

Ambassador

Martelarenlaan 3
3500 Hasselt
KBO: 0851.524.297

Syndicus

Hamaver bv

Kramerslaan 13 bus 0.2
3500 Hasselt
Tel.: 011 284666

Degraen (Ambassador)
Berenbroekstraat 119
B - 3600 Genk

Individuele afrekening

Afrekening 2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 15 april 2024

Verzonden: 15-04-2024

Herafdrukdatum: 13/05/2024

Onkosten in de gemene delen.

32	3RV (89/365) Quotiteiten:630	Tot akte datum: 30/03/2023
6100	BRANDBEVEILIGING	
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	95,32 x (630/12900) x (89/365)	1,14
	BRANDBEVEILIGING 95,32	1,14
6101	LIFTEN	
610100 - KEURING LIFTEN	310,24 x (630/12900) x (89/365)	3,70
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	720,78 x (630/12900) x (89/365)	8,58
610121 - HERSTELLINGEN LIFT	7.675,54 x (630/12900) x (89/365)	91,40
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN	87,12 x (630/12900) x (89/365)	1,04
	LIFTEN 8.793,68	104,72
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	233,57 x (630/12900) x (89/365)	2,78
610240 - RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.673,96 x (630/12900) x (89/365)	19,93
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES 1.907,53	22,71
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	0,00 x (630/12900) x (89/365)	0,00
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	452,62 x (630/12900) x (89/365)	5,39
610380 - METERS EN METEROPNAME	-158,53 x (630/12900) x (89/365)	-1,89
	SANITAIR EN VERWARMING 294,09	3,50
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.674,95 x (630/12900) x (89/365)	55,66
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING 4.674,95	55,66
6108	DIVERSE HERSTELLINGEN	
610800 - DIVERSE HERSTELLINGEN	514,10 x (630/12900) x (89/365)	6,12
	DIVERSE HERSTELLINGEN 514,10	6,12
6109	DIVERSEN	
610901 - DIVERSE KOSTEN	88,53 x (630/12900) x (89/365)	1,06
	DIVERSEN 88,53	1,06
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	
611000 - DAKISOLATIE	0,00 x (630/12900) x (89/365)	0,00
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN 0,00	0,00
6120	WATER	

612010 - WATER ALGEMENE DELEN		504,71 x (630/12900) x (89/365)	6,01
	WATER	504,71	6,01
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		2.497,82 x (630/12900) x (89/365)	29,76
	ELEKTRICITEIT	2.497,82	29,76
6122 GAS			
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK		549,45 x (630/12900) x (89/365)	6,54
	GAS	549,45	6,54
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI		5.410,21 x (630/12900) x (89/365)	64,45
	ERELONEN	5.410,21	64,45
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING		3.365,86 x (630/12900) x (89/365)	40,08
	VERZEKERINGEN	3.365,86	40,08
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTKOSTEN		387,79 x (630/12900) x (89/365)	4,63
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	387,79	4,63
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		90,00 x (630/12900) x (89/365)	1,07
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		36,00 x (630/12900) x (89/365)	0,43
	KOSTEN VERGADERINGEN	126,00	1,50
6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN			
616410 - WIJZIGING VAN DE STATUTEN/REGISTRATIE		101,00 x (630/12900) x (89/365)	1,20
	PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	101,00	1,20
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - KOSTEN WEBSITE		205,46 x (630/12900) x (89/365)	2,45
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205,46	2,45
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		168,72 x (630/12900) x (89/365)	2,01
	FINANCIËLE KOSTEN	168,72	2,01
Totaal kavels	32	Inclusief 36.69 EUR BTW	353,54

33	3MV (365/365) Quotiteiten:590		
6100 BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		95,32 x (590/12900)	4,36
	BRANDBEVEILIGING	95,32	4,36
6101 LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN		310,24 x (590/12900)	14,19
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		720,78 x (590/12900)	32,97
610121 - HERSTELLINGEN LIFT		7.675,54 x (590/12900)	351,06
610130 - NOODTELEFOON LIFTEN		87,12 x (590/12900)	3,98
	LIFTEN	8.793,68	402,20
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		233,57 x (590/12900)	10,68
610240 - RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.673,96 x (590/12900)	76,56
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.907,53	87,24
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES		0,00 x (590/12900)	0,00
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		452,62 x (590/12900)	20,70
610380 - METERS EN METEROPNAME		-158,53 x (590/12900)	-7,25
	SANITAIR EN VERWARMING	294,09	13,45

6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.674,95 x (590/12900)	213,81
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.674,95	213,81
6108	DIVERSE HERSTELLINGEN		
610800 -	DIVERSE HERSTELLINGEN	514,10 x (590/12900)	23,52
	DIVERSE HERSTELLINGEN	514,10	23,52
6109	DIVERSEN		
610901 -	DIVERSE KOSTEN	88,53 x (590/12900)	4,05
	DIVERSEN	88,53	4,05
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611000 -	DAKISOLATIE	0,00 x (590/12900)	0,00
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	0,00	0,00
6120	WATER		
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	504,71 x (590/12900)	23,06
	WATER	504,71	23,06
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	2.497,82 x (590/12900)	114,24
	ELEKTRICITEIT	2.497,82	114,24
6122	GAS		
612200 -	VAST RECHT EN VERBRUIK	549,45 x (590/12900)	25,13
	GAS	549,45	25,13
6130	ERELONEN		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	5.410,21 x (590/12900)	247,45
	ERELONEN	5.410,21	247,45
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	BRANDVERZEKERING	3.365,86 x (590/12900)	153,94
	VERZEKERINGEN	3.365,86	153,94
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 -	POSTKOSTEN	387,79 x (590/12900)	17,74
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	387,79	17,74
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 -	GEBRUIK VERGADERZALEN	90,00 x (590/12900)	4,12
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	36,00 x (590/12900)	1,65
	KOSTEN VERGADERINGEN	126,00	5,77
6164	PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN		
616410 -	WIJZIGING VAN DE STATUTEN/REGISTRATIE	101,00 x (590/12900)	4,62
	PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	101,00	4,62
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	KOSTEN WEBSITE	205,46 x (590/12900)	9,40
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	205,46	9,40
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	168,72 x (590/12900)	7,72
	FINANCIËLE KOSTEN	168,72	7,72
Totaal kavels	33	Inclusief 140.72 EUR BTW	1.357,70

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

1.711,24

Onkosten in de private delen.

32	3RV		
6103	SANITAIR EN VERWARMING		

6103.17 ANDERE; AFREKENING CALORIBEL, Afrekening CV 2023		167,91
SANITAIR EN VERWARMING		167,91
Totaal kavels	32	167,91

33	3MV	
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
6103.17 ANDERE; AFREKENING CALORIBEL, Afrekening CV 2023		467,11
SANITAIR EN VERWARMING		467,11
Totaal kavels	33	467,11

TOTAAL Onkosten in de private delen **635,02**

Totaal kosten **2.346,26**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
197,53			197,53
3,78	0 %		3,78
1.471,47	6 %	88,29	1.559,76
483,63	21 %	101,56	585,19
2.156,41		189,85	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/07/2023	Divers/Factuur	Degraen (Ambassador) Provisie Reservefonds cfr. AV 13.06.2023, Provisie nr. 1
		68,60
Uw betalingen aan rekening BE43068949608001		
16/01/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
16/02/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
16/03/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
17/04/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
16/05/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
16/06/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
17/07/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
16/08/2023	Betaling BE43068949608001	Degraen (Ambassador),
		-262,50
11/09/2023	Betaling BE43068949608001	Werkkapitaal appartement 3MV, DE H DIRK DEGRAEN
		-131,25
22/09/2023	Betaling BE43068949608001	,
		-262,50
11/10/2023	Betaling BE43068949608001	Werkkapitaal appartement 3MV, DE H DIRK DEGRAEN
		-131,25
13/10/2023	Betaling BE43068949608001	757200367150, DE H DIRK DEGRAEN
		-68,60
20/10/2023	Betaling BE43068949608001	757200367150, DE H DIRK DEGRAEN
		-68,60
27/10/2023	Terugbetaling BE43068949608001	Openingsbalans 2023 Degraen (Ambassador) - Openingsb, Degraen (Ambassador)
		547,37
30/10/2023	Betaling BE43068949608001	Storting oude rekening, RESIDENTIE AMBASSADOR VME
		-262,50
13/11/2023	Betaling BE43068949608001	Werkkapitaal appartement 3MV, DE H DIRK DEGRAEN
		-131,25
04/12/2023	Betaling BE43068949608001	,
		-262,50
11/12/2023	Betaling BE43068949608001	Werkkapitaal appartement 3MV, DE H DIRK DEGRAEN
		-131,25
		Subtotaal
		-3.002,33
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2023	Divers/Factuur	Degraen (Ambassador) - Openingsbalans 2023, Openingsbalans 2023
		-547,37

UW SALDO -3.481,10

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 2.346,26
 Uw saldo 31/12/2023 -3.481,10

Te goed 1.134,84