

ACP Chêne . Rue Del Marmol, 2 - 5000 NAMUR.
BCE : 0884.872.701

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire :

Période : du 01-04-2022 au 31-03-2023

Votre situation comptable pour l'exercice Exercice 2022-2023, **DECOMPTES INCLUS**, fait état d'un solde de :

| |
|--|
| 511,43€ en faveur de la copropriété |
|--|

Ce montant représente votre solde en fin d'exercice.

Ces décomptes vous renseignent une quote-part "occupant" et une quote-part "copropriétaire". Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic. Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.

Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP sur le compte BE06 0682 3655 3422, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

Label5 Immo

Détail de votre situation comptable au jour de clôture de l'exercice comptable :
(ne tient donc pas compte des appels et paiements effectués après la date de clôture)

| Date | Infos | Débit | Crédit | Solde | Extrait |
|----------|---|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
| 01-04-22 | Report | 293,59€ | | 293,59€ | |
| 01-04-22 | Appel provisionnel avril 2022 | 100,00€ | | 393,59€ | |
| 01-04-22 | Fonds de réserve général avril 2022 | 15,09€ | | 408,68€ | |
| 11-04-22 | Versement | | 93,00€ | 315,68€ | 2022/013-001 |
| 01-05-22 | Appel provisionnel mai 2022 | 100,00€ | | 415,68€ | |
| 01-05-22 | Fonds de réserve général mai 2022 | 15,09€ | | 430,77€ | |
| 10-05-22 | Versement | | 93,00€ | 337,77€ | 2022/024-002 |
| 01-06-22 | Appel provisionnel juin 2022 | 100,00€ | | 437,77€ | |
| 01-06-22 | Fonds de réserve général juin 2022 | 15,09€ | | 452,86€ | |
| 10-06-22 | Versement | | 93,00€ | 359,86€ | 2022/035-010 |
| 01-07-22 | Appel provisionnel juillet 2022 | 100,00€ | | 459,86€ | |
| 01-07-22 | Fonds de réserve général juillet 2022 | 15,09€ | | 474,95€ | |
| 11-07-22 | Versement | | 93,00€ | 381,95€ | 2022/049-001 |
| 01-08-22 | Appel provisionnel août 2022 | 100,00€ | | 481,95€ | |
| 01-08-22 | Fonds de réserve général août 2022 | 15,09€ | | 497,04€ | |
| 10-08-22 | Versement | | 93,00€ | 404,04€ | 2022/060-010 |
| 01-09-22 | Appel provisionnel septembre 2022 | 100,00€ | | 504,04€ | |
| 01-09-22 | Fonds de réserve général septembre 2022 | 15,09€ | | 519,13€ | |
| 06-09-22 | Versement | | 127,50€ | 391,63€ | 2022/067-002 |
| 12-09-22 | Versement | | 93,00€ | 298,63€ | 2022/071-001 |
| 01-10-22 | Appel provisionnel octobre 2022 | 100,00€ | | 398,63€ | |
| 01-10-22 | Fonds de réserve général octobre 2022 | 15,09€ | | 413,72€ | |
| 04-10-22 | Versement | | 127,50€ | 286,22€ | 2022/077-002 |
| 10-10-22 | Versement | | 93,00€ | 193,22€ | 2022/080-001 |
| 01-11-22 | Appel provisionnel novembre 2022 | 100,00€ | | 293,22€ | |
| 01-11-22 | Fonds de réserve général novembre 2022 | 15,09€ | | 308,31€ | |
| 10-11-22 | Versement | | 93,00€ | 215,31€ | 2022/091-001 |
| 01-12-22 | Appel provisionnel décembre 2022 | 100,00€ | | 315,31€ | |
| 01-12-22 | Fonds de réserve général décembre 2022 | 15,09€ | | 330,40€ | |
| 12-12-22 | Versement | | 93,00€ | 237,40€ | 2022/102-001 |
| 01-01-23 | Appel provisionnel janvier 2023 | 100,00€ | | 337,40€ | |
| 01-01-23 | Fonds de réserve général janvier 2023 | 15,09€ | | 352,49€ | |
| 10-01-23 | Versement | | 93,00€ | 259,49€ | 2023/007-001 |
| 01-02-23 | Appel provisionnel février 2023 | 100,00€ | | 359,49€ | |
| 01-02-23 | Fonds de réserve général février 2023 | 15,09€ | | 374,58€ | |
| 10-02-23 | Versement | | 93,00€ | 281,58€ | 2023/017-001 |
| 01-03-23 | Appel provisionnel mars 2023 | 100,00€ | | 381,58€ | |
| 01-03-23 | Fonds de réserve général mars 2023 | 15,09€ | | 396,67€ | |
| 10-03-23 | Versement | | 93,00€ | 303,67€ | 2023/025-001 |
| 31-03-23 | Décompte 01-04-2022 - 31-03-2023 | 207,76€ | | 511,43€ | |
| | | 1882,43€ | 1371,00€ | 511,43€ | |

