



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00753848

11807G0195/00Y014

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11807G0195/00Y014

Adres: Marnixstraat 14A, 2060 Antwerpen
Marnixstraat 16, 2060 Antwerpen (bus 0001, bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 27, bus 28, bus 29, bus 3, bus 30, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Marnixstraat 16A, 2060 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 27, bus 28, bus 29, bus 3, bus 30, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 35, bus 36, bus 37, bus 38, bus 39, bus 4, bus 40, bus 41, bus 42, bus 43, bus 44, bus 45, bus 46, bus 47, bus 48, bus 49, bus 5, bus 50, bus 51, bus 52, bus 53, bus 54, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Marnixstraat 16B, 2060 Antwerpen
Marnixstraat 16C, 2060 Antwerpen
Oranjestraat 23C, 2060 Antwerpen

Toelichting: P0023

Referentie: VIP-00753848

Uw referentie: JS/2251078

Aangevraagd op: 04/02/2026 11:34

Afgeleverd door gemeente op: 04/02/2026 12:08

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11002_214_10002_00002
Beschrijving:	RUP 2060

Bestemmingen:	• Artikel 1 Zone voor wonen - (Wo) • RUP contour - Algemene voorschriften
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/12/2012
Externe documentatie:	• https://omgeving.antwerpen.be/rup-2060-antwerpen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)	

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Marnixstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	flatgebouw - 21.3.1969
Referentie:	11002_1969_789
Gemeentelijk dossiernummer:	1969789

Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/05/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herinrichten van een kantoorruimte
Referentie: 11002_2015_171265
Gemeentelijk dossiernummer: 20152780
Aard aanvraag: Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 29/01/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak huizen
Referentie: 11002_1969_788
Gemeentelijk dossiernummer: 1969788
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/01/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren van een kantoor
Referentie: 11002_2016_173826
Gemeentelijk dossiernummer: 20161069

Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/08/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing - 11.7.1962
Referentie: 11002_1962_1141
Gemeentelijk dossiernummer: 19621141
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/08/1962
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: naftabergplaats – ondergrondse opslag van 5.000 L nafta

Dossiernummer: 20144
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 21/01/1949

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: naftabergplaats – ondergrondse opslag van nafta (7000 L)

Dossiernummer: 22381

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 29/02/1952

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator - distributiecabine nr 14

Dossiernummer: 2001519

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 22/08/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1948
Einddatum:	31/12/1965
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.2.2
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	01/01/1948
Einddatum:	31/12/1965
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Startdatum:	29/12/1983
Einddatum:	29/02/2012
Commentaar Activiteit:	17.3.6.2°b)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Startdatum:	09/06/1921
Einddatum:	10/06/1951
Commentaar Activiteit:	29.5.2.1°b)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.4.2°b)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4804
Startdatum:	08/10/1925
Einddatum:	10/06/1951
Commentaar Activiteit:	17.3.4.2°b)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

Startdatum:	08/10/1925
Einddatum:	10/06/1951
Commentaar Activiteit:	17.3.4.2°a)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2026)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2026)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19824737

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11807G0195/00Y014>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 15 op eerste verdieping vooraan - 1L

Adres:

Marnixstraat 16 15, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 44 op vijfde verdieping 5e V

Adres:

Marnixstraat 16A 44, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 24 op eerste verdieping 1D
Adres: Marnixstraat 16A 24, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6D op zesde verdieping links achter
Adres: Marnixstraat 16A, 2060 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu