

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	VANELDEREN	Datum	6/12/2023 15:28:16
Straat + huisnummer	Refugiestraat 1	U.Ref	00-23-0805/003 (EJ)
Postcode + gemeente	3290 Diest	O.Ref	20231716

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Genk
Adres:	HOSPITAALSTR 1
Type onroerend goed:	ALG.GEM.DELEN GEB
Kadastrale oppervlakte:	1210m ²
Huidige eigenaar(s):	Ricour Frank Gürleyen Fatma Peeters Carla Hermans René FELO Degraen Dirk Stassen Peter ORTHODONTIE VANDEVENNE Hubrechts Waltherus Leekens Maria Hubrechts Cindy Peeters Muriel Martens Johan Frère Bernard Leyen Michèle Deniz Yusuf Janssens Catherine Nell Rudy Pentifallo Grazia Smits Elsa Vlemincx Ingrid Troiano Giusi Arslan Funda Wirix Carine Urbanikiewicz Helena Zielinski Hendrik Bisdorn Hasselt Vos Rik Hermans Helga Habex Carine Vandevenne Hendrika Stassen Jean-Marie JUMA Maris Elisa Stassen Steven Jans Monique Franssen Karin Izsvak Jozsef Dobai Sandor Reekmans Jenny Verstraeten Marcellus Van Hoylandt Thibault Adagdag Lahcine Hermans Ingrid Bollen Marc Jordan Monique Skoutariotis Dimitra DKK CONSULTING

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	GENK 1 AFD
Kadastrale sectie:	I
Kadastraal perceelnummer:	1435R2
Kadastrale aard:	ALG.GEM.DELEN GEB

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Origineel gewestplan Hasselt - Genk
 Algemeen PlanId GWP_02000_222_00019_00001
 Datum goedkeuring 3/04/1979
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woongebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
 Algemeen PlanId RUP_02000_212_00002_00000
 Datum goedkeuring 20/06/2014
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 8/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
 Datum goedkeuring 5/06/2009
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
 Datum goedkeuring 5/07/2013
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
 Datum goedkeuring 9/06/2017
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00006_00001
 Datum goedkeuring 20/02/1997
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwrijze strook
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00007_00001
 Datum goedkeuring 4/02/2016
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00008_00001
 Datum goedkeuring 19/12/2007
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00009_00001
 Datum goedkeuring 28/11/1975
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00014_00001
 Datum goedkeuring 29/04/1997
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Reinpadstraat
Algemeen PlanId	ROO_71016_243_00106_00001
Datum goedkeuring	7/06/1966
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	https://www.genk.be/file/download/44849/C56FB76FC29EF56ED0959D4B6827DED1

Naam	Hospitaalstraat
Algemeen PlanId	ROO_71016_243_00118_00001
Datum goedkeuring	9/04/1968
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	https://www.genk.be/file/download/44859/9395CFE6F9578D72E3E1DA189AD269B9

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1973/0513**

Onderwerp: het oprichten van een appartementsgebouw (32 woongelegenheden)

Aanvrager: N.V IMMO EN HANDELSMIJ. STEYKENS A.

Aanvrager adres: Bretheistraat 88 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	29/11/1973
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/03/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2001/0581**

Onderwerp: het verbouwen van een consultatieruimte tot studiecetrum MKA

Aanvrager: Serge Schepers

Aanvrager adres: Henri Declenestraat 29 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	30/11/2001
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/12/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

TOEZICHT & HANDHAVING

Er werd minstens één handavingsdossier vastgesteld op dit perceel.

Dossiernummer: D200849

Omschrijving: Gebrekkige informatie bij verkoop via Passe-partout.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Als de vraag niet beantwoord wordt, kan de Stad Genk daar geen informatie over verschaffen. Je kan de informatie dan vinden via de daarvoor best geëigende kanalen, zoals bv. geopunt.be

