

7624

Exp CPk
vwa. 16.10.96

OS HI 02.08.1996 boek B12 1489 nr. 5
K. 8.984.-

27 juni 1996

D 5629

Ten jare negentienhonderd zesennegentig.

Op zevenentwintig juni.

Voor Ons, Meester **Karl SMEETS**, Notaris te Hasselt
IS VERSCHENEN

Mevrouw **BLOMME** Georgette Louisa Alphonsine, gepensioneerde, geboren te Sint-Truiden op éénnentwintig augustus 1900-tweeëntwintig, weduwe van de Heer Govaerts Hubert, wonende te Hasselt, Guffenslaan 42/1.

Dewelke eigenares is van nagemeld onroerend goed :

STAD HASSELT - EERSTE AFDELING

In een appartementsgebouw gelegen aan de Martelarenlaan 3, gekadastreerd deel van nummer 1/G/7, groot volgens titel drie are drie centiare veertig vierkante decimeter (3a03ca40dma):

Het handelsgelijkvloers, samen met een gedeelte van het achterliggend appartement, en omvattende :

In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Winkel met WC en een gedeelte van de bergkamer, een hal met WC, een badkamer, een slaapkamer, een keuken en een gedeelte van de living, samen met de kelder nummer 4

In medeëigendom en gedwongen onverdeeldeheid :

Duizend vijfenzeventig/twaalf duizend negen honderdsten (1.075/12.900sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Zo en gelijk dit handelsgelijkvloers met een gedeelte van een appartement, deze kelder en de gemeenschappelijke delen breedvoerig omschreven zijn in de basisakte en haar bijlagen verleden voor Notaris Etienne Hage-Goetsbloets te Hasselt op acht september 1900éénzestig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Welk goed aan de verschijnster toebehoort de gebouwen om ze zelf te hebben laten oprichten en de grond ingevolge akte van aankoop verleden voor Notaris Etienne Hage-Goetsbloets te Hasselt op acht september 1900éénzestig.

OPSPLITSING IN TWEE PRIVATIEVE KAVELS

De verschijnster, voornoemd, wenst hogervermeld onroerend goed op te splitsen in twee privaatieve kavels, als volgt:

KAVEL A: het handelsgelijkvloers, rechts gezien vanaf de straat:

In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Winkel met WC en een gedeelte van de bergkamer;

In medeëigendom en gedwongen onverdeeldeheid :

zeshonderd en zes/twaalf duizend negen honderdsten (606/12.900sten).

Zo en gelijk dit goed voorkomt en afgebeeld is als zijnde lot A op het hieraangehechte grondplan dedato vijf maart 1900zesennegentig, voor akkoord ondertekend door de partijen.

KAVEL B: het appartement gelegen achter de kavel A:

In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Een hal met WC, een badkamer, een slaapkamer, een keuken en een gedeelte van de living, samen met de kelder nummer 4

ENIG DUBBEL BLAD

L770387



In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
vierhonderd negenenzestig/twaalf duizend negen
honderdsten (469/12.900sten).

Zo en gelijk dit goed voorkomt en afgebeeld is als
zijnde lot C/deel 1 op het hieraangehechte grondplan dedato vijf
maart 1900zesennegentig, voor akkoord ondertekend door de
partijen.

VOORWAARDEN

Deze splitsing brengt voor het overige geen enkele wijziging
aan de privatieve en gemeenschappelijke delen.

Verder blijven alle bepalingen van de oorspronkelijke
basisakte verleden voor Notaris Etienne Hage-Goetsbloets te
Hasselt op acht september 1900éénenzestig, zoals voormeld,
behouden en heeft deze wijziging enkel betrekking op de splitsing
van het hogervermelde privatieve deel in twee afzonderlijke
privatieve delen.

De hogervermelde verdeling van duizendsten is gebeurd op
basis van de oppervlakte van de respectievelijke panden.

IS HIER MEDEVERSCHEENEN:

De Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
LIMBURGSE WOONCENTRALE met maatschappelijke zetel te Hasselt,
Thonissenlaan 70, opgericht ingevolge onderhandse akte dedato
tweeëntwintig november 1900zesenvijftig, bekendgemaakt in de
Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig november volgend
onder nummer 28.919, en waarvan de statuten voor het laatst
gewijzigd werden bij akte verleden voor Notaris Rose-Marie
Vanhelmont te Hasselt op achtentwintig oktober 1900drieënnegentig
bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van
vierentwintig november volgend, onder nummer 931124-77;
ingeschreven in het handelsregister van Hasselt onder nummer
26.430 en met BTW-nummer 401.325.424.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel twaalf van
de statuten, door de Heer Tackoen Johan Henri Heli Georges,
handelend in zijn hoedanigheid van beheerder-zaakvoerder, hiertoe
benoemd voor de duur van de vennootschap in de hogervermelde
buitengewone algemene vergadering van zevenentwintig december
1900vierenzeventig.

