



Kramerslaan 13 b 0.2 - 3500 Hasselt - 011/284 666 - info@hamaver.be -
www.hamaver.be

Jan Van Gorp & Thierry Arnauts
Geassocieerde Notarissen bvba
Refugiestraat 1

3290 DIEST

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
14.12.2023		Gebouw 94	21.12.2023

-Res. Ambassador - verkoop appartement 33

Geachte,

Artikel 3.94 §1 BW

1. Bijdragen in het werkkapitaal en/of Reservekapitaal:

De maandelijkse provisie in het werkkapitaal voor deze kavel bedraagt 131,25 €.
De jaarlijkse bijdrage in het Reservefonds bedraagt 68,60 € cfr. AV 13.06.2023.

2. Eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

Er is geen achterstand in bijdragen tot 31.12.2023.

3. Oproepen tot kapitaalbreng tvv het Reservefonds waartoe de AV besloten heeft:

Opvraging Reservefonds 1.500,00 € cfr. AV 13.06.2023.
Aandeel van de verkoper bedraagt 125,00 € (betaald op 13.10.2023).

4. Hangende gerechtelijke procedures:

Nihil

RPR Antwerpen – afdeling Hasselt - ON 0599 947 176 - BIV 207442 - Bank BE63 0689
0200 1108



Kramerslaan 13 b 0.2 - 3500 Hasselt - 011/284 666 - info@hamaver.be -
www.hamaver.be

Artikel 3.94 §2 (op heden - datum akte onbekend)

Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstellingen en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Nihil

2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng goedgekeurd door de AV vóór de vaste datum van eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van dringende werken, waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Nihil

3. Een staat van kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Nihil

4. Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: :

Nihil

5. Wetgeving bodemsanering:

Er bevindt zich in het eigendom geen stookolietank van meer dan 20000 liter. Er zijn heden noch in het verleden activiteiten geweest die een invloed hebben/hadden op de wetgeving inzake bodemsanering.

Ter info:

- het Reservefonds bedraagt 6.932.91 € en het aandeel van deze kavel hierin bedraagt 590/12900 of 317,09 €.

RPR Antwerpen – afdeling Hasselt - ON 0599 947 176 - BIV 207442 - Bank BE63 0689
0200 1108



Kramerslaan 13 b 0.2 - 3500 Hasselt - 011/284 666 - info@hamaver.be -
www.hamaver.be

- ondernemingsnummer is ON 0851.524.297
- er werd voor het verleden geen PID dossier ter beschikking gesteld van de huidige syndicus, en sinds diens aanstelling werden geen werken uitgevoerd die een PID vereisen.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Yasemin Aytar". The signature is stylized and somewhat abstract, with a large loop at the beginning and several sharp, sweeping strokes.

Voor Hamaver bv, syndicus
Yasemin Aytar

Datum: 29/09/2020 tweede oproep
Uur: 14u00
Plaats: Olympia Toneelzaal, 3500 Hasselt
Aanwezig: 4290 /12900^{ste} = aantal aandelen aanwezig
7 /21 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Brenda Wolfs optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

Mevr. Annemie Cleijnen is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Overlopen en goedkeuren boekjaar (stemming 50 + 1 %)

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd mits volgende aanpassingen uitgevoerd worden:

- Kost TECHEM van Fourrier – Cuvellier dienen verrekend te worden aan de vorige eigenaar
Voor: **Unaniem**

De syndicus zal de aanpassingen uitvoeren en een correcte afrekening naar elke eigenaar versturen.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag.

Eigenaars die een tegoed hebben zullen dit zo spoedig mogelijk teruggestort krijgen.

3. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

- Bespreking begroting werkingskapitaal

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: **Unaniem**

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar behouden blijft.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

- **Bespreken voorstel spaarreserve** (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: **Unaniem**

dat er **1500 EUR** opgevraagd wordt aan spaarkapitaal volgens **quotiteiten**.

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om uw bijdrage te voldoen.

Deze bijdrage dient uiterlijk gestort te worden tegen **eind november**.

4. Décharge en mandaten raad van mede-eigendom, rekencommissaris en syndicus (stemming 50 + 1 %)

a. Décharge en verlenging mandaat RvM

- **Décharge RvM afgelopen boekjaar**

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

- **Verlenging mandaat RvM**

Het mandaat van de RvM wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

- **Verkiezing mandaat RvM** (stemming 50 + 1 %)

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van mede-eigendom:

- **Annemie Cleijnen**

b. Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris

- **Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar**

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar **2019-2020** en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

- **Mandaat rekencommissaris**

Het mandaat van de rekencommissaris wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.



Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

de heer **Benny Plessers** her verkozen tot rekencommissaris.

c. Décharge en verlenging mandaat syndicus

- Décharge syndicus afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

- Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van De Syndicus BVBA wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

5. Bespreking en stemming aanvragen offertes voor egaliseren vloer in kelder (stemming 2/3 meerderheid 66,67%)

Dit is niet nodig !!

Wel offertes opvragen voor isolatie voorgevel.
(Sandwichpanelen met isolatie)

Of

Spouwmuurisolatie -> contactpersoon Pools Willy

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

6. Bespreking RIO

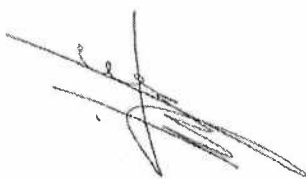
De wet op mede-eigendom is opnieuw gewijzigd en is in werking getreden op 1/1/2019. Er dient een nieuw reglement interne orde opgesteld te worden waarin de bepalingen van die nieuwe wet zijn opgenomen. De syndicus heeft geen voorafgaande beslissing van de AV nodig indien de aanpassing van het RIO vereist is ingevolge wijzigingen in de wet.

Dit wordt meegestuurd samen met de notulen.

De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.
De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.
De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

Handtekening rekencommissaris

Handtekening Voorzitter

Handtekening Secretaris

Datum: 29/09/2020 tweede oproep
 Uur: 14u00
 Plaats: Olympia Toneelzaal, 3500 Hasselt
 Aanwezig: 1290 / 12900^{ste} = aantal aandelen aanwezig
7 / 21 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Brenda Wolfs optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor:/.....^{ste} unaniem

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

Mart. Annemue (Keijnen) aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Overlopen en goedkeuren boekjaar (stemming 50 + 1 %)

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

Voor:/.....^{ste} unaniem

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

Elke eigenaar krijgt de individuele afrekening toegestuurd samen met het verslag.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag.

Eigenaars die een tegoed hebben zullen dit zo spoedig mogelijk teruggestort krijgen.

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd mits volgende aanpassingen uitgevoerd worden:

- aanpassing koste van de 17000 van Guy Eyma met
 - aanpassing koste van de 17000 van Guy Eyma met
 - kost Technem van Faubrier Wilier. betaald tot enige eigenaar.
- Voor:/.....^{ste} unaniem
- Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

De syndicus zal de aanpassingen uitvoeren en een correcte afrekening naar elke eigenaar versturen.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag. Eigenaars die een tegoed hebben zullen dit zo spoedig mogelijk teruggestort krijgen.

3. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

- Bespreking begroting werkingskapitaal

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor:/.....^{ste} *unaniem*

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar behouden blijft.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar aangepast worden naar

Deze nieuwe werkingsbijdrage zal opgevraagd worden volgens

Deze bijdrage dient uiterlijk gestort vanaf

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om deze werkingsbijdrage te voldoen.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

Tot een buitengewone opvraging voor de normale werking van de VME (genaamd "buffer).

- Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

dat de opvraging voor buitengewone kosten voor volgend boekjaar bepaald zijn op:

Deze som wordt opgevraagd volgens de

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om uw bijdrage te voldoen.

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

dat er geen opvraging voor buitengewone kosten voor volgend boekjaar bepaald zijn.

- Bespreken voorstel spaarreserve (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor:/.....^{ste} *unaniem*

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

dat er *geen* opgevraagd wordt aan spaarkapitaal.

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om uw bijdrage te voldoen.

Deze bijdrage dient uiterlijk gestort te worden tegen *31/12/2016*.

4. Décharge en mandaten raad van mede-eigendom, rekencommissaris en syndicus (stemming 50 + 1 %)

a. Décharge en verlenging mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor:/.....^{ste} *unaniem*

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

-Verlenging mandaat RvM

Het mandaat van de RvM wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor:/.....^{ste} *unaniem*

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

- Verkiezing mandaat RvM (stemming 50 + 1 %)

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van mede-eigendom:

- *Leijnen Annemie*
-
-

b. Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor:/.....^{ste} *unaniem*

Tegen:/.....^{ste}

Onthouding:/.....^{ste}

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar.....en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

- Mandaat rekencommissaris

Het mandaat van de rekencommissaris wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **met/wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor:/.....^{ste} *unananiem*
Tegen:/.....^{ste}
Onthouding:/.....^{ste}

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor:/.....^{ste}
Tegen:/.....^{ste}
Onthouding:/.....^{ste}
de heer/mevrouw Pleemsens Benny... verkozen tot rekencommissaris.
de heer.

c. Décharge en verlenging mandaat syndicus

- Décharge syndicus afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor:/.....^{ste} *unananiem*
Tegen:/.....^{ste}
Onthouding:/.....^{ste}

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

- Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van De Syndicus BVBA wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **met/wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor:/.....^{ste} *unananiem*
Tegen:/.....^{ste}
Onthouding:/.....^{ste}

5. Bespreking en stemming aanvragen offertes voor egaliseren vloer in kelder (stemming 2/3 meerderheid 66,67%)

Dit is niet nodig!

*→ wel offertes aanvragen voor isolatie muren.
(~~met~~ met bekleding, sandwich panelen met isolatie)
als spouwmuur isolatie) → ~~dat~~ dat penvoer. Peds
Willy*

Het resultaat van de stemming:

Voor:/..... ste *Kroniem*
Tegen:/..... ste
Onthouding:/..... ste

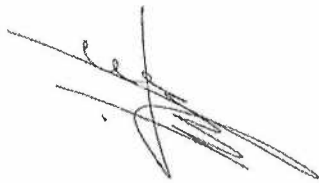
6. Bespreking RIO

De wet op mede-eigendom is opnieuw gewijzigd en is in werking getreden op 1/1/2019. Er dient een nieuw reglement interne orde opgesteld te worden waarin de bepalingen van die nieuwe wet zijn opgenomen. De syndicus heeft geen voorafgaande beslissing van de AV nodig indien de aanpassing van het RIO vereist is ingevolge wijzigingen in de wet.

De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.
De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.
De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus



Handtekening rekencommissaris



Handtekening Voorzitter



Handtekening Secretaris

Datum: 24.05.2022

Uur: 15u00

Plaats: kantoor de syndicus

Aanwezig: 3660 /12900^{ste} = aantal aandelen aanwezig

6 /21 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Brenda Wolfs, optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

Dhr. Willy Pools is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Overlopen en goedkeuren boekjaar (stemming 50 + 1 %)

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

Voor: **Unaniem**

Elke eigenaar krijgt de individuele afrekening toegestuurd samen met het verslag.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag.

3. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

- Bespreking begroting werkingskapitaal

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: **Unaniem**

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar behouden blijft.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- **Bespreken voorstel spaarreserve (stemming 50 + 1 %)**

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: **Unaniem**

dat er **1500 EUR** opgevraagd wordt aan spaarkapitaal, volgens **quotiteiten**

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om uw bijdrage te voldoen.

Deze bijdrage dient uiterlijk gestort te worden tegen **eind juli 2022**

4. **Décharge en mandaten raad van mede-eigendom, rekencommissaris en syndicus (stemming 50 + 1 %)**

a. **Décharge en verlenging mandaat RvM**

- **Décharge RvM afgelopen boekjaar**

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

- **Verlenging mandaat RvM**

Het mandaat van de RvM wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

- **Verkiezing mandaat RvM (stemming 50 + 1 %)**

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van mede-eigendom:

- Annemie Cleijnen
- Lise Loyens
- Willy Pools
- Vanbilzen

b. **Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris**

- **Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar**

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W.

Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar **2021** .en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf SA
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- Mandaat rekencommissaris

Het mandaat van de rekencommissaris wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

de heer **Plessers Benny her** verkozen tot rekencommissaris.

c. Décharge en verlenging mandaat syndicus

- Décharge syndicus afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

- Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van De Syndicus BVBA wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

5. Bespreking en stemming opstellen EPC (gemeenschappelijke delen) (stemming 50 + 1 %)

Vanaf 01.01.2022 is het wettelijk verplicht om een EPC voor de gemeenschappelijke delen te laten opstellen.

Samen met de uitnodiging heeft de syndicus offertes hiervoor aan de eigenaars overgemaakt.

Vastgoedexperts: 491,98 EUR + 60,50 EUR = 552,48 EUR

Jan Van Gael: 883,30 EUR + 72,60 EUR = 955,90 EUR

Keuringsplatform: 805,00 EUR + 70,00 EUR = 875,00 EUR

Egeon: 847,00 EUR + 30,00 EUR = 877,00 EUR

EPCNu: 1089,00 EUR + ?

De offerte van Vastgoedexperts wordt goedgekeurd

Annemie Cleijnen is contactpersoon

Resultaat van deze stemming:

Voor: **Unaniem**

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsede
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

6. Bespreking en stemming offertes lift (stemming 2/3 meerderheid)

In februari heeft syndicus een offerte voor het vervangen van deuraandrijving ontvangen t.b.v. 593,60 EUR. Daar de lift hierdoor buiten dienst stond, heeft syndicus samen met de RC besloten om dit te laten herstellen. 2 jaar geleden diende dit stuk ook al vervangen te worden. Dit zou vooral komen door slecht gebruik van de lift. Samen met de RC hebben we gevraagd om dit te bekijken en hiervoor een eventuele oplossing voor te vinden. Een oplossing zou zijn de busdeuren vervangen door fotosensorlijst. Renu deelt volgend mee op dit eventueel op te lossen:
Vervangen van deurknop, binnendeuren en alle toebehoren

t.b.v. 3.304,73 EUR incl BTW

alsook plaatsen sensorlijst t.b.v. 1.908 EUR incl. BTW

Totaal: 5.212,73 EUR incl. BTW

Syndicus heeft ook offerte gevraagd bij firma De Lift, zij stellen voor om een lichtgordijn te plaatsen type opbouw, en de busdeuren gaan er dan uit.

Dit kost 2.5151,77 EUR incl. BTW.

Firma De Lift heeft dan ook een offerte gemaakt voor het jaarlijks onderhoud -> 800,30 EUR incl. BTW

Bij Renu is dit momenteel 696,40 EUR incl. BTW.

Ook had syndicus nog een offerte opgevraagd bij OTIS, deze firma heeft laten weten dat omwille van de lift die buiten dienst staat, het niet mogelijk is een analyse te maken. Ze willen eventueel wanneer de lift terug in dienst is een analyse gaan opmaken.

Ook had Syndicus Kone gecontacteerd, deze hebben helemaal niets laten weten.

Daar de lift nu ondertussen hersteld is, gaan we alles laten zoals het is en volgend jaar evalueren

Resultaat van deze stemming:

Voor:

Unaniem

7. Bespreking en stemming afvoeren gemeenschap + privé (stemming 2/3 meerderheid 66,67%)

Naar aanleiding dat er regelmatig water in de kelder staat (dit zou zich al lang voordoen) waar de gasketels hangen, hebben we een loodgieter ter plaatse gestuurd om dit na te kijken.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Loodgieter heeft volgende vaststellingen gedaan:

Er zitten nog heel wat stukken oude loden afvoeren in de kokers.

De afvoeren in de gemeenschappelijke schacht zouden vervangen moeten worden.

Maar hier komt wel bij dat ook in de privatieve delen de afvoeren die aangesloten zijn op de hoofdafvoer moeten vervangen worden.

De RVM leden Vanbilzen en Pools gaan de schachten zelf bekijken en indien nodig, zullen zij tegen de volgende AV offertes bezorgen.

Indien er hierdoor lekken ontstaan, ten gevolge hiervan, zijn de kosten ieder voor zich, veroorzaker betaald de kosten.

Resultaat van deze stemming:

Voor: **Unaniem**

8. Mededeling in orde stellen elektriciteit gemeenschappelijke delen

Syndicus deelt mee dat afgelopen jaar de keuring heeft plaatsgevonden van de elektrische installatie voor de gemeenschap.

De installatie is niet conform, syndicus is hier al enige tijd mee bezig om in orde te laten stellen, enkele offertes opgevraagd, zonder tot nu toe met enig positief gevolg.

