

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116271108

Eigenaar: Yves Jansen Bilderijcklaan 15 bus 17 8421 VLISSEGEM	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: De Immowinkel Gistelse Steenweg 447 8200 BRUGGE
---	----------------------------------	--

Datum onderzoek : 20/02/2026

Datum verslag: 20/02/2026

Installatie ID: 2012084189

Plaats van het onderzoek:

Bilderijcklaan 15 bus 17
8421 VLISSEGEM

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Appartement	EAN nummer aansluiting:	/
Type voedingskabel:	VOB	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	6 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI :	300 mA
Aantal borden:	2	Differentieel, Aantal polen:	2
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	16	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Na 1/10/1981, voor 1/6/2020	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5

Het onderzoek behelst de invoerge zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	12,14	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	29,40	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Stephen Vanzielegheem



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116271108

Beschrijving van de installatie

Bord 1
Diff 40A 300mA --> C40A 2P --> Bord 2 appartement

Bord 2
Diff 40A 30mA
9x C16A 2P
6x C20A 2P

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☒	NOK ☐
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☒	NOK ☐
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☒	NOK ☐
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☒	NOK ☐

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:
- 1.1 : Eindraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.5 : De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen.
- 1.6 : De dienstspanning is te vermelden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

Opmerkingen:

Het valt niet uit te sluiten door het ontbreken of foutieve schema's dat er zich bij een herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.
Keuring in het kader van verkoop woning.

Nota's:

- De controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding. Er werden geen contactdozen geopend. Omwille van de huidige inrichting op moment van het onderzoek konden niet alle contactdozen aan een inspectie onderworpen worden.
- De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.
- De controle beperkt zich tot aan het stopcontact of voeding van opgestelde machines of apparaten.
- De installatie is gekeurd volgens de afwijkende beschikkingen van deel 6 of 8 van het KB 09/2019.
- (9.1.1) Verslag gelijkvormigheidsonderzoek niet aanwezig
- 9.1.1 vorig controlebezoek afwezig