

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

Geachte,

**Betreft: Overdracht van een kavel VME Amerikalei 12 door [REDACTED] van app 5C + PK12**

Gebouw  
VME Amerikalei 12 te 2000 Antwerpen (22)  
t.a.v. de Syndicus Original Immo  
Facturatie: alles per mail: [factuur@oi.be](mailto:factuur@oi.be)  
Contact: [beheer@oi.be](mailto:beheer@oi.be) & 03 303.74.44  
Rekeningnr.: BE55 3632 3785 4144  
Ondernemingsnr. 0688.727.120 (niet-BTW-plichtig)  
p.a. Huikstraat 47  
2000 Antwerpen

Conform artikel 3.94 BW; melden wij u dat:

§1.

- Als bijlage de nuttige stukken en notulen laatste vergaderingen zoals thans beschikbaar.
- Er voor het gebouw **een maandelijks voorschot werkkapitaal** van in totaal € 5.000,- wordt opgevraagd volgens de verdeelsleutel gemeld in de notulen laatste vergaderingen - in bijlage - en welke jaarlijks wordt afgerekend.
- Inzake het wettelijk verplicht spaarsysteem wordt verwezen naar de notulen laatste vergaderingen in bijlage.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- Er **geen hangende procedures** zijn behoudens deze gemeld in de notulen laatste vergaderingen in bijlage.
- Er **geen hangende invorderingen** zijn binnen de VME.

§ 2.

- Er zijn thans **geen werken gepland** zijn op kosten VME dan deze gemeld in de notulen laatste vergaderingen in bijlage.
- Er staan geen kopen of verkopen algemene delen gepland.
- Er geen mazouttank gekend is.

Gelieve voor deze inlichtingen een bedrag van 185,00 € in te houden en over te maken op rekeningnummer BE55 3632 3785 4144 met vermelding van de referentie: "[REDACTED]"

**Na de akte zal de notaris ons over de verkoop inlichten doch bezorgt ons helaas zelden de contactgegevens nieuwe eigenaars. Wij vragen dus vriendelijk aan de kopers zich te melden op [beheer@oi.be](mailto:beheer@oi.be)**

Ingevolge de wet op mede-eigendom blijft het reservekapitaal verbonden aan het eigendom en worden deze bedragen overgedragen op naam van de koper, bijgevolg niet terugbetaald aan de verkoper. Wij kunnen mededelen dat ieders aandeel bepaald wordt volgens het aantal aandelen. Inzake het bodemsaneringsdecreet kunnen wij mededelen dat betreffend gebouw niet voorkomt op de lijst van risicogronden.

Wist u dat het kenniscentrum van Original Immo Beheerteam veel vragen beantwoordt bij verkoop?

**FAQ = vragen en antwoorden VME = [www.oi.be/faq](http://www.oi.be/faq)**

**[Klik hier voor uitleg over eigendom](#)**; (ver)koop, (ver)huur, Wet Breyne, oplevering ...

**[Klik hier voor uitleg over organisatie](#)** stemrecht, RIO, statuten, privaat vs. gemeenschappelijk...

**[Klik hier voor uitleg over boekhouding](#)**; afrekening, opvragingen, kosten(sleutel)...

**[Klik hier voor uitleg over dringende problemen](#)** met lift, riolering, stormschade, contact ...

**[Klik hier voor uitleg over onderhoud](#)**; installaties, schade, glasvezel, betonrot, schoonmaak...

**[Klik hier voor uitleg over veiligheid](#)**; rookluik, KEI, brandveiligheid, gezamenlijke CV & SWW ...

**Extra informatie en uitleg vindt u op de pagina downloads**

**[www.originalimmo.be/downloads/](http://www.originalimmo.be/downloads/)**

Wij stipuleren verder daar waar nodig:

- De syndicus neemt nota van het standpunt van de Kamer van Notarissen van 28.08.96, waarin door het notariaat is bepaald dat het verstrekken van de inlichtingen bij verkoop, ingevolge vraag van de notaris in aansluiting op de wet op mede-eigendom, niet mag afhankelijk worden gesteld van een voorafgaande betaling om eventuele kosten ter zake te dekken.

- De notaris wordt verzocht koper en verkoper op voorhand in te lichten dat voor het verstrekken van de gevraagde inlichtingen een afzonderlijke kost zal worden aangerekend in casus, welke niet is inbegrepen in de destijds met de vereniging van mede-eigenaars overeengekomen beheersvergoeding.

- Deze kost zal worden ingehouden door de notaris daar waar er een batig saldo verkoper is.

Mogen wij u tevens verzoeken ons zo spoedig mogelijk na verlijden van de akte een notarieel attest te bezorgen waarin dient vermeld de identiteit van de nieuwe eigenaar, vanaf wanneer dat deze de kosten draagt en eventuele bijzondere overeenkomsten. Indien er u een navolgend adres gekend is van de verkoper hadden wij dit ook graag doorgekregen.

Met dank en oprechte hoogachting,

Sebastiaan Murre  
Syndicus  
BIV 507754

