

Asbestinventarisat attest

Schoonderbeukenweg 109, 3202 Aarschot



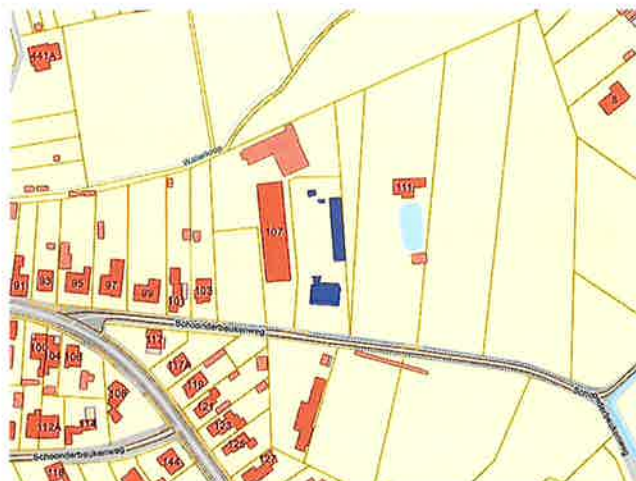
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260708-000280.000

Uitgegeven op : 08.07.2026

Geldig tot : 08.07.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 2 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Albert Mertens - DES-HY95T**

Procescertificaat : **Be Consulting - ORG-FXTMA**

KBO-nummer : **0558901528**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheeren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

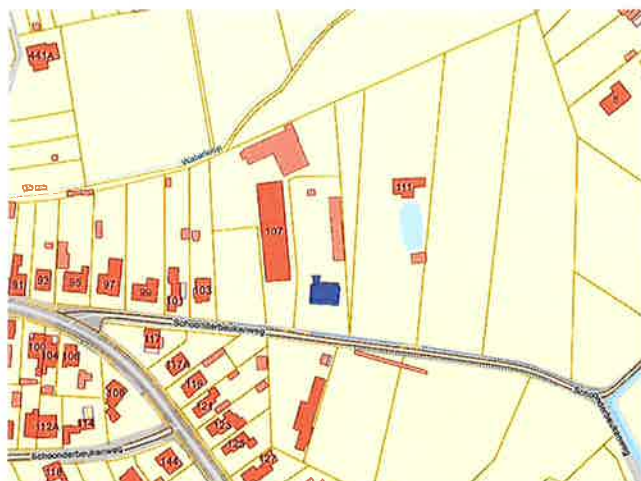
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: woning.....	7
Plan 1.1: -1/pleister wanden.....	8
Plan 1.2: -1/wanden (andere).....	9
Plan 1.3: -1/plafonds.....	10
Plan 1.4: -1/vloeren.....	11
Plan 1.5: +0/pleister wanden.....	12
Plan 1.6: +0/wanden (andere).....	13
Plan 1.7: +0/plafonds.....	14
Plan 1.8: +0/vloeren.....	15
Plan 1.9: woning dakplan.....	16
Plan 1.10: woning dakplan/schouw.....	17
Plan 1.11: woning dakplan/onderdak.....	18
Plan 1.12: +0/plinten.....	19
Zone 2: serre.....	20
Plan 2.1: serre plan.....	21
Zone 3: afdak.....	22
Plan 3.1: afdak plan.....	23
Zone 4: kot.....	24
Plan 4.1: kot plan.....	25
Asbestmaterialen.....	26
Fiche 1: Bakeliet schakelkast.....	27
Fiche 2: Bakeliet schakelaars/stopcontacten.....	31
Beperkingen.....	35
Fiche 3: Dak (beperking).....	36
Fiche 4: Schouw.....	37
Adviezen.....	38
Fiche 5: wanden bestaande uit voorzetpanelen.....	39
Fiche 6: Oude radiatoren.....	40
Fiche 7: Plinten (lijm).....	41
Fiche 8: Faiencetegels (lijm).....	42
Geen asbest.....	43
Fiche 9: Vinyl vloerbekleding op +0.....	44
Fiche 10: Pleisterwerk plafonds.....	46
Fiche 11: Vinyl wandbekleding in badkamer.....	48

Fiche 12: Pleisterwerk wanden.....	50
Fiche 13: Crepi gevels.....	52
Overige ruimtes en materialen.....	54
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	55
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	57
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	59
Toelichting.....	60

Geïnspecteerde zones

Zone 1: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

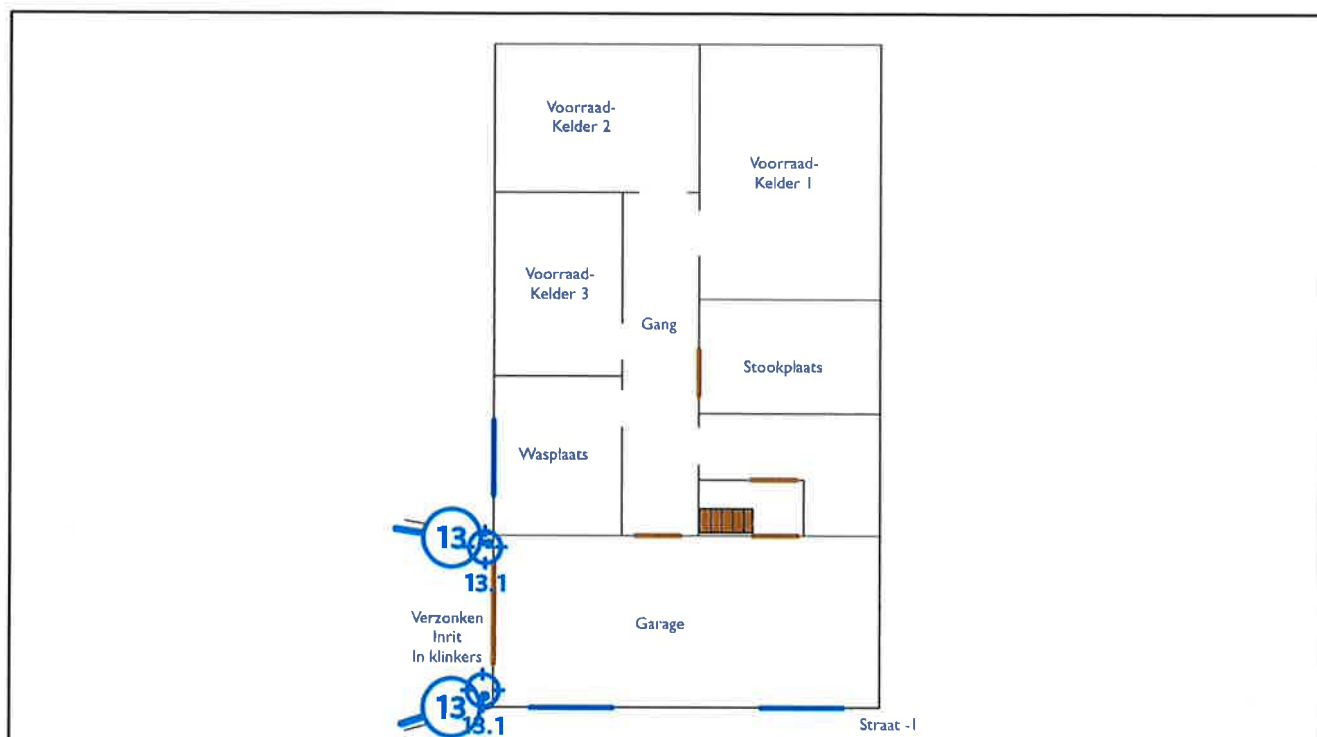
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

5 Geen asbest

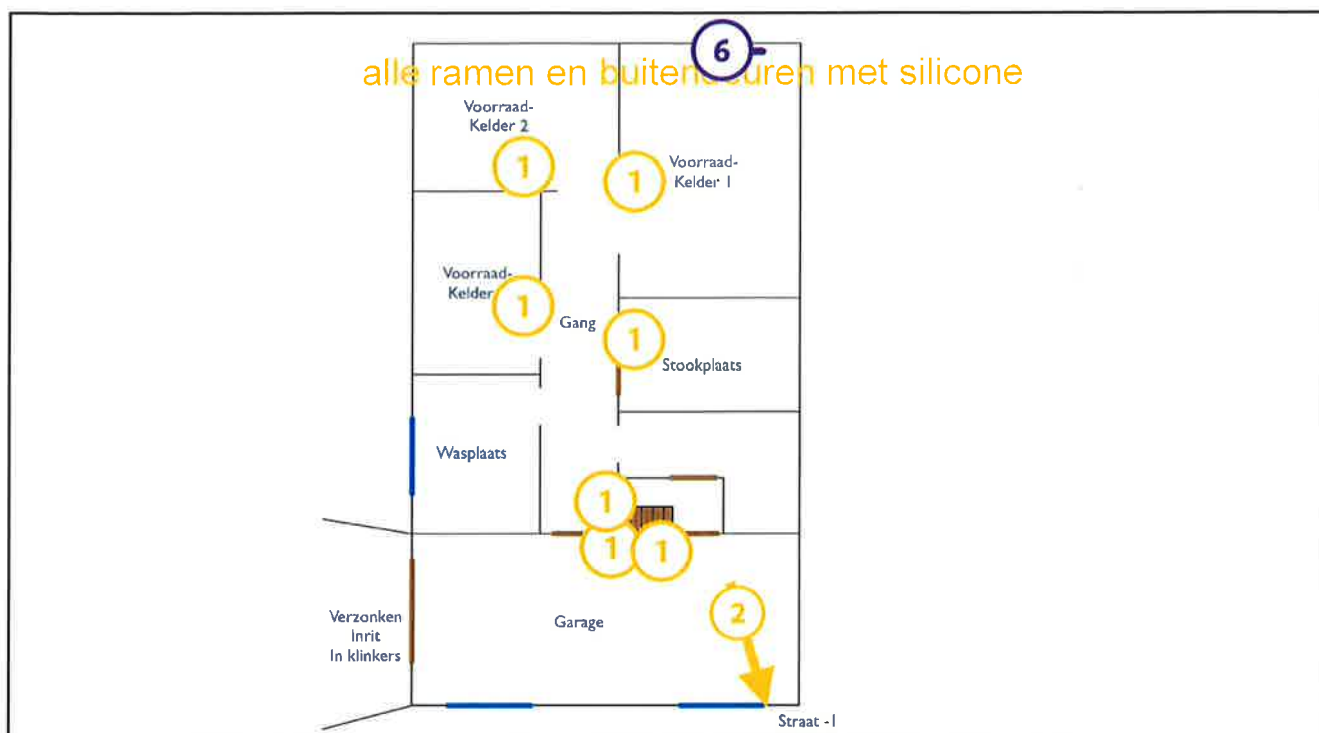
Plan 1.1: -1/pleister wanden



Legende van plan 1.1: -1/pleister wanden

Beschrijving	Type	Actie
13. Crepi gevels	Geen asbest	-
13.1 Code: PR 0906/3	Mengmonster	-

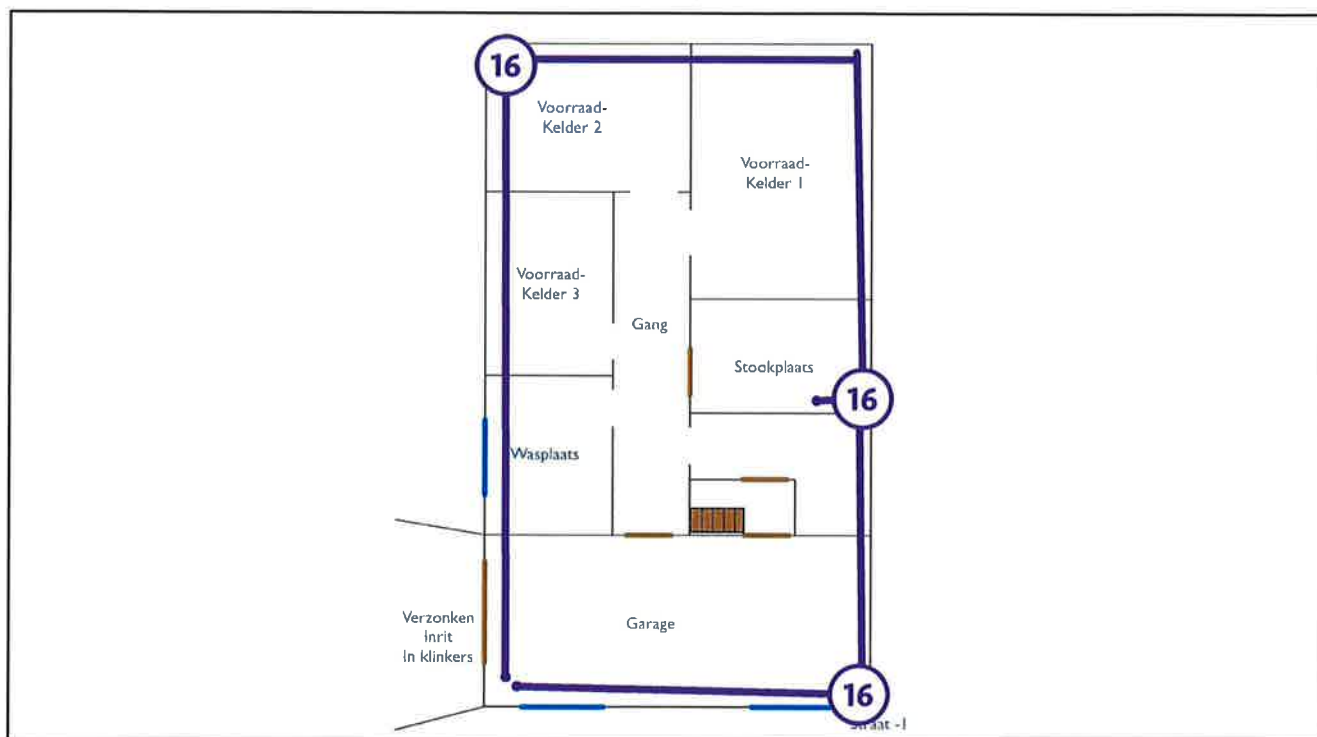
Plan 1.2: -1/wanden (andere)



Legende van plan 1.2: -1/wanden (andere)

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet schakelkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Oude radiatoren	Advies	-
20. Mastiek (niet aanwezig)	Overige ruimte of materiaal	-

