

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01184678

12342C0281/00P003



Dossier VIP-01184678

Over het dossier

Referentie aanvrager: JS/2250454

Aangevraagd op 06/07/2026 09:21

Gevalideerd op 22/07/2026 11:28

Inhoudelijke vragen: jannick.roothoofdt.214486@belnot.be

Facturatie: annouk.peelman.214486@belnot.be

Aangevraagd door 0471669032

Over het onroerend goed

CaPaKey: 12342C0281/00P003

Adressen: Overwinningsstraat 57, 2830 Willebroek; Overwinningsstraat 57, 2830 Willebroek; Overwinningsstraat 57, 2830 Willebroek; Overwinningsstraat 57, 2830 Willebroek; Overwinningsstraat 57, 2830 Willebroek; Overwinningsstraat 57, 2830 Willebroek; Overwinningsstraat 57, 2830 Willebroek

Gebouweenheden: 20342758; 20342759; 20342750; 20342762; 20342763; 20342760; 20342761

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Willebroek Omgeving	omgeving@willebroek.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP_02000_222_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA 9/4 - Dendermondsesteenweg-Zuid' - BPA_12040_224_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/03/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor gemengde functies

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12040_224_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_12040_224_00009_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening inzake financiële last' - SVO_12040_233_00001_00002

Advisering op 13/12/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bfced55-4a79-4a8a-963a-f24103297966>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Overwinningstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen voorgevel'

Dossier: 12040_1966_0200076

Gemeentelijk dossier: 1966091

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/08/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 12040_1966_0200094

Gemeentelijk dossier: 1966117

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/11/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementsgebouw met 13 appartementen en 7 woningen met ondergrondse parking + slopen leegstaande gebouwen'

Dossier: 12040_2015_0200238

Gemeentelijk dossier: 20150238

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/04/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- - De lasten en voorwaarden opgelegd in de adviezen moeten worden nageleefd.- Bij de uitvoering van de werken en/of handelingen dient voldaan te worden aan de geldende wetgeving inzake brandveiligheid. De voorwaarden van de brandweer dienen uitdrukkelijk t

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Milieuvergunning 'Droogkuis'

Geldig van 15/09/1992 tot 15/09/2012

Dossiernummer: 1665

Referentienummer: 1665

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 15/09/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.2.1°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
VLAREBO 2008
- **46.2°** Wasserijen
VLAREBO 2008
- **3.2.** Lozen normaal huiswater in O en KAR
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Willebroek 4' - OMV_2024053154

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 27/12/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen; Nieuwbouw of aanleggen; Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20230705-0009

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)** Diverse warmtepompen voor de verwarming./ koeling van de appartementen: 21 x 3,29 kW = 69,09
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **53.2.2°a)** Oppompen van maximaal 24480 m/jaar over een periode van 125 dagen voor de realisatie van de kelderverdieping
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **3.4.2°** Lozen van bemalingswater met verhoogde concentraties conform gevraagde verhoogde lozingsnormen
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **3.6.3.2°** Zuivering van maximaal 13 m/h (bij opstart bemaling) afnemend tot ca 8 m/h (indien noodzakelijk los van sanering = niet zeker)
(VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 06/07/2026)

Risicolocaties

- **3.6.3.2°** - Categorie A - vanaf 27/12/2024

Van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h

NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2024053154 - inrichtingsnummer : 20230705-0009

Vergund met OMV nummer : Willebroek 4 - 20230705-0009 - 2024053154

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868>

- **46.2°a)** - Categorie O - vanaf 15/09/1992 tot 15/09/2012

Meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4500>

- **46.2°b)** - Categorie O - vanaf 15/09/1992 tot 15/09/2012

Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4501>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 06/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20342749: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12342C0281/00P003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
🌐 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbebouwde percelen

Onbebouwde bouwgrond 'Overwinningstraat' - 12342C0281/00P003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12342C0281/00P003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu