E-Ctrl vzw | Vredestraat 29b | 8790 Waregem
Administratie | admin@e-ctrl.be | +32 56 94 01 20
BTW | BE1008.517.611
BELAC | 756-INSP

Erkend Controleorganisme-EDTC

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2026-05761

Huishoudelijke installatie

Agent-bezoeker
Geenens Kendry
E-CTRL-023

Adres Keuring
Streyestraat 34
8550 Zwevegem

Datum
08/10/2026

Opdrachtgever
BV Wijzer
Ieperstraat 213 4
8940 Geluwe

Eigenaar
Streyestraat 34
8550 Zwevegem

Verantwoordelijke werken
BV Wijzer
Ieperstraat 213 4
8940 Geluwe

Niet-Conform

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Controlebezoek 6.5
Eventuele afwijkingen:	Afwijkingen toegepast 8.2.1
	Afwijkingen toegepast 8.2.2
Type controle:	Woning
De controle wordt uigevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, …), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www. Economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.	

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	DAG 20318081 NACHT 104894912000
Spanning (V)	3X230V
Voedingsleiding – doorsnede (mm^2)	10
Type van aardelektrode	Aardingspen(nen)
Aantal borden	5
Aantal eindstroombanen	8 BORD DAG 3 BORD NACHT
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	50
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	**Code**	**In(A)**	**Gevoeligheid (mA)**	**Type**	**Aantal eind-stroom-banen**	**TestΔ In**	**ΔIn**
DAG		40A	300mA	A	9	Niet getest	NOK
DAG (niet aangesloten)		40A	30mA	A	/	Niet getest	NOK
NACHT		40A	300mA	A	/	Niet getest	NOK
NACHT		40A	30mA	A	3	Niet getest	NOK

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig

UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	NOK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	NOK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	/
Waarde van het algemeen isolatieniveau (MΩ)	0,99 (kast dag) 8,5 (kast nacht)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	NOK

VASTGESTELDE INBREUKEN

12001 I Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

12005 I Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

13002 I De bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.)

15005 I "De beschermingsgraad naar rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (B1: 4.2.2.3.)

17001 I Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).

17010 I Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de LS verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.).

17016 I De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).

17019 I Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de elektrische installatie (B1: 5.3.5.2.).

18001 I Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).

20002 I Schakel- en verdeelborden, die aan de rugzijde niet afgesloten zijn, mogen niet rechtstreeks op hygroscopisch of licht-brandbaar materiaal bevestigd worden. (5.3.5.1.)

20003 I Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (B1: 4.2.2.3.).

20011 I "Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.

21008 I "De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen

21009 I De smeltveiligheidshouders van het type DZ zijn niet voorzien van de aangepaste pashulzen; het gebruik van smeltpatronen met een te grote nominale stroom is hierdoor mogelijk (B1: 4.4.1.1.; 5.1.3.1.; B3: 4.4.1.1.; 5.1.3.1.).

21012 I De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1/B3: 4.4.1.1.).

21024 I In huishoudelijke installaties worden enkel smeltzekeringen of kleine vermogenschakelaars met pennen toegelaten dewelke voorzien zijn van een kalibreerelement aangepast aan de toegelaten stroomsterkte van de afgaande leiding. Zekeringen van het type D (Daz) zijn niet toegelaten in een huishoudelijke installatie. (B1: 5.3.5.5.a)

22024 I De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).

22027 I Loshangende leiding(en) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4).

22033 I De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).

23002 I Contactdozen, in oude huishoudelijke en gelijkaardige elektrische installaties, zonder de vereiste beschermingsgraad IPXX-D (kinderbeveiliging) zijn niet meer toegelaten (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.).

23003 I Contactdozen, in oude elektrische installaties, zonder aardcontact dienen na een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote of zeer grote gevoeligheid geplaatst te worden. (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.)).

OPMERKINGEN/NOTA'S

11206 N Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

11208 N De definitieve verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd op ogenblik van de controle.

23101 O Bepaalde contactdozen zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (B1: 1.4.1.3.).

BESLUIT VAN DE CONTROLE

R	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte, laten uitvoeren.



i.o. Ing. Tom Carlier
Technical manager E-CTRL vzw