Dewelke hier medeverschenen is in zijn¹ hoedanigheid van
syndicus van hogervermeld appartementsgebouw aangesteld in de
algemene vergadering van achtentwintig mei 1900zesennegentig.

Dewelke verklaart dat in de bijzondere algemene vergadering,
gehouden op woensdag zesentwintig juni 1900zesennegentig om
vijftien uur, de eigenaars van het appartementsgebouw Residentie
Ambassador gelegen te Hasselt, Martelarenlaan 3, met een
meerderheid van vier/vijfde het voorstel om hogervermelde kavel
op het gelijkvloers te splitsen in een handelsgelijkvloers en
een appartement, hebben goedgekeurd. Het verslag van deze
bijzondere algemene vergadering wordt aan onderhavige akte
gehecht.

/° haar
Verzending goed-
gekeurd.

§ minstens
Verzending goed-
gekeurd.

OVERIGE MEDEËIGENAARS

§ medeëigenares samen met 1) ROEGES Edith Marcelle Valerie, geboren te Turnhout op zeven februari 1900vijf- enzeventig, 2) VANDEPOORTE Liliane Wilhelmina Oscar, geboren op negentien januari 1900- veertig, 3) SMETS Caroline Marie, 4) SMETS Anne Jeannine, 5) DIVORNE Alexandra Wilhelminus. Verzending goedge- keurd evenals de doorhaling van één woord als nietig.

De overige medeëigenaars van hogervermeld appartementsgebouw, overeenkomstig de laatst gekende gegevens, zijn de volgende :

1) Mevrouw ROEGES Bernadette Liliane Michele, geboren te Etterbeek op drieëntwintig juli 1900zeventig, echtgenote van de Heer Martens, wonende te Hasselt, Bosstraat 202. §

2) Mevrouw WILLEMS Josephine Antoinette Marie, gepensioneerde, geboren te Hasselt op zeventien december 1900zevenentwintig, ongehuwd, wonende te Hasselt, Kunstlaan 6/4.

3) Mevrouw PHILIPPAERTS Irène Maria Martha, geboren te Sint-Lambrechts-Herk op achttien mei 1900drieënveertig, weduwe van de Heer Slegers Guillaume, wonende te Hasselt, Palmstraat 29.

4)a) de Heer QUINTIN Edmond Theo, geboren op vijftien juni 1900tweeënvijftig, wonende te Waregem, Zuiderlaan 75.

b) de Heer CSABA Laszlo, handelsreiziger, geboren te Csavoly (Hongarije) op zeventien november 1900vijfenveertig en zijn echtgenote Mevrouw KELDERMANS Arlette Marie Therese, makelaarster, geboren te Diest op dertien oktober 1900vierenveertig, wonende te Vliermaalroot, Gulmerstraat 53.

(5) de Heer SWINNEN Tony Jacky, geboren op zesentwintig april 1900drieënveertig en zijn echtgenote Mevrouw WEYTJENS Clara Philomena, geboren op één juni 1900vierenveertig, samenwonende te Heusden-Zolder, Ringlaan 66:) lees

6) Mevrouw VANTILT Romaine Philomene, geboren op dertien juni 1900negenentwintig, wonende te Hasselt, Sint-Truidersteenweg 154/A

7) De Heer WOLFS Charles Marie, geboren op veertien december 1900dertien, wonende te Hasselt, Martelarenlaan 3

8) Mevrouw EGBERGHS Maria Hortensia, geboren op vijf januari 1900entien, wonende te Hasselt, Martelarenlaan 3

9) De Heer DEGRAEN Dirk Marie Joseph, jurist, geboren te Hasselt op twaalf oktober negentienhonderdvierenzestig, ongehuwd, wonende te 6791 Athus, Rue Haute 19.

10) Mevrouw VAN BEERS Agnes Antonia Cornelia, echtgenote van de Heer Gerits Alfonsius Josephus, wonende te Hasselt, Martelarenlaan 3.

Slotverklaringen.

Bevestiging van identiteit.

De ondergetekende Notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken, voormelde identiteitsgegevens betreffende de verschijnster.

WAARVAN AKTE.

Verleden op voormelde plaats en datum.

Na voorlezing van de akte en haar bijlagen, heeft de comparante samen met mij, Notaris, ondertekend.

F. 1012/196
Geregistreerd... twee bladen drie verzendingen
te Hasselt, 1ste kantoor op 01-07-1996
Boek 229...blad 39...vak 15
Ontvangen : duizend frank (1.000 Fr)

Ondergetekende Notaris Karl SMEETS bevestigt hiermee dat het goed deel uitmaakt van sectie H onder Hasselt - Eerste afdeling.

De ontvanger BLONDEEL