E-Ctrl vzw | Vredestraat 29b | 8790 Waregem
Administratie | admin@e-ctrl.be | +32 56 94 01 20
BTW | BE1008.517.611
BELAC | 756-INSP

Erkend Controleorganisme-EDTC

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2026-05760

Huishoudelijke installatie

Agent-bezoeker
Geenens Kendry
E-CTRL-023

Adres Keuring
Streyestraat 32
8550 Zwevegem

Datum
08/10/2026

Opdrachtgever
BV Wijzer
Ieperstraat 213 4
8940 Geluwe

Eigenaar
Streyestraat 32
8550 Zwevegem

Verantwoordelijke werken
BV Wijzer
Ieperstraat 213 4
8940 Geluwe

Niet-Conform

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Controlebezoek 6.5
Eventuele afwijkingen:	Afwijkingen toegepast 8.2.1
	Afwijkingen toegepast 8.2.2
Type controle:	Woning
De controle wordt uigevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, …), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www. Economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.	

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	541448820071204442
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	5327707
Spanning (V)	2X230V
Voedingsleiding – doorsnede (mm^2)	2,5
Type van aardelektrode	Aardingspen(nen)
Aantal borden	1
Aantal eindstroombanen	7
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	/
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	/

GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	**Code**	**In(A)**	**Gevoeligheid (mA)**	**Type**	**Aantal eind-stroom-banen**	**TestΔ In**	**ΔIn**
/	/	/	/	/	/	NOK	NOK

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig

UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	NOK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	NOK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	/
Waarde van het algemeen isolatieniveau (MΩ)	48
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	NOK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	NOK

VASTGESTELDE INBREUKEN

12001 I Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

12005 I Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

13002 I De bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.)

16002 I Ten minste één differentieelbeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.; 5.3.5.3.).

16008 I Een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting, ondergeschikt aan de algemene differentieelstroombeschermingsinrichting, met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid dient voorzien te worden voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

16009 I Een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting, ondergeschikt aan de algemene differentieelstroombeschermingsinrichting, met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid dient voorzien te worden voor de stroomba(a)n(en) van de badkamer(s) in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.; 7.1.4.).

17001 I Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).

17010 I Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de LS verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.).

17016 I De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).

17019 I Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de elektrische installatie (B1: 5.3.5.2.).

18001 I Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).

20001 I "In huishoudelijke installaties dienen de schakel- en verdeelborden van de klasse I of II voorzien te zijn van een achterwand en deur.

20002 I Schakel- en verdeelborden, die aan de rugzijde niet afgesloten zijn, mogen niet rechtstreeks op hygroscopisch of licht-brandbaar materiaal bevestigd worden. (5.3.5.1.)

20003 I Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (B1: 4.2.2.3.).

20007 I De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (B1: 4.4.1.1/4.4.1.2.).

20012 I De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).

22033 I De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).

23002 I Contactdozen, in oude huishoudelijke en gelijkaardige elektrische installaties, zonder de vereiste beschermingsgraad IPXX-D (kinderbeveiliging) zijn niet meer toegelaten (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.).

23003 I Contactdozen, in oude elektrische installaties, zonder aardcontact dienen na een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote of zeer grote gevoeligheid geplaatst te worden. (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.)).

OPMERKINGEN/NOTA'S

11206 N Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

11208 N De definitieve verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd op ogenblik van de controle.

23101 O Bepaalde contactdozen zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (B1: 1.4.1.3.).

BESLUIT VAN DE CONTROLE

R	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte, laten uitvoeren.



i.o. Ing. Tom Carlier
Technical manager E-CTRL vzw