

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 6657189  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 20/02/2026

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

## VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

### INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

#### IDENTIFICATIE

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 521 AKOPIAN KARO  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** Naam: nvt **Adres:** nvt  
**Installateur/verantw. werk:** Naam: nvt **Adres:** nvt **B.T.W.:** nvt  
**Adres installatie:** 9100 DENDERMONDSE STEENWEG 202B SINT-NIKLAAS **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:** 1<sup>ste</sup> verdiep  
**EAN nr.:** 54144820064849360 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 3100544857 **Nachtsteller nr.:** nvt

#### CONTROLE

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025  
**Afwijkingen: deel 8:** toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: niet toegepast (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)  
**Datum:** 20/02/2026

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

#### INSTALLATIE

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 20A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 20A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** ontbreekt  
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:** -  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 7

#### RESULTATEN

**Algemene isolatieweerstand:** 0,03 MOhm **Spreidingsweerstand:** 19,2 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<p>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)</p> <p>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>5. (STD I3.7) Equipotentiaal verbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4)</p> <p>6. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>7. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>8. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>9. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>10. (STD I5.11) Diff. schakelaar <math>I_{\Delta n} \leq 30</math> mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</p> <p>11. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)</p> <p>12. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)</p>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)