

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6211490
Voorl. verslagnr.:
Datum: 27/08/2024

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ? **Adres:** LANGHALSBEEKSTRAAT 98/100
Installateur/verantw. werk: Naam: CONSECO **Adres:** LAVENDELSTRAAT 51 **B.T.W.:**
Adres installatie: LANGHALSBEEKSTRAAT 98/100 SINT-NIKLAAS **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: ? **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtteller nr. :**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 27/08/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: ONGEKEND **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** Kies een item. mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: pen **sectie:** ? mm²
Diff. schakelaar: algemene: GEEN **bijkomende:** GEEN

Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde

Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotential verbinding

Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 5

3X DIAS ONGEKEND
2X10A 1P/1.5MM²
2X6A 1P/1.5MM²
4X 1P/ONGEKEND
2X 16A 1P .2.5MM

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: ? MOhm

Spreidingsweerstand: ? Ohm

Testknop diff.schak.: nvt

Controle foutlus: nvt

Continuïteit PE- en equipotential verbinding: niet in orde

Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde

onrechtstreekse aanraking: Kies een item.

Bescherming tegen overstroom: ?

Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: ?

1/3

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</p> <p>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>Stopzonder kinderbeveiliging zijn niet meer toegestaan</p> <p>Stopzonder aarding moeten op een diff van 30 ml</p>
I	<p>INBREUKEN</p> <p>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>4. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>5. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>6. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>7. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>8. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>9. (STD I5.11) Diff. schakelaar $\Delta n \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>10. (STD I6.1) Beschermingstoestellen zijn niet voorzien van CE markering (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.3.1)</p> <p>11. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>12. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)</p> <p>13. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>14. (STD I7.1) Materieel is niet voorzien van CE-markering. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.3.1)</p> <p>15. (STD I7.2) Materieel is niet geschikt voor toepassing en gebruiksvoorwaarden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2/1.4.1.3/1.4.2/5.1.3.1)</p> <p>16. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2)</p> <p>17. (STD I7.12) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>18. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)</p>

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf