

# HOUSING BEHEER

## 3256 - ROOIBOSLAAN 1-198 RES. ROOIBOS

ROOIBOSLAAN 1-198  
2610 Wilrijk (Antwerpen)  
BE 0818.482.634

AMERIKALEI 31  
2000 ANTWERPEN 1

POST

Antwerpen, 02/04/2026

Geachte heer, mevrouw,

Beste mede-eigenaar(s),

### **Betref: ALGEMENE VERGADERING VME 3256 - ROOIBOSLAAN 1-198 RES. ROOIBOS**

Als syndicus in uw residentie hebben wij het genoegen u uit te nodigen op de ALGEMENE VERGADERING van de Vereniging van Mede-eigenaars 3256 - ROOIBOSLAAN 1-198 RES. ROOIBOS, welke zal plaatsvinden op:

**DINSDAG 28 APRIL 2026 om 17:30h**

**In VZW DEKENAAT ANTWERPEN +, Heistraat 390 te 2610 Wilrijk (Antwerpen)** om te beslissen over de volgende agendapunten:

- 1 Aanduiding voorzitter van de vergadering en secretaris (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 2 Terugblik op het afgelopen werkjaar (Meerderheid: geen stemming vereist)
- 3 Goedkeuring jaarrekening en balans + toelichting door commissaris van de rekeningen (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 4 Toelichting / kennisgeving van rechtsvorderingen die door of tegen de Vereniging van Mede-eigenaars werden ingesteld (Meerderheid: geen stemming vereist)
- 5 Beslissing werkkapitaal (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 6 Beslissing permanent werkkapitaal (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 7 Reservekapitaal (Meerderheid: 20,00%)
- 8 Financiering masterplanstudie via reservekapitaal (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 9 Kwijting raad van mede-eigendom (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 10 Kwijting commissaris van de rekeningen (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 11 Kwijting syndicus (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 12 Verkiezing leden raad van mede-eigendom (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 13 Verkiezing commissaris van de rekeningen (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 14 Beslissing mandaat Housing Beheer (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 15 Voorstelling / eventuele aanstelling alternatieve syndicus (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 16 Evaluatie overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen + mandaat aan de verkozen commissaris van de rekeningen of de raad van mede-eigendom om lopende contracten te herzien (Meerderheid: 66,67%)
- 17 Dossier terrasrenovatie: aanstelling raadsman (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 18 Dossier terrasrenovatie: mandaat raad van mede-eigendom opstart eventuele gerechtelijke procedure (Meerderheid: 66,67%)
- 19 Schilderen lifthallen (Meerderheid: 66,67%)
- 20 Plaatsing slagboom aan inrit (Meerderheid: 66,67%)
- 21 Installeren fietsenstalling achteraan gebouw (Meerderheid: 66,67%)
- 22 Afvalophaling (Meerderheid: volstreekte meerderheid)
- 23 Algemene berichtgeving (Meerderheid: geen stemming vereist)

Housing Beheer BV · [info@housing-beheer.be](mailto:info@housing-beheer.be)

Mechelsesteenweg 180 bus 5, 2018 Antwerpen, Tel 03 287 68 80 · [www.housing-beheer.be](http://www.housing-beheer.be) · lid BIV (nr. 202.523)

KBO-nr. 0427.342.903 · RPR Antwerpen · BNP Paribas Fortis BE25 0020 1243 8182

Verzekering beroepsaansprakelijkheid: AXA 730.390.160 · Toezichhoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 Brussel

Alle documenten met betrekking tot deze Algemene Vergadering kunnen geraadpleegd worden in onze kantoren en dit na voorafgaande afspraak.

Indien u zelf niet aanwezig kan zijn op deze vergadering, staat het u vrij om een derde volmacht te geven om u geldig te vertegenwoordigen op deze vergadering. Wij voegen hierbij een blanco volmacht, welke u daartoe kan gebruiken.

Met de meeste hoogachting,

Caroline Deroo  
Housing