

GEMEENSCHAP VAN EIGENAARS  
ANTWERP DIAMOND HOUSE  
HOVENIERSSTRAAT 30 BUS 200  
2018 ANTWERPEN

SCRIPTAS NOTARISSEN

LANGE GASTHUISSTRAAT 35-37  
2000 ANTWERPEN

ADH/

19 Juli 2024.

Geachte Notaris,

Betreft : Verkoop Bureel 401 en Parking 139 –  
Gebouw Antwerp Diamond House, Hoveniersstraat 30 – Antwerpen

Wij ontvingen in goede orde Uw schrijven dd. 27/11/2023 en uw mail van 18/07/2024

Als vertegenwoordigend syndicus voor de gemeenschap van eigenaars geven wij U hierbij een overzicht van de door U gevraagde zaken.

Er zijn geen kosten voor uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling waartoe tot op heden een algemene vergadering heeft besloten en waarvan de betaling slechts later opeisbaar zou zijn.

Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

Er zijn nog een aantal hangende geschillen die in de toekomst opeisbaar zijn en waarvoor nog niet de nodige voorzieningen werden aangelegd. Er is een hangend geschil met een aantal ontslagen personeelsleden. Jaarlijks werden hiervoor de nodige voorzieningen voor aangelegd maar het is onzeker of de aangelegde provisie van 168.000 € zal volstaan. De uitspraak zal volgen in de eerste helft 2024.

Bureel B401 bezit een totaal van 208 aandelen in de gemeenschap

Parking 139 bezit een totaal van 6 aandelen in de gemeenschap

Totaal aantal aandelen : **214**

Deze eigenaar heeft geen andere panden in bezit.

Totaal van de aandelen tesamen met de genoemde : 214

Er is op heden een openstaand klantensaldo in hoofde van \_\_\_\_\_ ten bedrage van 56.136,91 Eur en dit omvat alle facturen tot en met het derde kwartaal 2024.

Gelieve de verkoper te wijzen op het feit dat er nog een definitieve afrekening van zijn bijdrage in de onkosten zal volgen na de afsluiting van het jaar 2024. Dit zal aanleiding geven tot een toekomstige facturatie.

Er werd voor deze panden een permanente provisie betaald door  
van 2.653,60 Eur (12,40 € / aandeel).  
~~U kan dit desgewenst regelen tussen partijen.~~

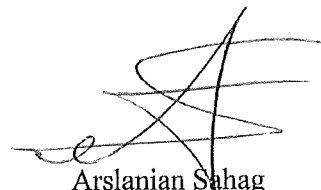
Het aandeel van , in het reservefonds is 5.362,84 €  
(25,06 € / aandeel).

Op basis van het budget voor 2023-2024 moet er een bijdrage van 20,00  
Eur/aandeel/trim betaald worden voor de gemeenschappelijke kosten. Deze kosten  
omvatten de kosten van onderhoud en herstelling van alle gemeenschappelijke delen,  
de bewaking en veiligheid van het gebouw en de kosten van de gemeenschappelijke  
airco. Deze kosten omvatten niet de individuele verwarming.

De laatste algemene vergadering werd gehouden op 18 juli 2023 (tweede oproep).

Er is geen mazouttank in het gebouw aanwezig. Er is geen hoogspanningscabine  
aanwezig in het gebouw met een vermogen van meer dan 1000 Kva.

Met de meeste hoogachting,



Arslanian Sahag  
Syndicus