

Verslag Jaarlijkse algemene vergadering van VME Antwerpsesteenweg "Garages" op 17/05/2023 om 18:00u te Dygicus kantoor - Steynstraat 355, 2660 HOBOKEN

01 Verkiezing voorzitter en secretaris (50% + 1)

De VME is verplicht om uit haar schoot een voorzitter te kiezen. De VME kiest uit haar schoot als voorzitter de heer Verhaert. Hestia woonbeheer wordt verkozen tot secretaris.

Resultaat stemming punt 01: UNANIEM VOOR

02 Financieel

De afrekening van 31 okt 2021- 1 nov 2022 werd bezorgd aan de mede-eigenaars, de syndicus overloopt de afrekening.

02.01 Bespreking inkomsten en uitgaven afgesloten boekjaar

De syndicus/rekencommissaris overloopt de afrekening met de facturenlijst, de individuele afrekening en de balans.

De meerderheid van de kosten gaan over recurrente leveringen aan de VME.

De kosten over deze periode zijn 2 780 euro.

De syndicus verduidelijkt dat er nog 2 kwartalen door 03beheer gefactureerd werden.

02.02 Goedkeuring van de afrekening en balans (50% + 1)

Er wordt gestemd over de goedkeuring van de afrekening en de balans.

De afrekening en balans voor periode 01-11-2021 tot 31-10-2022 wordt goedgekeurd.

Resultaat stemming punt 02.02: UNANIEM VOOR

02.03 Kostenraming nieuw boekjaar (50% + 1)

De syndicus licht de kostenraming, en de dus de provisie van het nieuwe (vaak al lopende) boekjaar toe.

Voorstel nieuwe provisies: 37,78/jaar euro kavel zonder syndicus kost en 97,78/jaar euro kavel met syndicus kost.

Het correcte bedrag met overschrijvingsformulier wordt u toegestuurd.

Het werkkapitaal van € 2 160 wordt behouden.

Resultaat stemming punt 02.03: UNANIEM VOOR

03 Vervangen lampen (50% + 1)

Systematisch vervangen van lampen naar LED-lampen inclusief oranje lampen in inrit.

Bonnetje wordt binnengebracht bij syndicus.

Resultaat stemming punt 03: UNANIEM VOOR

04 Gevel - garage G27 (50% + 1)

Losse voegen tussen garage 26 en 27, mede-eigenaars bekijken dit eerst zelf. Indien ernstiger koppelen ze terug naar syndicus.

Resultaat stemming punt 04: UNANIEM VOOR

05 Verwijdering mos daken (50% + 1)

De mede-eigenaars zorgen voor het ontmossen.

Leo, Olgun, Ali, Remi, Ahmed

Resultaat stemming punt 05: UNANIEM VOOR

06 Diversen

De auto's die op de koer staan: hier mag niet geparkeerd worden enkel uitladen of auto wassen.

06.01 Veel rondslingerend afval

Binnenkoer (papiertjes, etc,)

Een mede-eigenaars voorzien een vuilzak in hun garage en keren voor hun eigen garagedeur.

07 Verkiezingen en mandaten (50% + 1)

Resultaat stemming punt 07: UNANIEM VOOR

07.01 Kwijting aan syndicus, raad en commissaris (50% + 1)

De mede-eigenaars geven van kwijting voor de voorbije periode aan de rekencommissaris en de syndicus.

Resultaat stemming punt 07.01: UNANIEM VOOR

07.02 Aanstelling rekencommissaris (50% + 1)

De taak van de rekencommissaris bestaat erin om de rekeningen van de gemeenschap in te kijken en kennis te nemen van de boekhoudkundige stukken van de gemeenschap die de syndicus voor die gemeenschap bewaart en bijwerkt. Dit kan ook een niet mede-eigenaar zijn.

De commissaris brengt van zijn controle een kort verslag uit op de vergadering, waarbij hij eventuele opmerkingen aan de vergadering meedeelt. Dit wordt opgenomen in de notulen. Hij kan vervolgens advies verstrekken om de afrekening en de balans al dan niet goed te keuren.

De VME verkiest als commissaris de heer Verhaert.

Dit kan ook een college van commissarissen zijn (meerdere personen)

Resultaat stemming punt 07.02: UNANIEM VOOR

Olaf Geleyn (Hestia)
Syndicus