Syndicus volgt verder op en zorgt dat dit in orde komt

9. Varia

De heer Pools Willy zal de lampen vervangen door ledlampen en de kosten hiervan binnenbrengen.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Worff SA
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

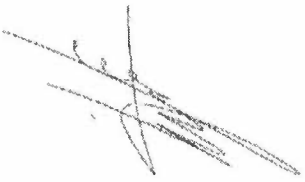
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

DE SYNDICUS

desyndicus.be
BTW BE 0881168883
BTW BE 0690657024

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Willebe
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL & LIER

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be
lier@desyndicus.be

BA & Berg NV AXA Belgium Polis: 730.390.160 • BIV 500389 • BIV 508421

Datum: 13.06.2023

Uur: 14u00

Plaats: kantoor de syndicus Tweede oproep

Aanwezig: 3815 /12900^{ste} = aantal aandelen aanwezig

6 /21 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Brenda Wolfs, optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

Dhr. Willy Pools is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Overlopen en goedkeuren boekjaar (stemming 50 + 1 %)

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

Voor: 2555 /3815^{ste}

Tegen: 1260 /3815^{ste} (Pools Willy 630, Vanbilzen 630)

Elke eigenaar krijgt de individuele afrekening toegestuurd samen met het verslag.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag. Eigenaars die een tegoed hebben zullen dit zo spoedig mogelijk teruggestort krijgen.

3. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

- Bespreking begroting werkingskapitaal

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: **Unaniem**

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar behouden blijft.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hassel@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- **Bespreken voorstel spaarreserve (stemming 50 + 1 %)**

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: **Unaniem**

dat er **1500 EUR** opgevraagd wordt aan spaarkapitaal, **volgens aandelen.**

4. Décharge en mandaten raad van mede-eigendom, rekencommissaris en syndicus (stemming 50 + 1 %)

a. Décharge en verlenging mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

-Verlenging mandaat RvM

Het mandaat van de RvM wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

- **Verkiezing mandaat RvM (stemming 50 + 1 %)**

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van mede-eigendom:

- Annemie Cleijnen was niet aanwezig op de AV van 13.06.2023 dus niet zeker als zij lid v/d RVM blijft.
- Lise Loyens
- Willy Pools
- Vanbilzen

b. Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar **2022** en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hassel@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- Mandaat rekencommissaris

Het mandaat van de rekencommissaris wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **niet** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: **Unaniem**

de heer **Willy Pools** verkozen tot rekencommissaris.

c. Décharge en verlenging mandaat syndicus

- Décharge syndicus afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: **Unaniem**

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

- Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van De Syndicus BVBA wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **niet** verlengd.

Syndicus geeft ontslag, en beëindigd de vergadering.

Syndicus deelt aan de heer Willy Pools mee, dat hij dossier dient op te halen binnen de 30 dagen.

Art.577 burg. Wetboek

° Indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is;

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsola
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

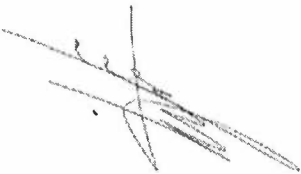
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

DE SYNDICUS

desyndicus.be
BTW BE 0881 168 883
BTW BE 0690.657.024

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynselaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be



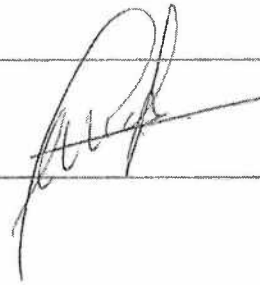
LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wiisele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be





GEEL & LIER

Stationsstraat 62
2640 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be
lier@desyndicus.be

AANWEZIGHEIDSLIJST
HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING van 13/06/2023

Aanwezig	Afwezig	Volmacht	Handtekening
Appeltans Aandeel: 300 <input checked="" type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 2RAS 2RAS <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Bernaers Lutgarde Aandeel: 300 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 3RAS 3RAS <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Cleijnen Annemie Aandeel: 590 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 5MV 5MV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Degraen (Ambassador) Aandeel: 590 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 3MV 3MV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Fourrier - Cuvelier Aandeel: 590 <input checked="" type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 2MV 2MV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Geurden Jane Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 1LV 1LV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Guillaume Christophe Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 4LV 4LV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Israël Wissam Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 3RV 3RV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Kalmes - Jaspers Aandeel: 300 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 5RAS 5RAS <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Kippers-Eens Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 3LV 3LV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Loyens Lise Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 5RV 5RV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Mathys Natasja Aandeel: 300 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 1RAS 1RAS <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	

VME AMBASSADOR (000026) - Martelarenlaan 3 - 3500 Hasselt
AANWEZIGHEIDSLIJST HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING van 13/06/2023

