



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00793619

46445D1491/00K000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46445D1491/00K000

Adres: Antwerpse Steenweg 187, 9100 Sint-Niklaas (bus 1, bus 10, bus 11, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Antwerpse Steenweg 189, 9100 Sint-Niklaas (bus 1, bus 10, bus 11, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Antwerpse Steenweg 191, 9100 Sint-Niklaas
Breedstraat 1, 9100 Sint-Niklaas (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 27, bus 28, bus 29, bus 3, bus 30, bus 31, bus 32, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0023

Referentie: VIP-00793619

Uw referentie: 00-00-7173/006/SS

Aangevraagd op: 26/02/2026 11:57

Afgeleverd door gemeente op: 09/03/2026 10:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|--|--|
| Lokaal bestuur | Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen | vergunnen@sint-niklaas.be |
| Agentschap voor Natuur en Bos | | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | | inventaris@onroerenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | | info@vmm.be |
| DOV | | meldpunt@dov.vlaanderen.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | | gis@vlaio.be |
| Digitaal Vlaanderen | | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM) | | info@vlm.be |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | | vpo.omgeving@vlaanderen.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00013_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren |
| Bestemmingen: | woongebieden |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|---------------|---|
| Referentie: | RUP_02000_212_00162_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening regionaalstedelijk gebied |
| Bestemmingen: | Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 19/01/2007 |

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwcode Sint-Niklaas
Referentie: SVO_46021_233_00001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/11/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Breedstraat
Referentie: ROO_46021_245_01062_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 30/04/1904

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Breedstraat
Referentie: ONT_46021_253_01005_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 14/02/1952

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | Antwerpse Steenweg |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | Oude Molenstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | Breedstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | Breedstraat |
| Toegankelijkheid: | Privaatweg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | Raapstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving: | plaatsen van betonnen paaltjes |
| Referentie: | 46021_2010_831 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 46021/32859/B/2010/728 |
| Aard aanvraag: | Niet gekend |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 20/12/2010 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving: | bouwen van appartementen en ondergrondse parking |
| Referentie: | 46021_1992_303 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 46021/5403/B/1992/302 |
| Aard aanvraag: | Nieuw meergezinswoning |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 22/06/1992 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen bestaande gebouwen
Referentie: 46021_1991_413
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/5403/B/1991/441
Aard aanvraag: Slopen handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/08/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van een buitengroep koelinstallatie
Referentie: 46021_2002_710
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/24121/B/2002/626
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/11/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Datum: 18/10/2004
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclames
Referentie: 46021_2007_1034
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/32859/B/2007/856
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/02/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 27/02/2010
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: metaalbewerking
Dossiernummer: 46021/18018/1/A/1
Referentienummer: 46021_1962_3
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 23/02/1962
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 23/02/1962
Einddatum: 22/02/1992
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 23.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 23/02/1962
Einddatum: 22/02/1992

Rubriek: 29.5.2.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Zonder voorwerp
Startdatum: 24/02/1962
Einddatum: 22/02/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag van textiel/tweedehandskledij
Dossiernummer: 46021/18018/2/A/1
Referentienummer: 46021_1976_3
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 07/12/1976
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 07/12/1976
Einddatum: 06/12/2006
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 41.5
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/12/1976
Einddatum: 06/12/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brouwer
Dossiernummer: 46021/18018/4/A/3
Referentienummer: 46021_1927_3
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 01/04/1927
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 01/04/1927
Einddatum: 31/03/1957
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 10.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/04/1927
Einddatum: 31/03/1957

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag petroleum
Dossiernummer: 46021/18018/4/A/4
Referentienummer: 46021_1930_6
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 31/01/1930
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 31/01/1930
Einddatum: 31/03/1957
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 31/01/1930
Einddatum: 01/04/1947
Rubriek: 10.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 31/03/1930
Einddatum: 01/04/1947

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stallen voertuigen
Dossiernummer: 46021/18018/3/A/1
Referentienummer: 46021_1953_100

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 20/02/1953
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 20/02/1953
Einddatum: 19/02/1983
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

| | |
|---------------|------------|
| Rubriek: | 15.1.1 |
| Type: | VLAREM |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 20/02/1953 |
| Einddatum: | 19/02/1983 |
| Rubriek: | 17.3.4.2 |
| Type: | VLAREM |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 20/02/1953 |
| Einddatum: | 19/02/1983 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving: | runderstal/paardenstal |
| Dossiernummer: | 46021/18018/4/A/1 |
| Referentienummer: | 46021_1942_7 |
| Inrichtingsnummer: | |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Beslissing eerste aanleg: | |
| Status: | Vergund |
| Datum: | 13/01/1942 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |
| Startdatum: | 13/01/1942 |
| Einddatum: | 12/01/1957 |
| Vergunning procedure: | ARAB |
| Activiteiten: | |
| Rubriek: | 9.4.3.a.1 |
| Type: | VLAREM |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |
| Startdatum: | 13/01/1942 |

Einddatum: 12/01/1957
Rubriek: 10.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/01/1942
Einddatum: 12/01/1957

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brouwer
Dossiernummer: 46021/18018/4/A/2
Referentienummer: 46021_1933_1
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 02/06/1933
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 02/06/1933
Einddatum: 31/03/1957
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:
Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/06/1933
Einddatum: 01/04/1957

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ioniserende stralingen
Dossiernummer: 46021/40914/1/E/1
Referentienummer: 46021_2022_2
Inrichtingsnummer:
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/04/2022
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bank
Dossiernummer: 46021/25413/1/E/1
Referentienummer: 46021_2002_108
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/01/2003
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 3.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 06/01/2003

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: koelgroepen
Dossiernummer: 46021/25413/1/E/2
Referentienummer: 46021_2017_22
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 10/04/2017
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 10/04/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitbreiding van de huidige koelinstallatie
OMV-nummer: OMV_2019142550
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 16/12/2019
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Antwerpse Steenweg 191, Sint-Niklaas
Inrichtingsnummer: 20191114-0007
Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: totaal van bestaande koelinstallatie van 7 kW met uitbreiding aan de koelinstallatie van 1,4 kW
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/12/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestemming en verbouwen van 3 appartementen naar praktijkruimtes en het aanleggen van verharding (deels regularisatie)
OMV-nummer: OMV_2024018224
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 29/04/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:
• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
• Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving: kantoren-praktijk vrij beroep

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een warmtepomp
OMV-nummer: OMV_2024162332
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 17/12/2024
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

| | |
|--------------------|---|
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Onderwerp: | Antwerpse Steenweg 187, Sint-Niklaas |
| Inrichtingsnummer: | 20241210-0011 |
| Activiteiten: | |
| Rubriek: | 16.3.2°a) |
| Omschrijving: | warmtepomp met 3 buitenunits en 11 binnenunits van Daikin |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Aktename |
| Startdatum: | 17/12/2024 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.4.a.2 |
| Omschrijving: | Gevaarlijke stoffen |
| Categorieën: | Categorie A |
| Startdatum: | 20/02/1953 |
| Einddatum: | 19/02/1983 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Vergund zonder OMV-nummer |

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

Id: 7999719

Score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46445D1491/00K000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op vierde verdieping rechts

Adres: Breedstraat 1 9, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 32 op vierde verdieping

Adres: Breedstraat 1 32, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 24 op tweede verdieping Rechts

Adres: Breedstraat 1 24, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/02/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu