

Procès-verbal de Visite de contrôle d'une installation électrique non-domestique à basse et à très basse tension

Visite effectuée par : **Stéphane VANDENBOSCH**
Stéphane VANDENBOSCH
0484 32 25 52Date de visite : **18/09/2025**

Date d'émission : 18/09/2025

Annexes : schémas de circuits : **01** ; plans de position : **01** ; documents des influences externes : **01** ; autre annexe : **00**

NB : Nous attirons votre attention sur le code du bien-être Livre III – Titre 2 Installations Electriques concernant les prescriptions minimales de sécurité des installations électriques sur les lieux de travail.

1. Identification :

Adresse de l'installation : **Chaussée de Namur 32 à 1315 Pietrebais**Installation contrôlée : **Installation basse tension**Gestionnaire : **Leroy Hippolyte**

2. Base du contrôle :

RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (RGIE) - Livre 1 (AR 08/09/2019).

3. Conclusion :

Seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

L'installation électrique dont il est question dans le présent rapport est conforme aux prescriptions définies au point 2.

Il y a lieu de tenir compte des observations reprises dans le présent rapport.

Le prochain contrôle est à effectuer **avant le 18/09/2030**

4. Caractéristiques de l'installation

4.1. Alimentation :

Tension nominale existante : **3N400V**Source : **Réseau de distribution public BT - Compteur n° 40457681-87 - lcc 3 kA - Disjoncteur IV 60A maximum (non visible)**Schéma de mise à la terre : **TT**Protection principale : **Départ XVB 4x16mm² - TD1**

4.2. Dossier de l'installation électrique :

- Schéma des circuits : **en annexe.**
- Plans de position : **en annexe.**
- Influences externes : **en annexe.**
- Plans de position des prises de terre : **dérogation Partie 8.**
- Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile : **dérogation Partie 8.**
- Installations de sécurité et/ou installations critiques :
 - o Plan des installations de sécurité et/ou critiques : **dérogation Partie 8.**
 - o Liste des installations de sécurité et/ou critiques : **dérogation Partie 8.**
- Analyse de risques ancienne installation électrique (avant le 01/01/1983) : **non applicable.**
- Analyse de risques installation électrique ancien RGIE (avant le 01/06/2020) : **non applicable.**

4.3. Prise de terre, circuits, protections :

Type de prise de terre : **indéterminé**Emplacement du sectionneur de terre : **Local technique**

5. Contrôle

5.1. Base :

Type de contrôle : **Chapitre 6.5. Visite de contrôle**

Sous-section 4.2.4.4. Protection contre les chocs électriques par contacts indirects dans les installations non-domestiques.

Déroptions : **Chapitre 8.3. Dispositions dérogatoires pour les installations électriques non-domestiques existantes**

5.2. Mesures / Essais :

- Résistance de dispersion de la prise de terre : **35.7 Ω**
 - Isolement : **les mesures n'ont pas été effectuées, les dernières mesures ont été effectuées le 06/01/2023**
Mesure : **> 0.5 M Ω**
 - Divers :
 - **L'éclairage de secours est constitué de blocs autonomes : non contrôlé.**
 - **Nous vous conseillons de prévoir une inspection par thermographie : non contrôlé.**
- Nous restons à votre disposition pour réaliser l'ensemble de ces contrôles**

5.3. Remarques :

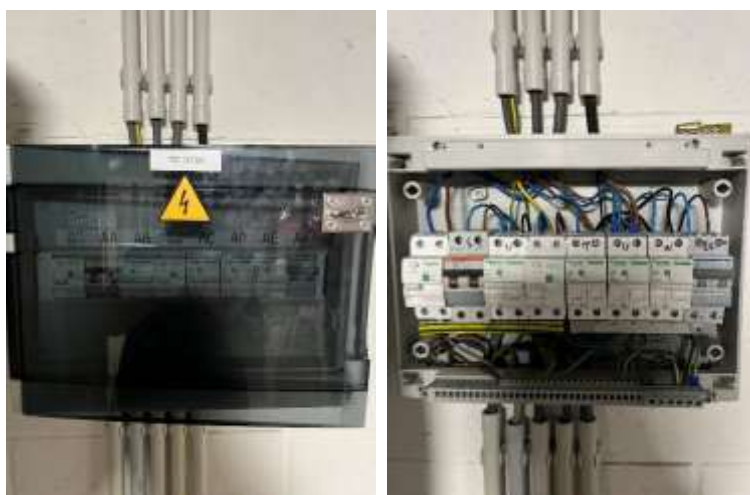
- **Seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.**
- **Seuls les tableaux repris dans le présent rapport ont fait l'objet de notre contrôle.**
- **Les machines et autres appareils récepteurs n'ont pas fait l'objet de notre contrôle.**
- **Valeur de terre trop élevée pour une installation domestique – Prévoir valeur de terre <30 Ω si remise en service du logement.**

6. Installation contrôlée

TD 1



TD 2



7. Influences externes

	Influences externes suivant RGIE : Livres 1 (Sections 9.1.6 et 5.1.4), Livres 2 et 3 (Sections 9.1.5 et 5.1.4)																
Section du RGIE concernée (Livre 1, 2 ou 3)	2.10.2	2.10.3	2.10.4	2.10.5	2.10.6	2.10.7	2.10.8	2.10.8	2.10.9	2.10.10	2.10.11	2.10.12	2.10.13	2.10.14	2.10.15	2.10.16	2.10.17
	4.2.4.2	4.3.3													4.3.3	4.3.3	4.3.3
	5.2.3.1	5.2.3.2		5.2.3.3	5.2.3.4	5.2.3.5	5.2.3.6	5.2.3.6	5.2.3.7	5.2.3.7		5.2.3.8	5.2.3.8		5.2.3.9	5.2.3.9	5.2.3.9
	5.3.2.1	5.3.2.2	5.3.2.3	5.3.2.4	5.3.2.5	5.3.2.6	5.3.2.7	5.3.2.7	5.3.2.8	5.3.2.8	5.3.2.9	5.3.2.10	5.3.2.11		5.3.2.12	5.3.2.13	5.3.2.14
Code	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Dénomination	Température ambiante	Présence d'eau	Corps solides étrangers	Agents corrosifs ou polluants	Contraintes mécaniques	Vibrations	Flora	Faune	Courant vagabonds, induits, électrostatiques	Rayonnements solaires	Compétence des personnes	Etat du corps humain	Contacts des personnes avec le potentiel de terre	Possibilité de l'évacuation	Matériaux traités ou entreposés	Matériaux de construction	Structure des bâtiments
Lieux / Emplacements																	
Locaux (Général)	4-5	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1 à 5	1	1	1	2	1	1
Cuisine	5	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1 à 5	2	2	1	1	1	1
Bloc sanitaires (wc)	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 à 5	2	1	1	1	1	1
Buanderie	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 à 5	2	2	1	1	1	1
Réserve/stockage	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 à 5	1	1	1	2	1	1
Couloirs/halls	5	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1 à 5	1	1	1	1	1	1
Installations extérieures	7	4	2	1	2	2	1	1	1	1	1 à 5	2	1	1	1	1	1
Local électriques (tableau)	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4 à 5	1	1	1	1	1	1
L'exploitant ou son représentant	Eric Moszkowicz								Le représentant de l'organisme agréé								
Date	28-08-05								Date 18/09/2025								
Nom	Leroy Hippolyte								Nom VANDENBOSCH Stephane								
Signature																	
Installation :	32 chaussée de Namur 1315 Piétrebais																

8. Synoptique