Aanwezig	Afwezig	Volmacht	Handtekening
Nanda NV Aandeel: 1.075 <input checked="" type="checkbox"/>	Kavel(s): APP GVL R GVL R <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Oz Onafhankelijk Ziekenfonds Aandeel: 1.075 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP GVLL GVLL <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Plessers-Vanherck Aandeel: 590 <input checked="" type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 4MV 4MV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Pools Willy Aandeel: 630 <input checked="" type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 1RV 1RV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Portugaels Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 2RV 2RV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Roeges Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 5LV 5LV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Thijs Marnic Aandeel: 590 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 1MV 1MV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Tsiafakis I Aandeel: 300 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 4RAS 4RAS <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Vanbilzen-Moons Aandeel: 630 <input checked="" type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 4RV 4RV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	
Wolfs Aandeel: 630 <input type="checkbox"/>	Kavel(s): APP 2LV 2LV <input type="checkbox"/>	Naam volmachtdrager: <input type="checkbox"/>	

Totaal aandelen: 12900

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars : 6 op een totaal van 22

Aantal aanwezige aandelen : 3815 op een totaal van 12900

Aantal panden = 22

Aantal aanwezige stemhoudende mede-eigenaars

Handtekening voor akkoord

Voor echt verklaard door de syndicus,
Handtekening voor akkoord

Bijzondere algemene vergadering.

Verkiezing nieuwe syndicus voor Residentie Ambassador

Datum : 11/07/2023

Uur: 19.00 uur

Plaats: Witte Nonnenstraat 28 te 3500 Hasselt

Aanwezig: $\frac{9045}{12.900^{ste}}$ = aantal aandelen aanwezig

$\frac{16}{22}$ = aantal eigenaars aanwezig

Notulen.

1. Ontvangst

- **Handtekening op aanwezigheidslijst**
- **In ontvangst nemen attesten voor mandaten** en aanduiden mandaatnemer mandaatgever op aanwezigheidslijst.
Maximaal 3 mandaatgevers per mandaatnemer.
- **Overhandigen van de stembriefjes**
Naam en verdeelsleutel mandaatnemer ontvangt ook stembriefje van mandaatgever.
- **Tellen van aantal aanwezigen en aantal aandelen**
- **Pools Willy verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst.**
Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden.

2. Aanduiden voorzitter, secretaris en getuige(n) voor deze vergadering

Voorzitter voor deze bijzondere algemene vergadering (stemming 50+1%)

De bijzondere algemene vergadering heeft met volgende stemming

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthoudingen:/.....^{ste}

..... is aangesteld als **voorzitter** voor deze bijzondere algemene vergadering.

Secretaris voor deze bijzondere vergadering (stemming 50+1%)

De bijzondere algemene vergadering heeft met volgende stemming

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthoudingen:/.....^{ste}

..... is aangesteld als **secretaris** voor deze bijzondere algemene vergadering.

Getuige(n) voor deze bijzondere vergadering (stemming 50+1%)

De bijzondere algemene vergadering heeft met volgende stemming

Voor:/.....^{ste}

Tegen:/.....^{ste}

Onthoudingen:/.....^{ste}

Tsiakakis T...... is aangesteld als **getuige(n)** voor deze bijzondere algemene vergadering.

- De bijzondere algemene vergadering heeft, met volgende stemming:

Voor: **unaniem** *Roos Willy* is aangesteld tot **voorzitter**.

- De bijzondere algemene vergadering heeft, met volgende stemming:

Voor: **unaniem** *Joosten Nelly* is aangesteld tot **secretaris**.

3. Dagorde : kiezing nieuwe syndicus.

Reden: verkiezing nieuwe syndicus is noodzakelijk omdat de vorige syndicus Brenda Wolfs, ontslag heeft genomen tijdens de vorige jaarlijkse vergadering dd 13/06/2023.

4. Uitleg hoe de stemming verloopt.

- **Met ontvangen stembiljet waar op**

Naam persoonlijk aandeel in residentie vermelding kavel

De namen van de 3 kandidaten syndicus

3 mogelijkheden om te stemmen voor / tegen / onthouding

Je kan op de 3 verschillende kandidaten een stem uitbrengen.

- **Elke stem heeft niet dezelfde waarde bij het bepalen van het eindresultaat.**

De waarde is bepaald door het aandeel van je kavel.

- **Indien bij de eerste ronde een kandidaat-syndicus 50+1% van de stemmen haalt is deze syndicus verkozen.**
- **Indien bij de eerste ronde een kandidaat-syndicus 50+1% van de stemmen niet haalt is er een tweede ronde nodig.**
Dan wordt er gestemd op de kandidaat met het meeste stemmen/aandelen..

5. Voorstellen kandidaat-syndici.

De kandidaat-syndici zijn **HAMAVER**

JALO beheer

SYNCURA

6. Kandidaat-syndici stellen zichzelf en hun bedrijf voor.

Deze 3 kandidaat-syndici gaan elk hun maatschappij voorstellen.

Tijdens hun voorstelling hen niet onderbreken, nadien heb je de kans om vragen te stellen.

Enkel Lambrechts (nucleus) van de firma Hamaver is aanwezig. De voorzitter Pools Willy heeft de effectes van JALO en Syncura toegevoegd.

7. Vraagmoment.

De eigenaars kunnen vragen stellen.

8. De stemming zelf.

Iedereen brengt zijn stem uit en deponeert zijn kiesbriefje in de stembus.

Mandaatnemers kiezen in naam van hun mandaatgever.

9. Telling van de stemmen (stemming 50+1%).

Door voorzitter, secretaris en getuige(n).

- **Elke stem heeft niet dezelfde waarde in het bepalen van het eindresultaat.**

De waarde is bepaald door het aandeel van je kavel.

- **Indien bij de eerste ronde een kandidaat-syndicus 50+1% van de stemmen haalt is deze syndicus verkozen.**
- **Indien bij de eerste ronde een kandidaat-syndicus 50+1% van de stemmen niet haalt is er een tweede ronde nodig.**

Dan wordt er opnieuw gestemd op de kandidaat met het meeste stemmen/aandelen en de kandidaat met het tweede hoogste stemmen/aandelen.

Indien er een syndicus gekozen is zal deze zo spoedig mogelijk, met ingang van

In dienst genomen worden.

10. Uitslag stemming 1^{ste} ronde

Vermelding van de behaalde meerderheden	Hamaver	Jalo beheer	Syncura
Stemmen voor	4 stemmen → 5085 aandelen = 56% voor HAMAVER JALO = 0 stemmen Syncura = 0 stemmen.		
Stemmen tegen met de namen van de eigenaars.	HAMAVER 4 stemmen 2110 aandelen. LOYENSKIZC CKYPERAANACMIE Plessers-van Herk, Mathijs Mathijsje		
Onthoudingen met de namen van de eigenaars.	HAMAVER 3 stemmen 1850 aandelen: wolfs, Israel Wissam, Thys/Mannie		
	voor JALO en Syncura → zie bijgevoegd overzicht.		

11. Uitslag eventuele stemming 2^{de} ronde indien bij eerste ronde geen meerderheid 50+1% behaald is.

Vermelding van de behaalde meerderheden	Hamaver	Joli beheer	Syncura
Stemmen voor			
Stemmen tegen met de namen van de eigenaars			
Onthoudingen met de namen van de eigenaars.			

12. Benoeming van de nieuwe syndicus.

Tussen ondergetekende partijen: *Hanavel*

En vereniging van mede-eigenaars residentie **AMBASSADOR** met maatschappelijke zetel te Martelarenlaan 3, 3500 Hasselt ingeschreven in de KBO onder nummer 0851.524.297, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de algemene vergadering.....*Milly Peck*.....handelend en gevolmachtigd ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 11/07/2023.

13. Aanwezigen tekenen af voor akkoord voor de verkozen syndicus.

De secretaris heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De buitengewone algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De secretaris biedt de eigenaars de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

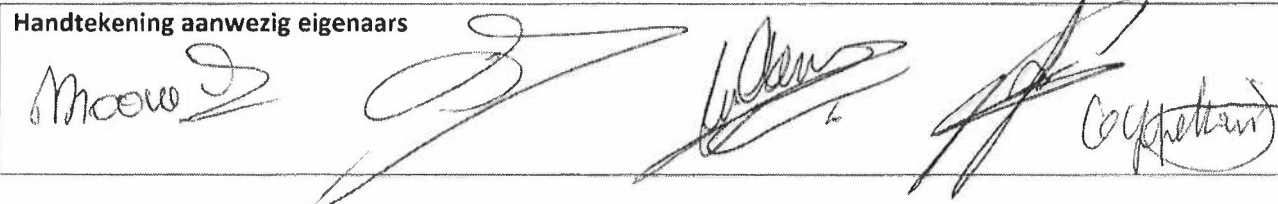
14. Bedankt voor de aanwezigheid van de kandidaat-syndici.

15. Proficiat en fijne samenwerking tussen de verkozen syndicus en residentie Ambassador.

16. Bedankt voor de aanwezigheid.

17. Ontbinding vergadering.

Handtekening voorzitter	Handtekening secretaris	Handtekening getuige(n)
		

Handtekening aanwezig eigenaars


H009 - VME Ambassador (000026)
Martelarenlaan 3
3500 Hasselt
BE 851.524.297

Degraen (Ambassador)
Berenbroekstraat 119
B 3600 GENK

Datum afrekening: 15/06/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = APP 3MV 3MV				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	383,76	590/12900	17,55	3,05
610100 KEURING LIFTEN	270,82	590/12900	12,38	2,14
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	696,40	590/12900	31,85	0,00
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	5.545,90	590/12900	253,65	14,36
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	590/12900	3,99	0,69
610380 METERS EN METEROPNAME	955,54	6/106	54,09	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.201,30	590/12900	192,14	33,38
612013 WATER BRANDLEIDING nr. 271656	333,15	590/12900	15,24	0,86
612014 WATER ALGEMEEN VERBRUIK nr. 235395	112,44	590/12900	5,13	0,29
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN EAN 6064	1.743,51	590/12900	79,74	13,02
613000 ERELONEN SYNDICI	5.215,98	590/12900	238,56	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	666,98	590/12900	30,51	4,30
614000 BRANDVERZEKERING	3.188,86	590/12900	145,86	0,00
615300 GAS EAN 7983	9.787,76	17796/978780	177,97	30,95
615700 ONDERHOUD	1.701,30	590/12900	77,81	4,41
616010 POSTZEGELS	72,21	590/12900	3,30	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	1.030,12	590/12900	47,11	2,54
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	120,00	590/12900	5,49	0,00
Subtotaal:	36.113,15		1.392,37	109,99
Kostensoort				
KAVEL = APP 3RV 3RV				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	383,76	630/12900	18,74	3,25
610100 KEURING LIFTEN	270,82	630/12900	13,23	2,30
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	696,40	630/12900	34,01	0,00
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	5.545,90	630/12900	270,85	15,33
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	87,12	630/12900	4,25	0,74
610380 METERS EN METEROPNAME	955,54	5/106	45,07	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.201,30	630/12900	205,17	35,61
612013 WATER BRANDLEIDING nr. 271656	333,15	630/12900	16,27	0,92
612014 WATER ALGEMEEN VERBRUIK nr. 235395	112,44	630/12900	5,48	0,31
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN EAN 6064	1.743,51	630/12900	85,15	13,89
613000 ERELONEN SYNDICI	5.215,98	630/12900	254,77	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	666,98	630/12900	32,57	4,59
614000 BRANDVERZEKERING	3.188,86	630/12900	155,73	0,00
615300 GAS EAN 7983	9.787,76	38649/978780	386,45	67,13
615700 ONDERHOUD	1.701,30	630/12900	83,09	4,70
616010 POSTZEGELS	72,21	630/12900	3,52	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	1.030,12	630/12900	50,31	2,70
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	120,00	630/12900	5,85	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	630,58	0/0	20,83	0,00
Subtotaal:	36.743,73		1.691,34	151,47
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			3.083,71	261,46

Betaald reservekapitaal:			
08/08/2022	BA1/117	+++000/1544/28343+++	68,60
08/08/2022	BA1/117	+++000/1544/28343+++	73,26
Totaal van uw betalingen:			141,86
Uw saldo:			0,00

SALDO IN UW VOORDEEL: * € 547,37

* Dit tegoed zal u terugbetaald worden op uw rekening BE75 3300 1296 8651.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/28	06/05/2022	Onvoldoende aanwezigen AV 02/05/2022	20,83	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2021):	755,69
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	141,86
Stand kapitaal op 31/12/2022:	897,55

Stand kapitaal op 31/12/2022 - detail per kavel

APP 3MV 3MV	434,05
APP 3RV 3RV	463,50