worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

3.02. Strook voor Tuinen

Vanaf de bouwstrook tot de achtergrens van het perceel

- 1° Bebouwing en Aanleg  
geen constructies toegestaan

3.03. Bouwwrije Voortuinstrook

Diepte , gemeten vanaf de ontworpen rooilijn , 15 m

Bebouwing

Alle constructies verboden ;  
met inbegrip van hellende op- en afritten  
Onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw dient de  
strook als tuin te worden aangelegd. Alleen het gedeelte dat  
als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard

3.04. Bouwwrije Zijtuinstroken

Diepte gelijk aan de perceelsdiepte  
Breedte, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel, 10 m ;  
met dien verstande dat de som van de breedten over een diepte  
van 30 m , gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn , tenminste 1/3  
moet bedragen van de perceelsbreedte, gemeten op de voorgevel-  
bouwlijn

Bebouwing

Alle constructies verboden ;  
met inbegrip van hellende op- en afritten

Geregistreerd Leven bladen geen konvooien  
te Antwerpen, negende kantoor der registratie

boek 6/23 blad 57 vol 09

Ontvanger : zeventhonderd vijftig frank

(Fr. 750,-)

De ontvanger, a.r.

  
R. SMETS