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieu- gerelateerde dossiers gekend.</p> <p>De mogelijke dossiertypes zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arab: vergunning verleend volgens het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming of oudere dossiers; • Historische activiteit -Ovam- dossiers: Exploitatie- vergunning voor de behandeling van afvalstoffen verleend volgens het decreet betreffende het beheer van afvalstoffen; • Milieuvergunning/aktename: Vergunning verleend of akte genomen volgens het Milieuvergunningsdecreet; • Omgevingsvergunning/aktename: Vergunning verleend of akte genomen van een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit volgens het Omgevingsvergunningdecreet. <p>Zo ja, volgende dossiers zijn gekend:</p> <p>Dossiertype: Arab Dossiernummer: A2-1381 Onderwerp: Transformatiepost van 10 kVA Datum beslissing: 30/04/1975 Beslissing: Vergunning VLAREBO: NEE</p> <p>Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossiernummer: VL3-2590 Onderwerp: een transformator Datum aktename: 05/05/2004 Beslissing: Vergunning VLAREBO: NEE</p>	X	
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien u hierover meer informatie wenst kan u contact opnemen met omgeving.handhaving@genk.be. De inhoud van een PV is vertrouwelijk en valt niet onder de openbaarheid van bestuur.</p> <p>Informatie over risicogronden - Gemeentelijke inventaris</p> <p>Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn, de gemeentelijke inventaris genoemd. Wanneer de gemeente een grond als risicogrond opneemt in of verwijdert uit de gemeentelijke inventaris, bezorgt zij deze informatie via het webloket aan de OVAM. Deze informatie wordt toegevoegd aan het grondeninformatieregister (GIR).</p> <p>De stad Genk heeft de gemeentelijke inventaris voor de start van de omgevingsvergunning volledig uitgewisseld met de OVAM. De uitwisseling voor wat betreft de omgevingsvergunningen gebeurt rechtstreeks tussen het omgevingsloket en het webloket van de OVAM. Aanpassingen aan de gemeentelijke inventaris worden door de stad Genk rechtstreeks gedaan in het webloket van de OVAM waardoor er op ieder moment een bodemattest kan worden afgeleverd met hierop de meest recente informatie. Een bodemattest kan worden opgevraagd bij de OVAM https://www.ovam.be/bodemattest-aanvragen</p> <p>Het bodemattest vermeldt of de OVAM over de grond informatie heeft uit de gemeentelijke inventaris. De gemeentelijke inventaris bevat gronden waarop een risico-inrichting aanwezig is of was (= risicogrond) of een hinderlijke inrichting met inventarisatieplicht.</p> <p>In bovenstaand overzicht zijn de dossiers waarbij er een risico- inrichting is opgenomen aangeduid met VLAREBO ja. U kan deze bestuursdocumenten, indien gewenst, opvragen. Meer informatie hierover kan u vinden via de website van de stad Genk https://www.genk.be/toegangbestuursdocumenten. Lokale informatie over de PFOS/PFAS- problematiek kan je vinden via https://www.genk.be/pfas.</p> <p>Of het onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning kan u terugvinden op www.geopunt.be.</p> <p>Of het onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied kan u terugvinden op www.geopunt.be.</p> <p>Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be</p> <p>Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op www.waterinfo.be/informatieplicht</p>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<p>Het onroerend goed is gelegen in:</p> <p>een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest</p>		
<p>Het onroerend goed is opgenomen in:</p> <p>De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:</p>		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	X	
Conformiteitsattest (CA)		

Onderwerp: Woning op bus BU08 op derde verdieping rechts Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Reinpadstraat 46		
Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op bus 04 op eerste verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Reinpadstraat 46		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Er kan geen uitspraak gedaan worden over erfdienstbaarheden. Deze moeten blijken uit de nodige opzoeken in voorgaande aktes, registers, registratie kadaster, de feitelijke toestand, e.a.		
Voor zover bekend kan het onroerend goed bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut, zoals:		
<ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwwijze strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 		

BELASTINGEN
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing indien het onroerend goed valt in een van onderstaande reglementen https://www.genk.be/belastingreglementen
Toestand 1.1.2020 - vigerende reglementen:
<ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - regl. nr.42 - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - regl. nr.4 - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - regl. nr.4 - belasting op tweede verblijven - regl. nr.85 - verblijfsbelasting - regl. nr.82 - belasting op kamers - regl. nr.42

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Vriendelijke groeten

Hilde De Wilde

Wim Dries

