



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00162925**

36505C1024/00W003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 36505C1024/00W003  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0001  
Referentie: VIP-00162925  
Uw referentie: 24-00-0280/001  
Aangevraagd op: 05/03/2024 14:52  
Afgeleverd door gemeente op: 11/03/2024 11:21

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Stad Roeselare<br>Stedenbouw / Omgeving | <a href="mailto:stedenbouw@roeselare.be">stedenbouw@roeselare.be</a>   | +32 51 26 23 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>   |                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>   |                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>   |                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |                 |
| VMM / DOV                               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>   |                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00006_00001   |
| Beschrijving:                   | Roeselare-Tielt   |
| Bestemmingen:                   | gebied voor milieubelastende industrieën  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 17/12/1979  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Algemeen plan van aanleg

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | APA_36015_223_00001_00001   |
| Beschrijving:                   | Roeselare   |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 29/04/1991  |
| Bestemmingen:                   | Bedrijfsgebieden met milieuvriendelijk karakter   |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00137\_00002  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare  
Bestemmingen: Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 21/11/2008

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00152\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, <http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rupt/Paginas/SV-MWVL.aspx>)  
Bestemmingen: Art.1. Overtrek solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 22/06/2017

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2009  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 09/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 10/02/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Provinciale verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten   |
| Referentie:           | SVO_30000_233_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 24/04/2008  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening |
|---------------|--|

Referentie: SVO\_36015\_233\_00009\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/03/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf319c36-96cb-408f-aad7-cd1fabb64c86>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/03/2024)



## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van loodsen  
Referentie: 36015\_2007\_458  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/20288/B/2007/409  
Aard aanvraag: Nieuw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/07/2007  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Status:     | Niet onderzocht |
| Datum:      | 20/07/2009      |
| Motivering: |                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van loodsen  
Referentie: 36015\_2009\_352  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/20288/B/2009/329  
Aard aanvraag: Nieuw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/05/2009  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Status:     | Niet onderzocht |
| Datum:      | 09/06/2011      |
| Motivering: |                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van loodsen  
Referentie: 36015\_2009\_885  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/20288/B/2009/812  
Aard aanvraag: Nieuw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/01/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het bouwen van loodsen  
Referentie: 36015\_2010\_198  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/20288/B/2010/186  
Aard aanvraag: Nieuw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 17/05/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling Wijnendalestraat, Dumo NV, 15 loten voor bedrijven met milieuvriendelijk karakter.  
Referentie: 36015\_2003\_712  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/1996/V/V1286/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 01/12/2003  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Lot informatie:

Nummer: 01  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 02  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 03  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 04  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 05  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 06  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 07a  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 08  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 09  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 10  
Status: Niet vervallen  
Motivering: Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)

Nummer: 11  
Status: Niet vervallen

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 12a                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 13                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 14                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 15a                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 12b                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 15b                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 07b                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                      |
| Motivering: |                                      |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Beschrijving:                   | wijziging van de goedgekeurde verkaveling in verband met de stedenbouwkundige voorschriften voor alle loten van de verkaveling |
| Referentie:                     | 36015_2005_582   |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | 36015/18726/V/V1286/2  |
| Aard aanvraag:                  | Wijziging  |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergunning   |
| Datum beslissing:               | 05/09/2005   |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen   |
| Verval:                         |  |
| Status:                         | Niet vervallen   |
| Motivering:                     | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)   |

Lot informatie:

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Nummer:     | 01                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 02                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 03                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 04                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 05                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 06                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 07a                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 08                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 09                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 10                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 11                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 12a                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 13                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 14                                   |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 15a                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 12b                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 15b                                  |
| Status:     | Niet vervallen                       |
| Motivering: | Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.) |
| Nummer:     | 07b                                  |
| Status:     | Niet onderzocht                      |
| Motivering: |                                      |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Beschrijving:                    | exploiteren van een standaardschrijnwerkerij |
| Dossiernummer:                   | 36015/26649/1/E/1                            |
| Referentienummer:                | 36015_2012_37                                |
| Inrichtingsnummer:               | 949498                                       |
| Risicoklasse:                    | Klasse 3                                     |
| Beslissing eerste aanleg:        |  |
| Status:                          | Vergund                                      |
| Datum:                           | 26/03/2012                                   |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen        |

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 19.8       |
| Type:         | Vlarem     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 23/03/2012 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 142-4318  
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)



## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 18372998 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36505C1024/00W003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

## Bedrijventerrein

Referentie: 3251

Beschrijving: Beveren-Onledebeek

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/03/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

|               |   |
|---------------|---|
| Type:         | Bovengrondse inneming hoogspanning  |
| Beheerder:    | Elia Asset nv - Contact center noord, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (03 640 08 08 - <a href="mailto:contactcenternoord@elia.be">contactcenternoord@elia.be</a> )    |
| Omschrijving: | Het onroerend goed ligt onder of in de nabijheid (50 meter) van een bovengrondse hoogspanningsleiding (traject: IW215 : BEVEREN/(MUIZELAAR)/PITTEM 150/70KV LI) |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Belasting type:       | Activeringsheffing decreet grondbeleid  |
| Beschrijving:         |   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies">https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Belasting type: | Belast inname openb domein |
|-----------------|----------------------------|

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw\\_0.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten\\_4.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven\\_4.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)