

Reglement van inwendige orde (RIO)

Dit reglement is een uittreksel uit de basisakte en verplichtend voor alle mede-eigenaars en huurders.

1. Elkeen moet er over waken dat de rust nooit verstoord wordt:
 - a) Inkomdeur op nachtslot van 22u tot 6u
 - b) Tv, radio, muziekinstrumenten ea niet te luid zowel bij dag als nacht
2. Op de appartementen met harde bevloeringen is men verplicht geluiddempend schoeisel te dragen. Zoniet, een tapijt op de vloer leggen. Zo nodig viltjes onder stoelen of zetels plaatsen
3. Bewoners dienen om de 2 jaar hun verwarmingsketels te laten kuisen
4. Het is verboden aan ramen en balkons wasgoed, reclame of uithangborden aan te brengen, zodoende het uitzicht niet te schaden
5. Beperk het uitschudden of uitkloppen van tapijten of matten langs de vensters tot het minimale. Je buurman of buurvrouw heeft misschien haar/zijn vensters openstaan. Ook bij het poetsen van je vensters of terras, ervoor proberen zorgen dat er geen of niet teveel water bij je lager gelegen burens terecht komt.
6. De bewoners mogen slechts *ten uitzonderlijke titel van toelating*, honden, katten of vogels hebben. Het houden van een huisdier mag geen enkele directe noch indirecte hinder van geur of lawaai veroorzaken.
7. Om geuroverlast te voorkomen, moeten bewoners er over waken dat er geen voorwerpen in staat van ontbinding bewaard worden in kelders of lokalen.
8. Vuilniszakken pas op de vooravond of dag zelf van de vuilnisophaling buiten zetten. Nooit (op voorhand) in de gemeenschappelijke ruimten.
9. De lift is enkel ontworpen voor personen en mag niet gebruikt worden voor verhuizingen.
10. Kinderen onder de 12 jaar moeten vergezeld zijn van een volwassene bij gebruik van de lift.
11. In gangen of kelders mogen zich nooit voorwerpen bevinden.
12. De naamplaatjes op de brievenbussen en de bellen dienen alle van dezelfde origine te zijn.
13. Wanneer een bewoner verhuist, is hij er toe gehouden, minstens 14 dagen op voorhand, alle nuttige schikkingen te nemen met de syndicus om stoornis te beperken.
14. Bewoners dienen te allen tijde – indien nodig – de syndicus of zijn afgevaardigde – toegang te verlenen tot hun eigendom bij dringende herstellingen of vaststellingen.

Dit reglement dient te worden toegevoegd aan de huurovereenkomst.