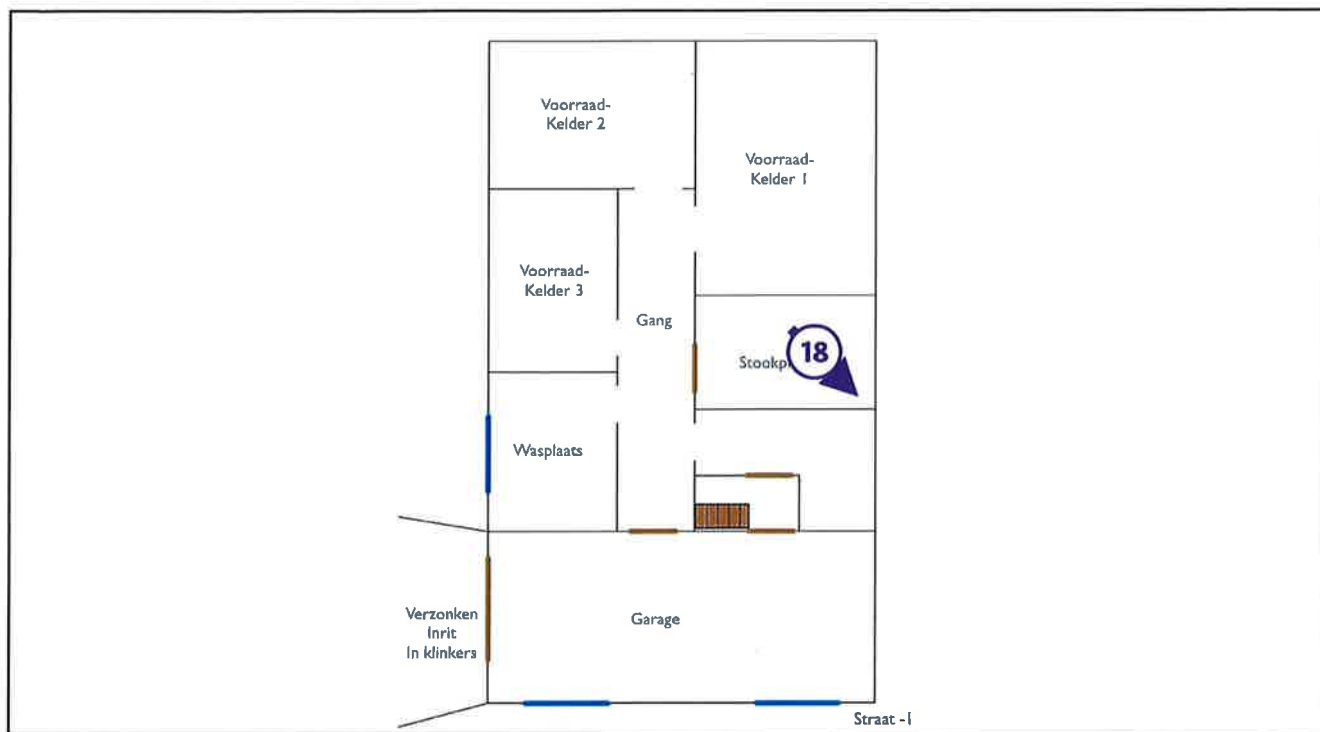
Plan 1.3: -1/plafonds



Legende van plan 1.3: -1/plafonds

Beschrijving	Type	Actie
16. Leidingisolatie (niet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

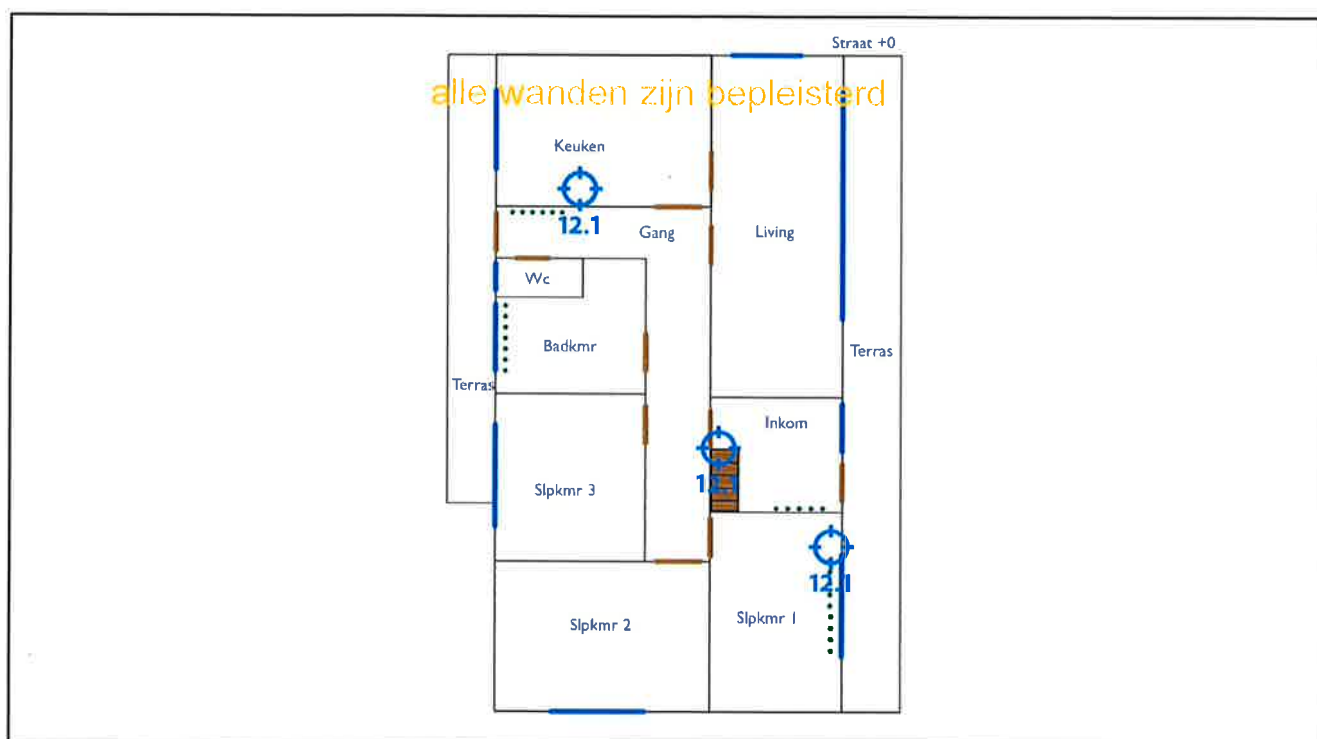
Plan 1.4: -1/vloeren



Legende van plan 1.4: -1/vloeren

Beschrijving	Type	Actie
18. CV-ketel (niet waarneembaar)	Overige ruimte of materiaal	-

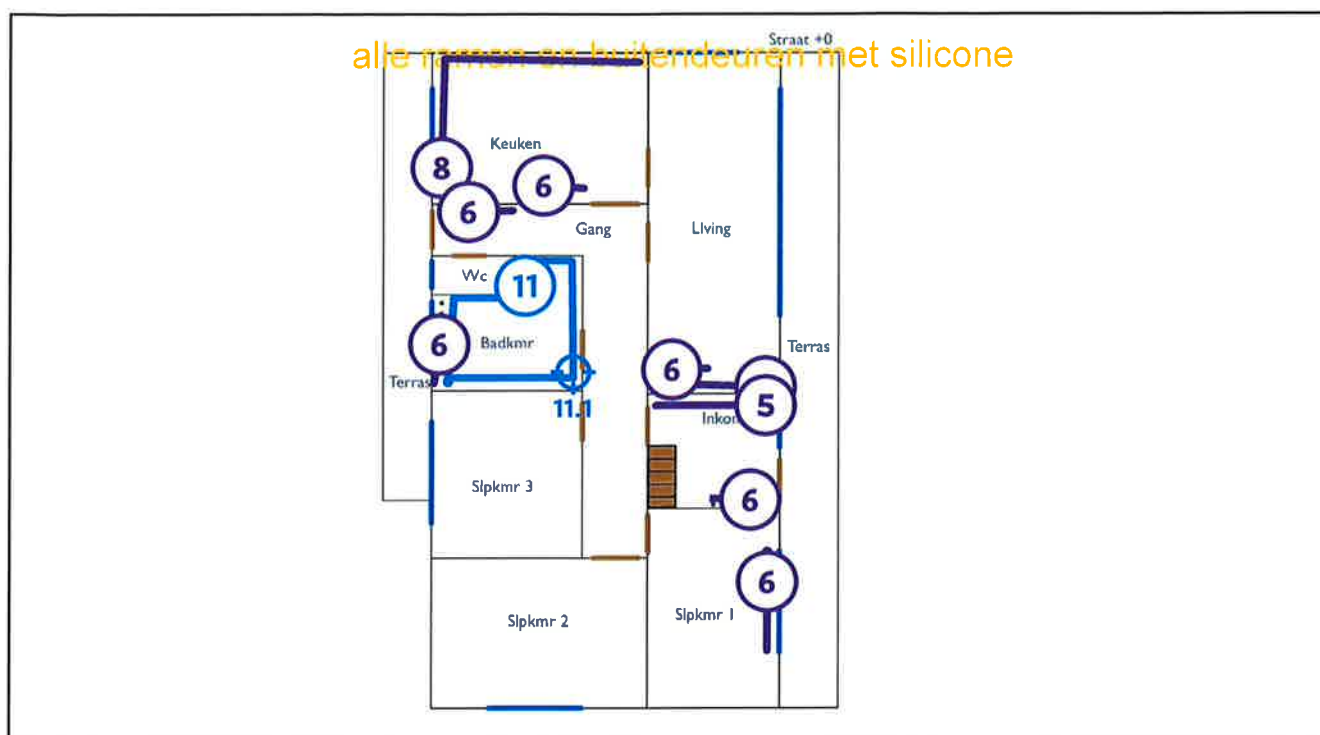
Plan 1.5: +0/pleister wanden



Legende van plan 1.5: +0/pleister wanden

Beschrijving	Type	Actie
12. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
12.1 Code: PR 0906/1	Mengmonster	-

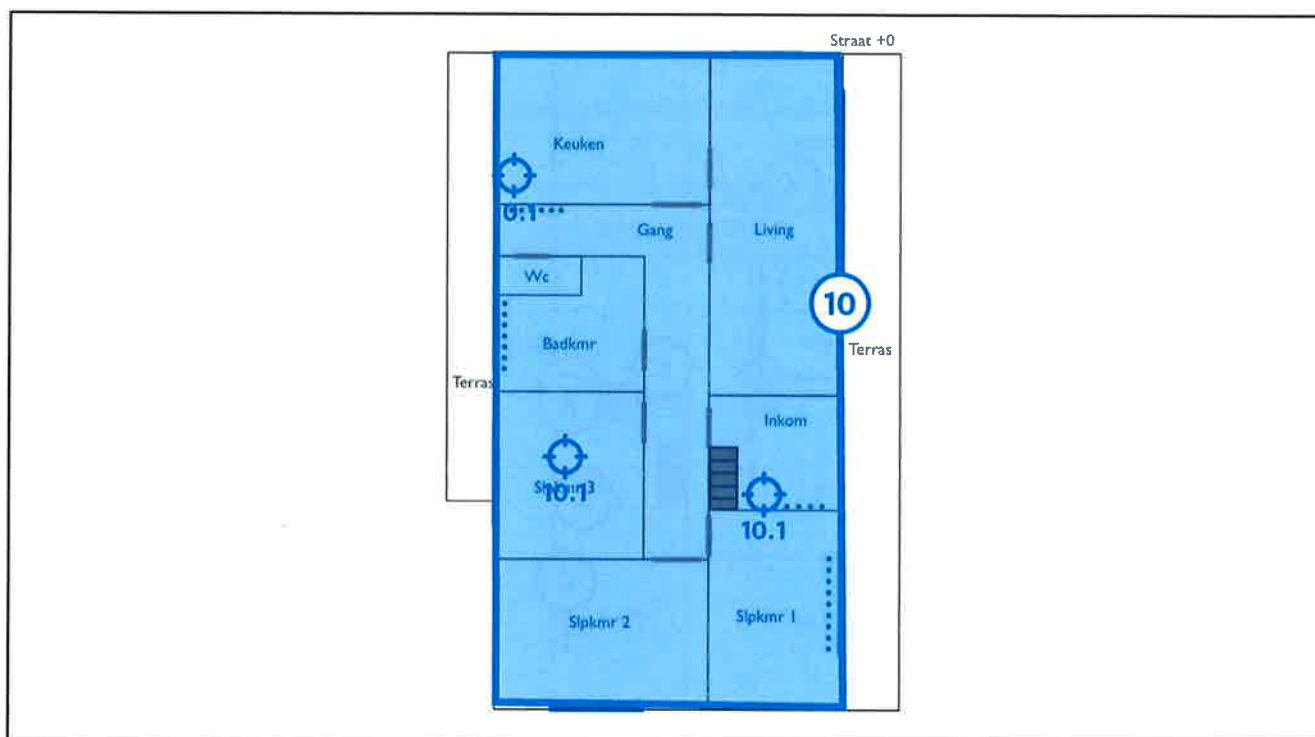
Plan 1.6: +0/wanden (andere)



Legende van plan 1.6: +0/wanden (andere)

Beschrijving	Type	Actie
5. wanden bestaande uit voorzetpanelen	Advies	-
6. Oude radiatoren	Advies	-
8. Faiencetegels (lijm)	Advies	-
11. Vinyl wandbekleding in badkamer	Geen asbest	-
11.1 Code: PR 0906/8	Puntmonster	-
20. Mastiek (niet aanwezig)	Overige ruimte of materiaal	-

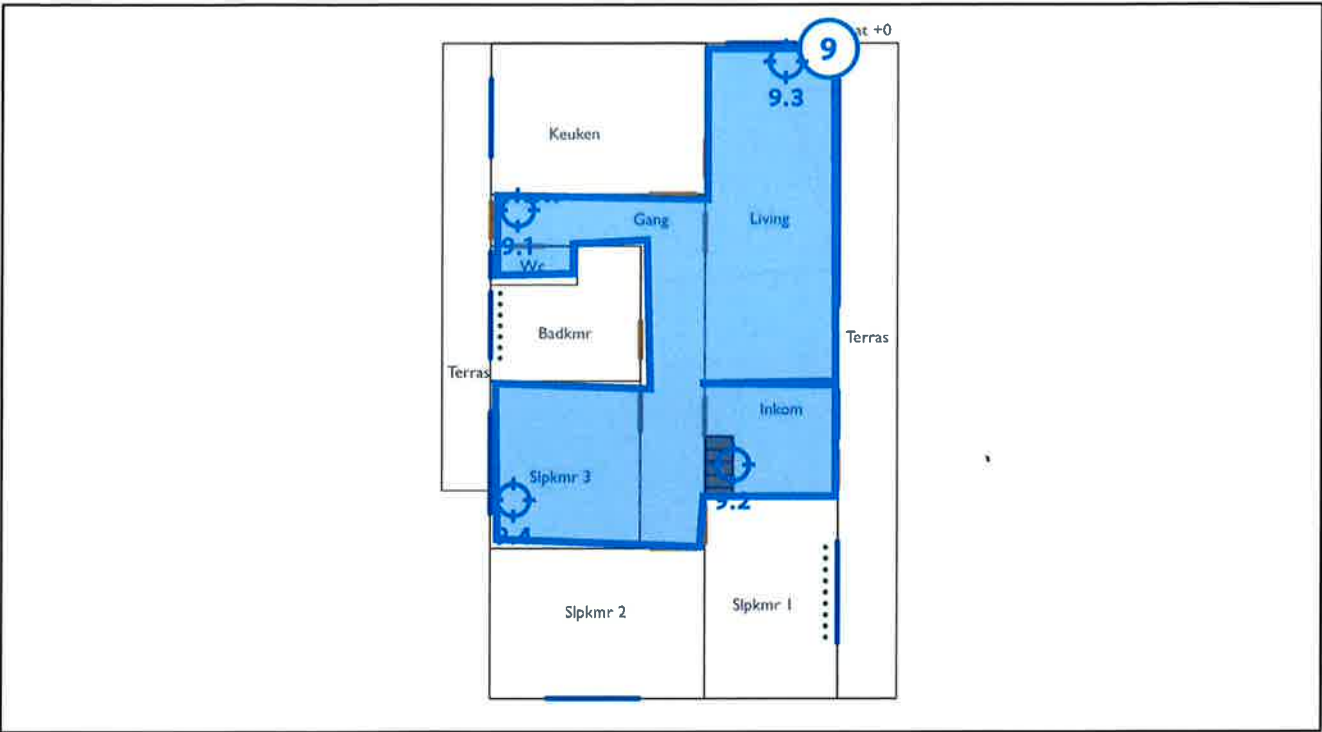
Plan 1.7: +0/plafonds



Legende van plan 1.7: +0/plafonds

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
10.1 Code: PR 0906/2	Mengmonster	-

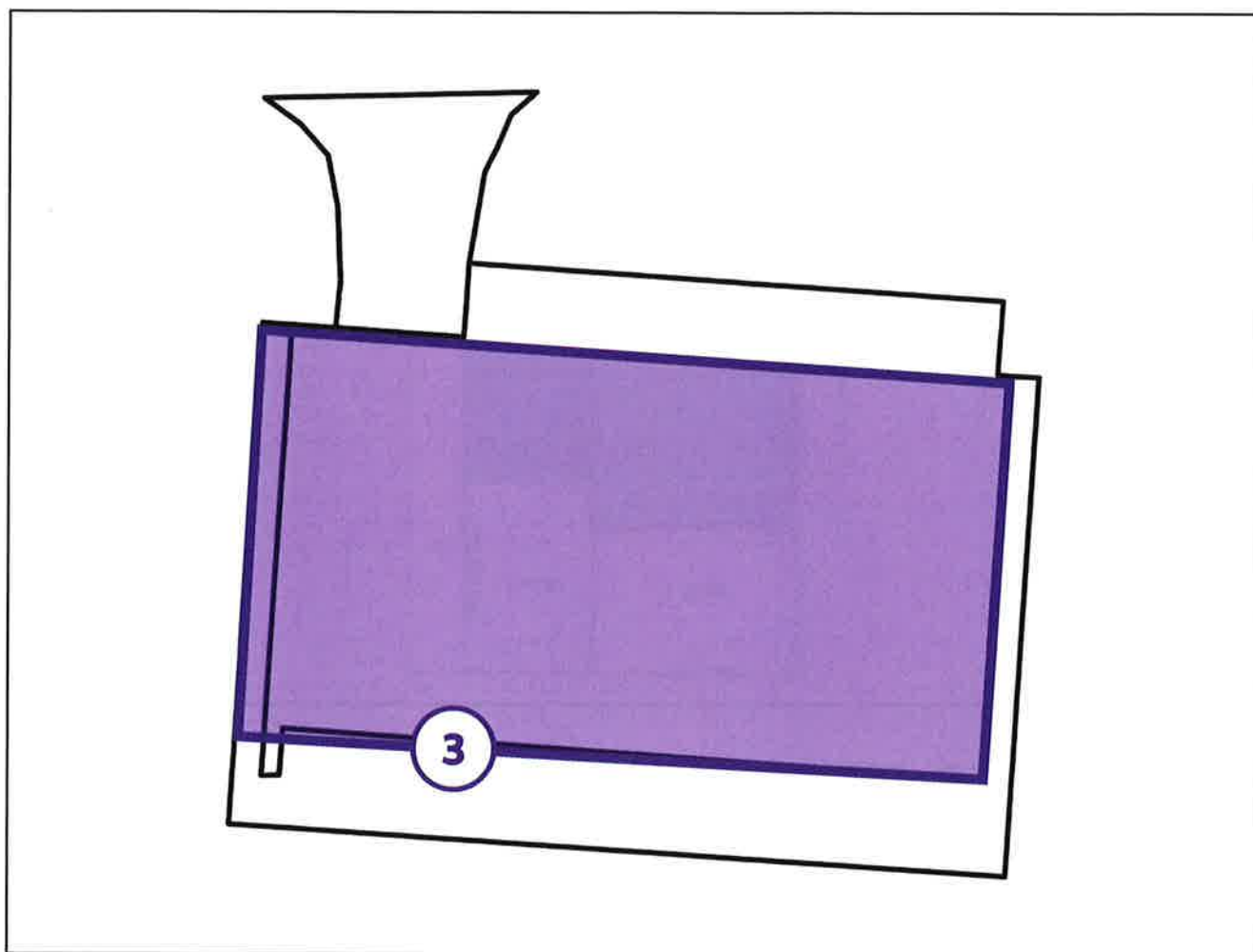
Plan 1.8: +0/vloeren



Legende van plan 1.8: +0/vloeren

Beschrijving	Type	Actie
9. Vinyl vloerbekleding op +0	Geen asbest	-
9.1 Code: PR 0906/4	Puntmonster	-
9.2 Code: PR 0906/5	Puntmonster	-
9.3 Code: PR 0906/6	Puntmonster	-
9.4 Code: PR 0906/7	Puntmonster	-

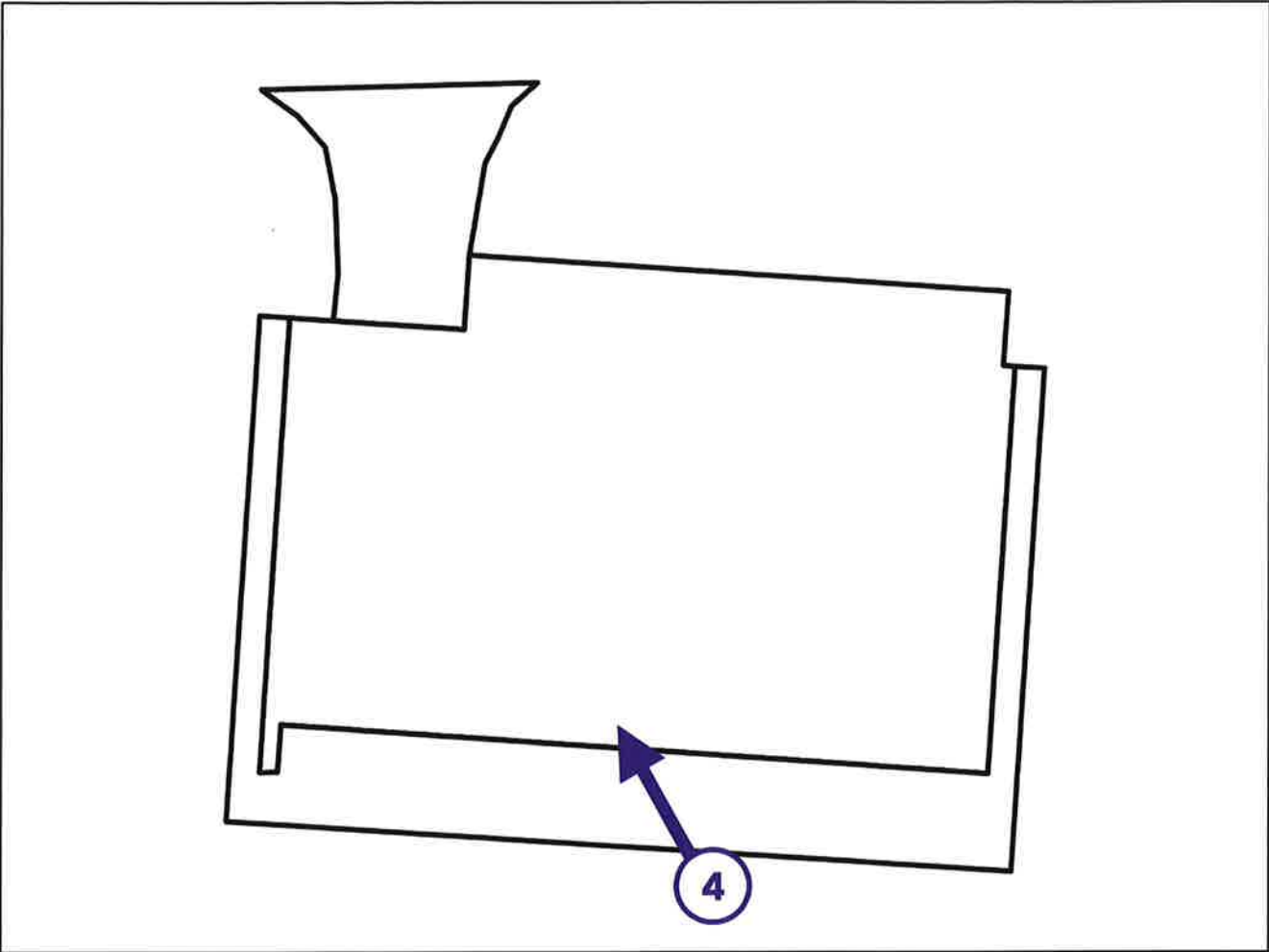
Plan 1.9: woning dakplan



Legende van plan 1.9: woning dakplan

Beschrijving	Type	Actie
3. Dak (beperking)	Beperking	-

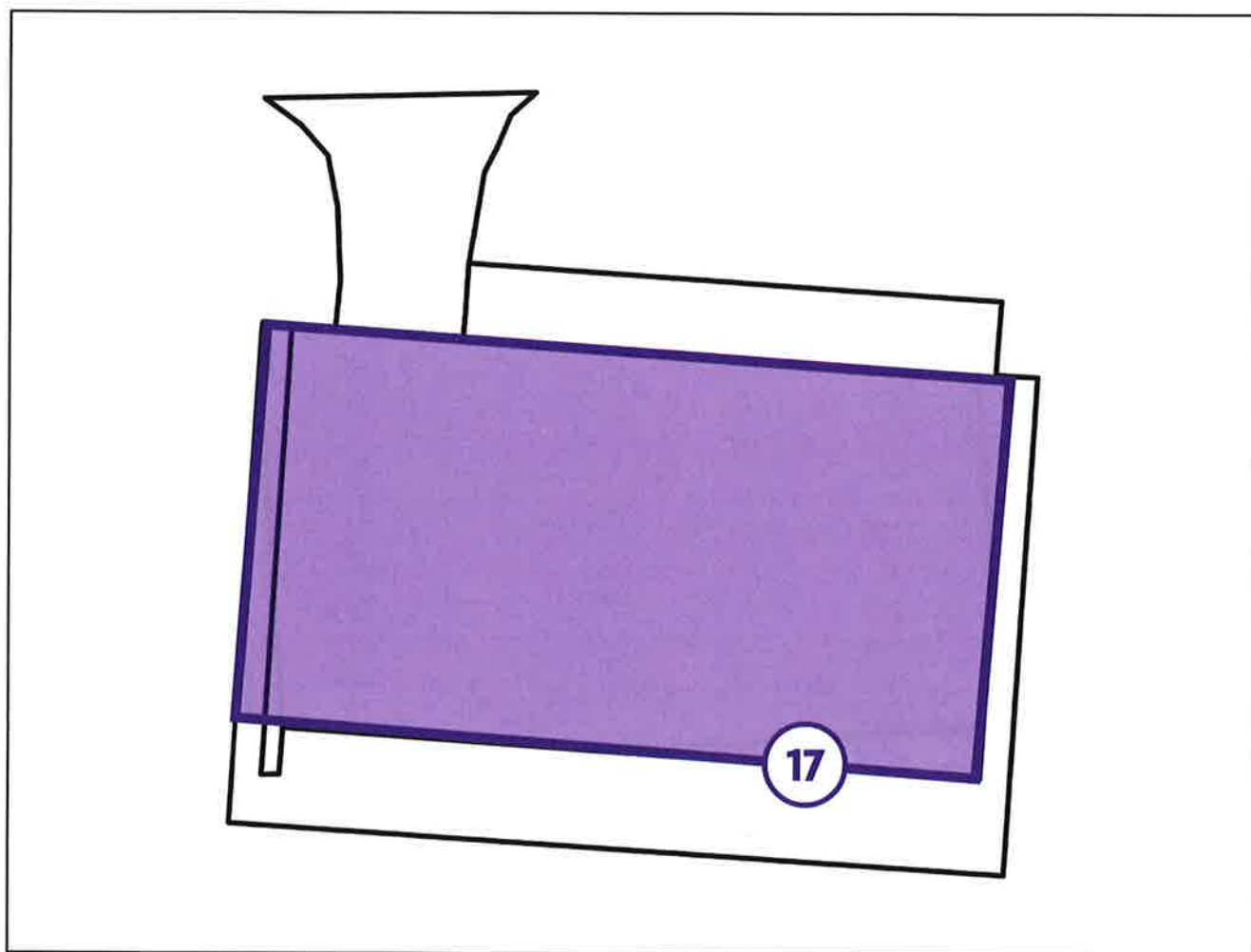
Plan 1.10: woning dakplan/schouw



Legende van plan 1.10: woning dakplan/schouw

Beschrijving	Type	Actie
4. Schouw	Beperking	-

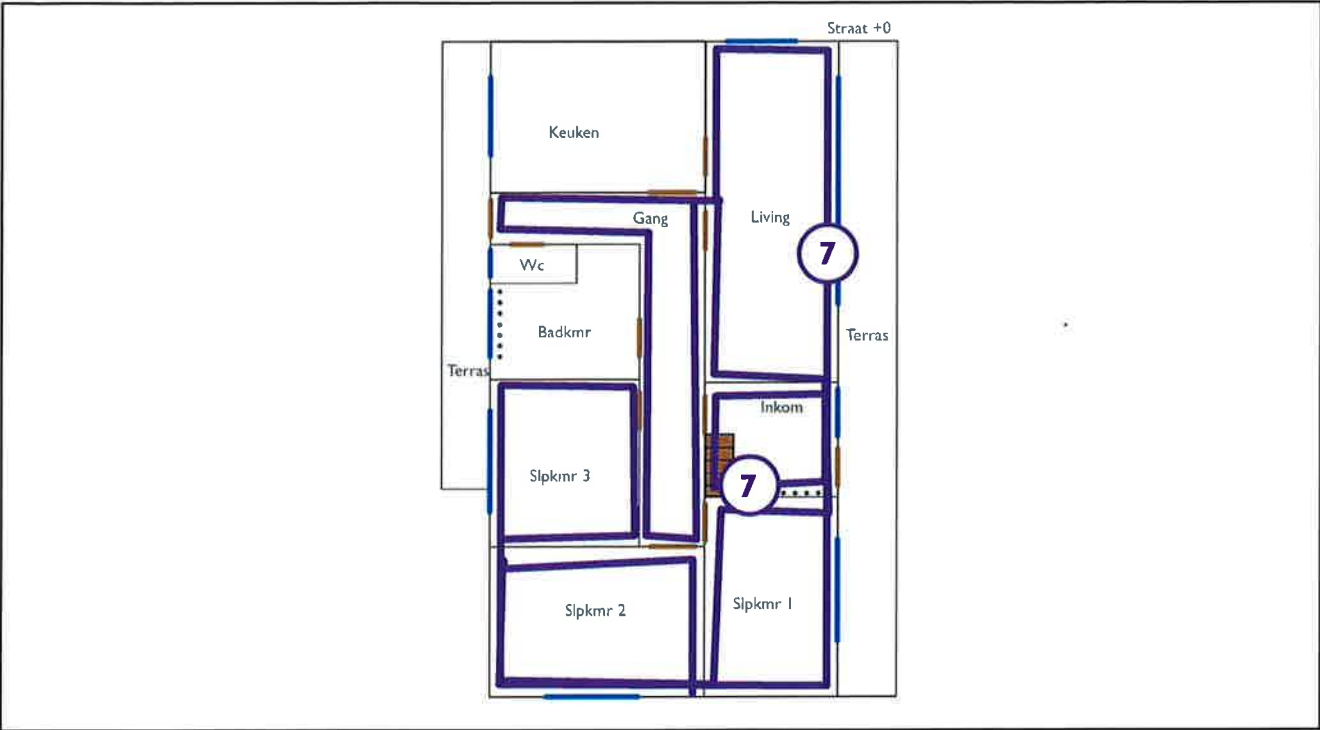
Plan 1.11: woning dakplan/onderdak



Legende van plan 1.11: woning dakplan/onderdak

Beschrijving	Type	Actie
17. Onderdak niet waarneembaar	Overige ruimte of materiaal	-

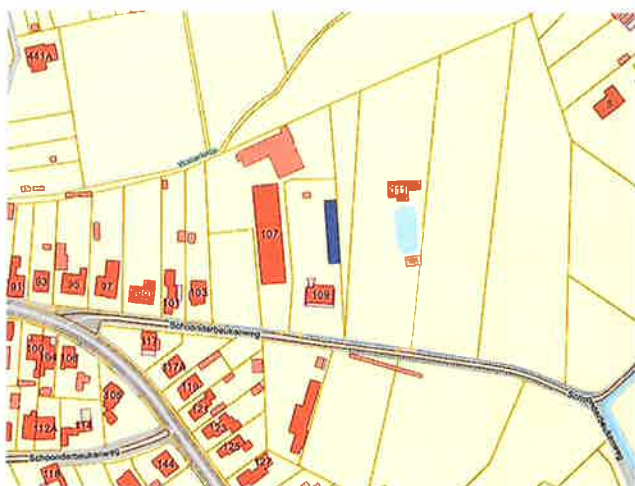
Plan 1.12: +0/plinten



Legende van plan 1.12: +0/plinten

Beschrijving	Type	Actie
7. Plinten (lijm)	Advies	-

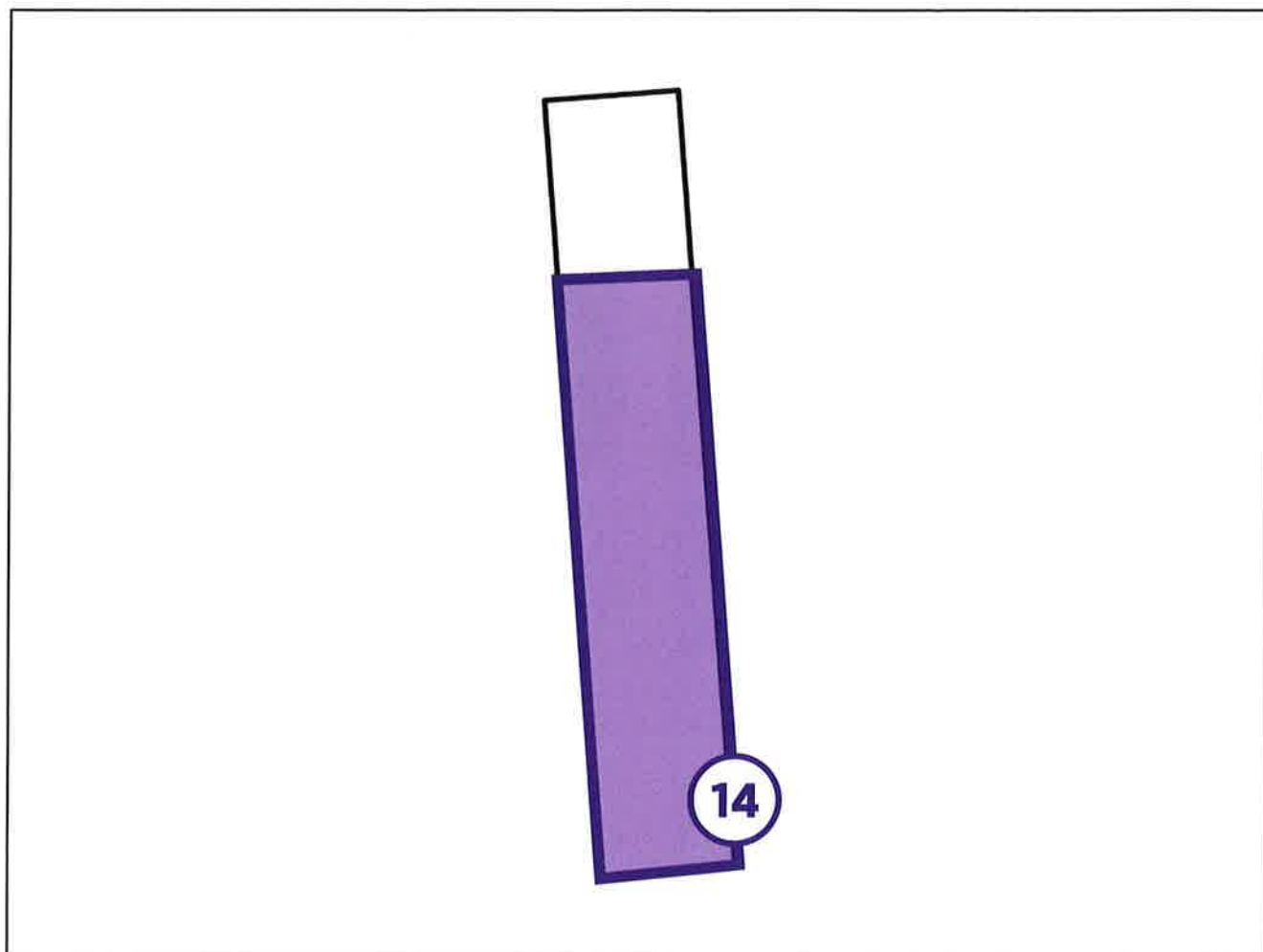
Zone 2: serre



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- ☐ Asbestmaterialen
- ☐ Beperkingen
- ☐ Uitsluitingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, (water)bodem
- ☐ Adviezen
- ☐ Geen asbest

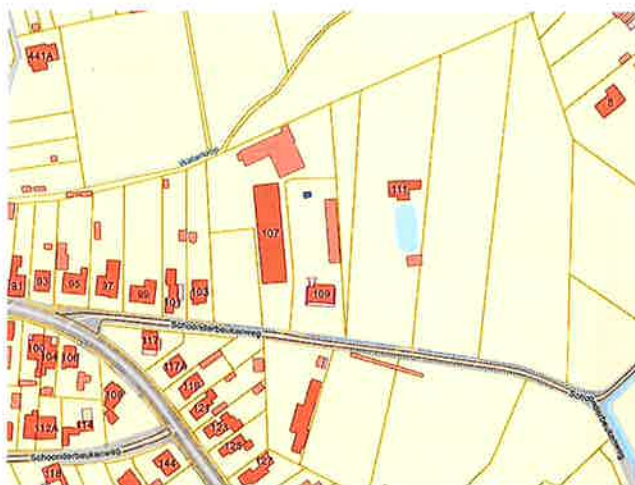
Plan 2.1: serre plan



Legende van plan 2.1: serre plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Dakbedekking kot en serre (niet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

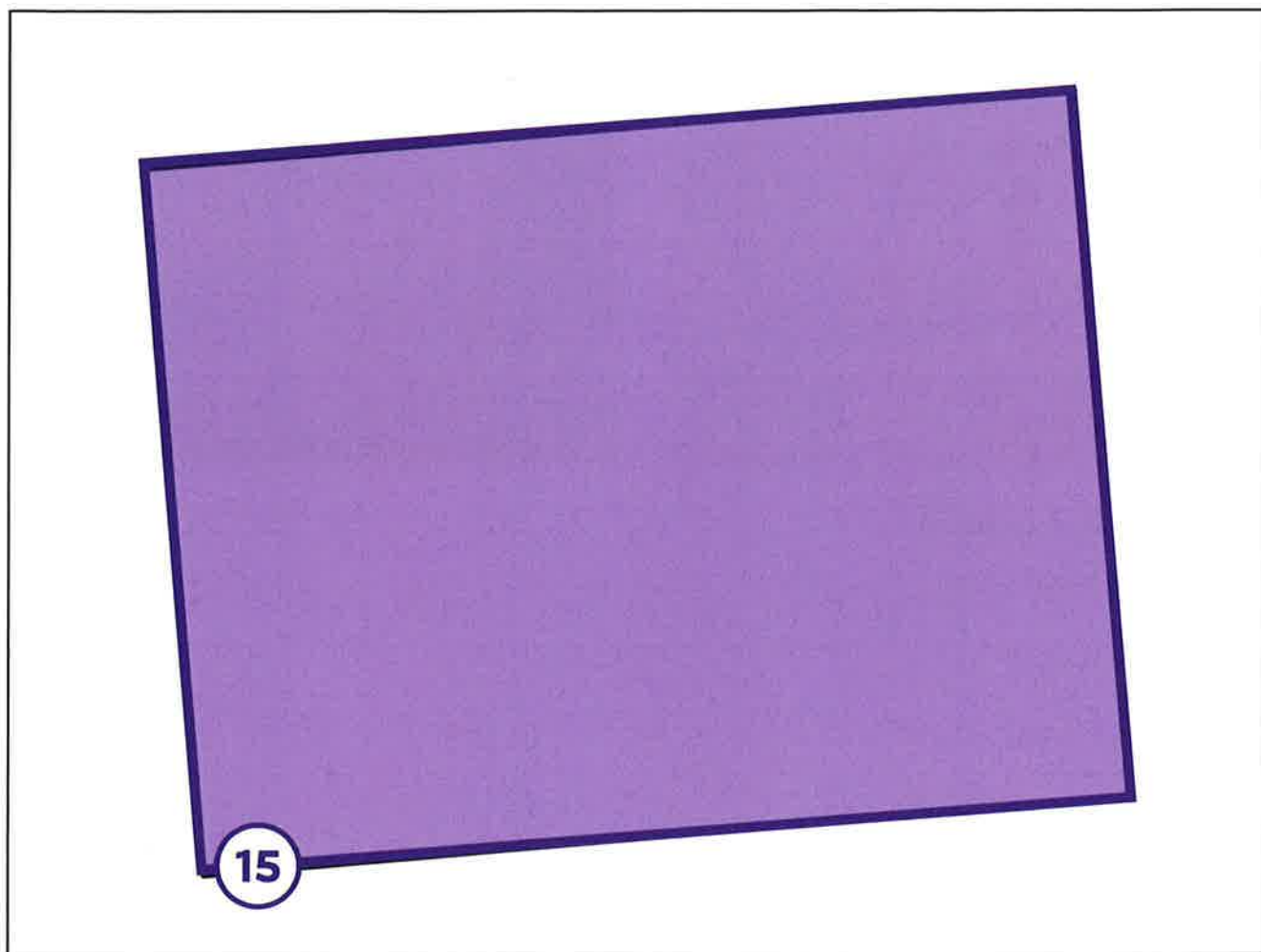
Zone 3: afdak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- ☐ Asbestmaterialen
- ☐ Beperkingen
- ☐ Uitsluitingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, (water)bodem
- ☐ Adviezen
- ☐ Geen asbest

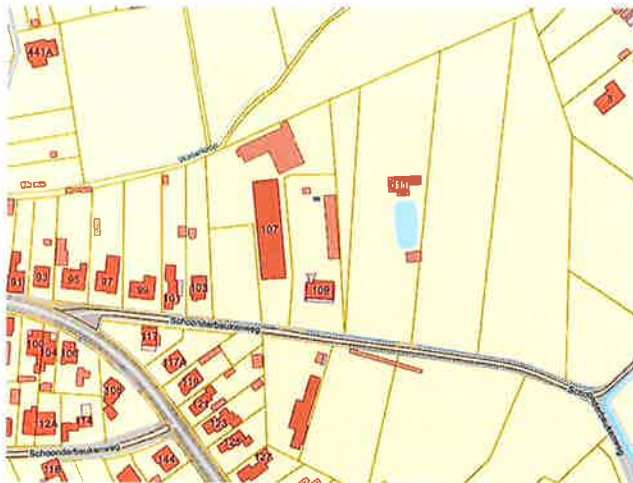
Plan 3.1: afdak plan



Legende van plan 3.1: afdak plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Dakbedekking plat dak (niet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

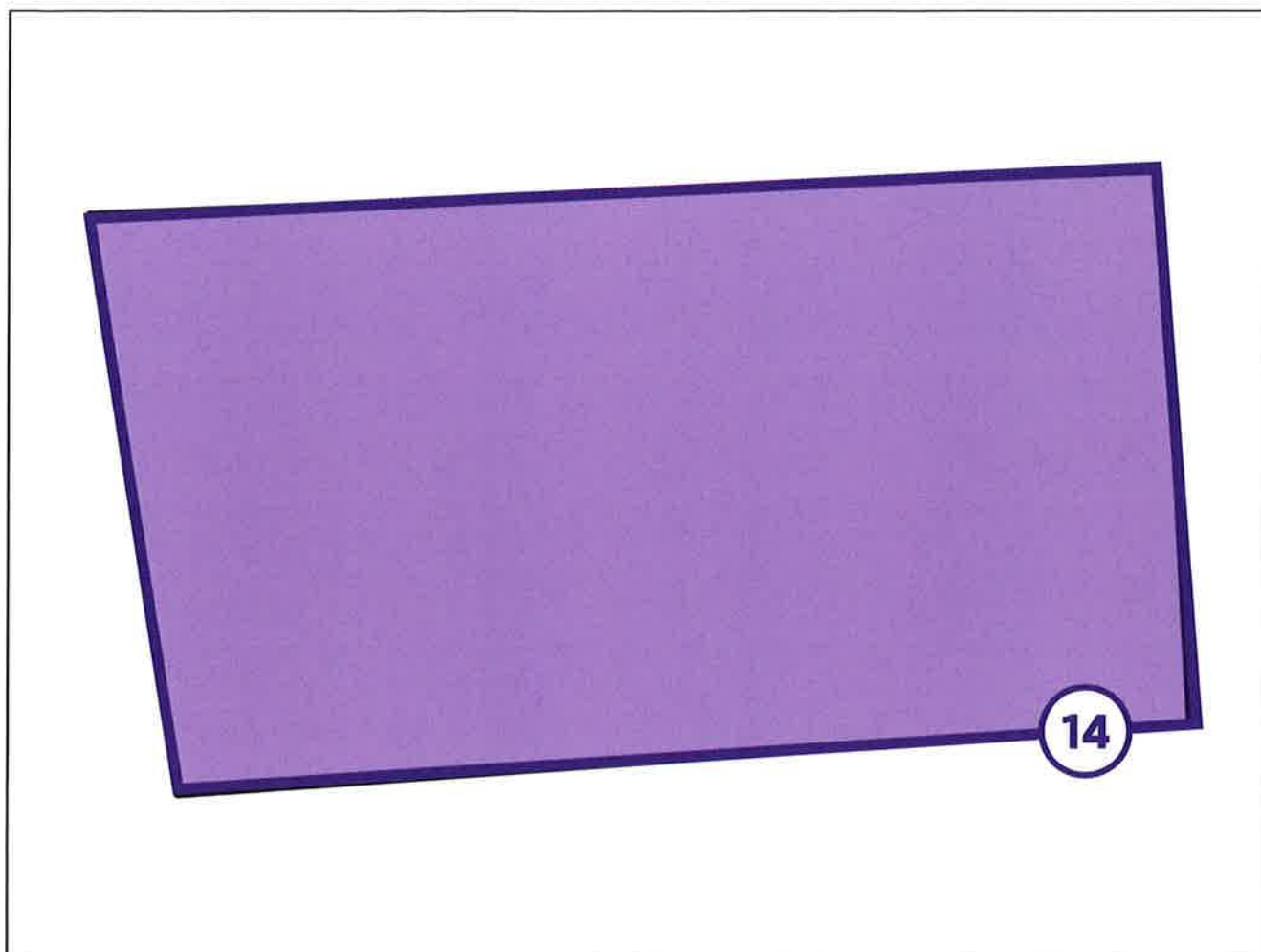
Zone 4: kot



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- ☐ Asbestmaterialen
- ☐ Beperkingen
- ☐ Uitsluitingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, (water)bodem
- ☐ Adviezen
- ☐ Geen asbest

Plan 4.1: kot plan



Legende van plan 4.1: kot plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Dakbedekking kot en serre (niet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Bakeliet schakelkast

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: -1/wanden (andere)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 1,00 cm - 8 stuks
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Monstername niet uitgevoerd wegens risico op beschadiging van een elektrisch component en mogelijke blootstelling aan spanning of storingen in de elektrische installatie.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: -1/wanden (andere)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsico	Laag materiaalsico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
-------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars/stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Monstername niet uitgevoerd wegens risico op beschadiging van een elektrisch component en mogelijke blootstelling aan spanning of storingen in de elektrische installatie.