

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 22/03/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 22/03/2022  
**Verslagnummer:** 0744-220322-03

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 03 216 28 90 E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0744

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: COSA  
Adres: DIJK 32A BUS 014, 2861 ONZE-LIEVE-VROUW-WAVER  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -  
Adres: MOLENLEI 36, 2640 MORTSEL  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: COSA  
Adres: DIJK 32A BUS 014, 2861 ONZE-LIEVE-VROUW-WAVER  
BTW-nummer: 0473543310

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: -  
Adres: MOLENLEI 36, 2640 MORTSEL  
EAN- code:  
Nummer teller: 68982100  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:**

1 woning was bemeubeld tijdens bezoek  
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06\_01-08\_01 09-21  
Verslagnummer 0744-220322-03



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 6 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Niet geplaatst

Aantal borden: 3

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A

Type algemene schakelaar: messchakelaar 25A

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 7 + 3 +2 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

bord1 garage: messchakelaar 25A, 6x 1p10A penautomaat 1,5mm, 3x 1p16A penautomaat 1,5mm, 4x 1p6A penautomaat 1,5mm, 2x 1p16A penzekering

bord2 berging glv: 6x 1p10A penautomaat 1,5mm

bord3 cv kot: 4x 1p4A penautomaat

Diff. schakelaar: niet aanwezig



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: niet uitgevoerd Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0744-220322-03



**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 4 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 5 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 6 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 7 Bijkomende equipotentiale geleiders ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 8 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2). oa borden
- 9 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 10 De IP-graad van het bord is niet in overeenstemming met de aanwezige uitwendige invloeden (Boek 1: 5.3.2.1).
- 11 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
- 12 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 13 De doorsnede van de beschermingsgeleider is ontoereikend (Boek 1: 5.4.3.2).
- 14 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 15 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 16 snoerkabel gebruikt als voedingskabel oa stopcontact ketel
- 17 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 18 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). oa slaapkamer

**Opmerkingen:**

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.


**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0744 i.o. van de technisch directeur  
24/03/22 8:59

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0744-220322-03

3 / 4

## 2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

### De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

### De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

