

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Sint-Thomasstraat 28, 2018 Antwerpen

CONTROLEDATUM

06/10/2026

HERCONTROLE VOOR

06/10/2027

AGENT-BEZOEKER

Hasan Ozdemir

HOZ

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

16

INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 niet gemeten · 11 controlepunten — 2 conform · 8 niet conform · 1 niet van toepassing

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

- Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

PEB CERTI BV

ADRES

Blaisantvest 105,
9000 Gent

EIGENAAR / UITBATER

Onbekend

ADRES

Eigenaar: Sint-Thomasstraat
28,
2018 Antwerpen

INSTALLATEUR

Onbekend

BTW

— Niet ingevuld

- Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1LGZ0589805635
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 038 36

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 10

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm ²
Bedrijfsspanning	3 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	40 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	44
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreadingsweerstand	24.5 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel



03 / 06 Vaststellingen

16 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

16 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	00 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	03 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	12 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2.3	De schakel- en verdeelborden, schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het situatieplan.	Verdeelbord	● INBREUK
02	3.1.2.1	De schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema.	Verdeelbord	● INBREUK
03	3.1.2.1	Het stroombaanschema / principeschema ontbreekt, is onvolledig of komt niet overeen met de werkelijkheid.	Verdeelbord	● INBREUK
04	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Verdeelbord	● INBREUK
05	3.1.3.3	De dienstspanning is niet op elk bord vermeld.	Verdeelbord	● INBREUK
06	4.2.2.3	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	Verdeelbord	● INBREUK
07	5.3.5.1	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	Verdeelbord	● INBREUK
08	3.1.3.3	De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filatietechniek.	Verdeelbord	● INBREUK
09	1.4.1.2	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	Verdeelbord	● INBREUK
10	4.2.2.3	Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.	Verdeelbord	● INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
11	5.2.6.1	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	Verdeelbord	● INBREUK
12	2.6.3	De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.	Verdeelbord	● INBREUK
16	6.4.5.1	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	Verdeelbord	● INBREUK
17	3.1.3.3	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	Verdeelbord	● INBREUK
18	3.1.3.3	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	Verdeelbord	● INBREUK
19	5.3.5.1	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	Verdeelbord	● INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-037/6278044). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

24.5 Ω

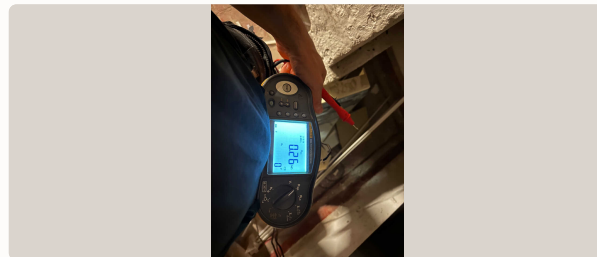
Limiet < 100 Ω - differentieelschakelaars volgens Boek 1 **CONFORM**

ISOLATIEWEERSTAND

— M Ω

Niet meetbaar

Niet meetbaar



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• N.V.T.	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• NIET CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER	
Aanvoerkabel	XVB · 4X10 mm ²
Hoofdbeveiliging	40 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 230 V · Fluvius

44 VERMOGENSSCHAKELAARS	03 DIFFERENTIËLEN	02 WAARVAN 30 MA
-----------------------------------	-----------------------------	----------------------------

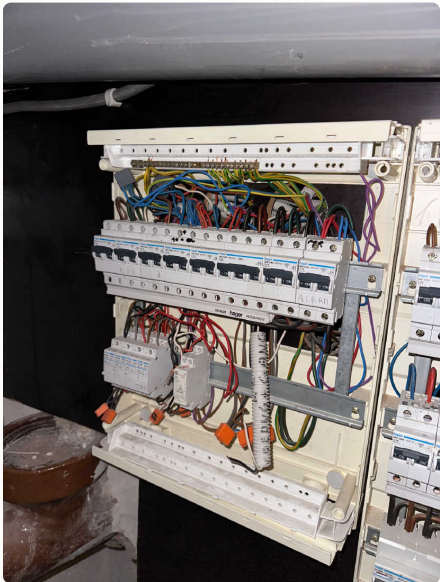
05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

8

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
11	2.5 mm ²	20 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—
1	1.5 mm ²	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—
2	6 mm ²	25 A	C	Vermogensschakelaar · 4P	—
20	2.5 mm ²	20 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—
1	1.5 mm ²	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—
1	6 mm ²	25 A	C	Vermogensschakelaar · 3P	—
7	—	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	—
1	10 mm ²	40 A	C	Vermogensschakelaar · 3P	—

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

3

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK

40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

16 INBREUKEN

- 3.1.2.3 De schakel- en verdeelborden, schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het situatieplan.
- 3.1.2.1 Het stroombaanschema / principeschema ontbreekt, is onvolledig of komt niet overeen met de werkelijkheid.
- 3.1.3.3 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld.
- 5.3.5.1 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.
- 1.4.1.2 Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.
- 5.2.6.1 De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.
- 6.4.5.1 De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).
- 3.1.3.3 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 3.1.2.1 De schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema.
- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 4.2.2.3 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.
- 3.1.3.3 De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek.
- 4.2.2.3 Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.
- 2.6.3 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.
- 3.1.3.3 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- 5.3.5.1 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15

VASTSTELLING 13

OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.

RDE10

VASTSTELLING 14

OBSERVATIE

OBSERVATIE 03

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12

VASTSTELLING 15

OBSERVATIE

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

2



Schakelbord



Meter / aansluiting

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Hasan Ozdemir

Agent-Bezoeker · HOZ

GEVISEERD DOOR
Hasan Ozdemir
08/10/2026

Geviseerd door de inspecteur op 08/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 06/10/2026

Uitgiftedatum 08/10/2026

Hercontrole voor 06/10/2027

Referentie DOM-2026-G32CUG

Dit rapport wordt afgeleverd en gevisieerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-G32CUG

atlascontrole.be/v/DOM2026G32CUG



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 06/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen