

**Betreft:** Inlichtingen verkoop VME Neptunus - STUDIO 4 - (D:2231137|305)

Geachte,

In navolging van uw e-mail van 29/02/2024 kunnen wij u in het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van bovenvermeld kavel onderstaande inlichtingen bezorgen.  
Volgens art. 3.94 §1, 1° - 6° (art. 577-11 §1, 1° - 6°).

1. Het werkkapitaal wordt aangevuld met een trimestrieel voorschot van € 10.927,50 voor alle kosten inclusief privaat water en verwarming. Het aandeel voor studio 4 bedraagt € 309,12. Dit bedrag is betaalbaar op 01/04, 01/07, 01/10 en 01/01. Studio 4 beschikt tevens over een permanent werkkapitaal van € 500,00. Dit bedrag wordt opgevraagd aan de nieuwe eigenaar in mindering gebracht op de volgende afrekening van de verkopende partij.
2. De overdrager heeft een achterstal van € 887,51.
3. De laatste algemene vergadering besliste geen reservekapitaal aan te leggen.
4. Er zijn geen gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom waarbinnen de residentie NEPTUNUS betrokken is.
5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar kan u in bijlage terugvinden.
6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering werd goedgekeurd kan u in bijlage terugvinden.
7. In bijlage kan u het EPC van de gemene delen terugvinden.

Volgens art. 3.94 §2, 1° - 4° (art. 577-11 §2, 1° - 4°).

1. Betreffende de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus voor de datum van de overdracht heeft besloten verwijzen wij naar de beslissingen in het verslag van de Algemene Vergadering d.d. 26/02/2024. Bijzondere aandacht voor agendapunt 12. De vergadering besliste om de voorgestelde werken onder agendapunten 9,10 en 11 uit te voeren en te financieren met een extra opvraging. Deze extra opvraging wordt nog opgevraagd.

2. Zie art. 3.94 §1, 1° en 3°.

3. Er zijn geen gemeenschappelijke delen te verwerven.

4. Er zijn geen vaststaande schulden ten gevolge van geschillen.

5. Hierbij kunnen we bevestigen dat het gebouw een ondergrondse stookolietank heeft van 10.000 liter en dat er geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.

Het gebouw is niet door de OVAM opgenomen in het register van de verontreinigde gronden. Voor zover als bekend werden er geen werken uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.

We berichten u tevens dat de verkoper gehouden is tot de betaling van de som van € 250,00 voor het verstrekken van de inlichtingen volgens art. 3.94 §1, 1° - 6° en volgens art. 3.94 §2, 1° - 4°. Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag van € 250,00 in te houden bij de verkoop en te storten op rekeningnummer BE31 1431 2569 7755 van residentie NEPTUNUS.

Met vriendelijke groeten,



Kevin Scheire  
e-mail: [k.scheire@evira.be](mailto:k.scheire@evira.be)