Détail de vos décomptes par lot :

| Lot : A21 | | | | |
|---|-----------------|-----------|----------------|--|
| Période : 01-04-2022-31-03-2023 | | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part | Propriétaire / Occupant |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | | |
| Contrôle ascenseurs | 295,88€ | 55 / 994 | 16,37€ | (P): 0,00€ (O): 16,37€ |
| <i>Contrôle périodique ascenseur ANNUEL</i> | 158,44€ | | | |
| <i>Contrôle périodique ascenseur</i> | 137,44€ | | | |
| Contrat d'entretien ascenseurs | 1097,93€ | 55 / 994 | 60,75€ | (P): 0,00€ (O): 60,75€ |
| <i>Contrat d'entretien ascenseurs</i> | 815,78€ | | | |
| <i>Contrat d'entretien ascenseurs annuel</i> | 282,15€ | | | |
| Total 'Ascenseurs' | 1393,81€ | | 77,12€ | (P): 0,00€ (O): 77,12€ |
| Rubrique 'Assemblées Générales' | | | | |
| Utilisation salles de réunion | 120,00€ | 55 / 994 | 6,64€ | (P): 6,64€ (O): 0,00€ |
| <i>RESERVATION SALLE AG</i> | 60,00€ | | | |
| <i>RESERVATION SALLE AG</i> | 60,00€ | | | |
| Total 'Assemblées Générales' | 120,00€ | | 6,64€ | (P): 6,64€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Assurances' | | | | |
| Assurance Incendie / Protection bâtiment | 1403,18€ | 55 / 1000 | 77,18€ | (P): 38,59€ (O): 38,59€ |
| <i>Assurance incendie ANNUELLE</i> | 1058,18€ | | | |
| <i>Assurance Incendie annuelle</i> | 345,00€ | | | |
| Assurance assistance judiciaire | 588,03€ | 55 / 1000 | 32,34€ | (P): 32,34€ (O): 0,00€ |
| <i>Assurance assistance judiciaire ANNUELLE</i> | 318,99€ | | | |
| <i>Assurance assistance judiciaire ANNUELLE</i> | 269,04€ | | | |
| Total 'Assurances' | 1991,21€ | | 109,52€ | (P): 70,93€ (O): 38,59€ |
| Rubrique 'Banque' | | | | |
| Frais bancaires et charges des dettes | 86,25€ | 55 / 994 | 4,78€ | (P): 4,78€ (O): 0,00€ |
| <i>Frais bancaires et charges des dettes</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Interêts (OD)</i> | -1,56€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 0,23€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>Interêts (OD)</i> | -1,54€ | | | |
| <i>Interêts (OD)</i> | -3,87€ | | | |

| | | | | |
|--|----------------|-----------|---------------|-----------------------------------|
| Frais (OD) | 0,81€ | | | |
| 00000000 (OD) | 4,84€ | | | |
| Frais (OD) | 3,86€ | | | |
| 00000000 (OD) | 4,84€ | | | |
| Frais (OD) | 3,86€ | | | |
| 00000000 (OD) | 4,84€ | | | |
| Frais (OD) | 3,86€ | | | |
| Frais bancaires (OD) | 22,58€ | | | |
| Total 'Banque' | 86,25€ | | 4,78€ | (P): 4,78€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Contrats d'entretien' | | | | |
| Extincteurs d'incendie | 179,75€ | 55 / 1000 | 9,89€ | (P): 0,00€ (O): 9,89€ |
| Extincteurs d'incendie - location + entretien - ANNUEL | 116,80€ | | | |
| Extincteurs d'incendie - location + entretien - ANNUEL | 62,95€ | | | |
| Signalisation de sécurité/éclairage de secours | 292,87€ | 55 / 1000 | 16,11€ | (P): 0,00€ (O): 16,11€ |
| VERIFICATION ECLAIRAGES DE SECOURS | 292,87€ | | | |
| Total 'Contrats d'entretien' | 472,62€ | | 26,00€ | (P): 0,00€ (O): 26,00€ |
| Rubrique 'Eau' | | | | |
| Eau parties communes | | 55 / 994 | 0,00€ | (P): 0,00€ (O): 0,00€ |
| Eau parties communes. | 787,52€ | | | |
| Eau parties communes. | 787,52€ | | | |
| Eau parties communes. | 787,52€ | | | |
| Eau parties communes régul | 803,72€ | | | |
| Annulation pour réimputation en privatif | -3166,28€ | | | |
| Total 'Eau' | 0,00€ | | 0,00€ | (P): 0,00€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | | |
| Electricité portail | 36,89€ | 55 / 994 | 2,04€ | (P): 0,00€ (O): 2,04€ |
| Redevances électricité JUILLET | 10,00€ | | | |
| Redevances électricité AOÛT | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes SEPTEMBRE | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes OCTOBRE | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes NOVEMBRE | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes | 10,00€ | | | |
| Electricité portail 01-04-2022 - 13-12-2022 | 45,38€ | | | |
| Electricité portail - Participation ANNUELLE | -5,28€ | | | |
| Electricité portail - Participation ANNUELLE | -63,21€ | | | |
| Total 'Electricité' | 36,89€ | | 2,04€ | (P): 0,00€ (O): 2,04€ |
| Rubrique 'Energie' | | | | |
| Redevances électricité | 1142,35€ | 55 / 994 | 63,21€ | (P): 0,00€ (O): 63,21€ |
| Redevances électricité AVRIL | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité MAI | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité JUIN | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité JUIN | 10,00€ | | | |
| Redevances électricité JUILLET | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité AOÛT | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes SEPTEMBRE | 47,00€ | | | |

| | | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------|------------------------------------|
| Electricité parties communes OCTOBRE | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes NOVEMBRE | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes REGUL | 1,54€ | | | |
| Electricité parties communes REGUL | 971,81€ | | | |
| Electricité parties communes REGUL | -564,00€ | | | |
| Montant intermédiaire du 01/01/2023 au 31/01/2023 | 100,00€ | | | |
| Montant intermédiaire du 01/02/2023 au 28/02/2023 | 100,00€ | | | |
| Montant intermédiaire du 01/03/2023 au 31/03/2023 | 100,00€ | | | |
| Total 'Energie' | 1142,35€ | | 63,21€ | (P): 0,00€ (O): 63,21€ |
| Rubrique 'Entretien Bâtiment' | | | | |
| Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures | 433,39€ | 55 / 1000 | 23,84€ | (P): 23,84€ (O): 0,00€ |
| FOURNITURE PLACEMENT DEPLACEMENT : AMPOULES AU 1ER ETAGE | 60,00€ | | | |
| FOURNITURE TELECOMMANDES STOCK | 143,99€ | | | |
| FOURNITURE PLACEMENT DEPLACEMENT : AMPOULES AU 3EME ETAGE | 60,00€ | | | |
| Fournitures lampes stock | 169,40€ | | | |
| Total 'Entretien Bâtiment' | 433,39€ | | 23,84€ | (P): 23,84€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Entretien menuiserie' | | | | |
| Entretien barrière | 131,32€ | 55 / 994 | 7,27€ | (P): 0,00€ (O): 7,27€ |
| Entretien porte de garage - ANNUEL | 196,87€ | | | |
| Portail en mode ouverture en permanence | 178,33€ | | | |
| Entretien porte de garage + réparations - Participation ANNUELLE | -18,76€ | | | |
| Entretien porte de garage + réparation - Participation ANNUELLE | -225,12€ | | | |
| Total 'Entretien menuiserie' | 131,32€ | | 7,27€ | (P): 0,00€ (O): 7,27€ |
| Rubrique 'Frais privatifs' | | | | |
| Frais privatifs réimputés | | | 267,15€ | (P): 0,00€ (O): 267,15€ |
| Total 'Frais privatifs' | 0,00€ | | 267,15€ | (P): 0,00€ (O): 267,15€ |
| Rubrique 'Jardins' | | | | |
| Autres travaux extérieurs | 2899,10€ | 55 / 1000 | 159,45€ | (P): 159,45€ (O): 0,00€ |
| Travaux cour arrière | 2899,10€ | | | |
| Total 'Jardins' | 2899,10€ | | 159,45€ | (P): 159,45€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Menuiseries' | | | | |
| Entretien menuiseries internes | 1099,65€ | 55 / 1000 | 60,48€ | (P): 60,48€ (O): 0,00€ |
| Reparation serrure porte arrière | 256,85€ | | | |
| Pose de 3 bras de porte + réglages | 673,10€ | | | |
| Reparation clenche porte arrière | 169,70€ | | | |
| Réparations barrière - hors contrat d'entretien | -175,28€ | 55 / 994 | -9,70€ | (P): -9,70€ (O): 0,00€ |
| participation aux frais d'électricité et entretien barrière 2021 | -161,80€ | | | |

| | | | | |
|--|-----------------|-----------|----------------|------------------------------------|
| participation aux frais d'électricité et entretien barrière 2021 | -13,48€ | | | |
| Total 'Menuiseries' | 924,37€ | | 50,78€ | (P): 50,78€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Nettoyage' | | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat | 3725,21€ | 55 / 994 | 206,13€ | (P): 0,00€ (O): 206,13€ |
| Nettoyage bâtiment selon contrat AVRIL | 292,83€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat MAI | 219,63€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat JUIN | 292,83€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat JUILLET | 219,63€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat AOÛT | 292,83€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat SEPTEMBRE | 366,04€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat OCTOBRE | 292,83€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat novembre | 292,83€ | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat décembre | 366,04€ | | | |
| Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: janvier 2023 | 363,24€ | | | |
| Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: février 2023 | 363,24€ | | | |
| Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: mars 2023 | 363,24€ | | | |
| Total 'Nettoyage' | 3725,21€ | | 206,13€ | (P): 0,00€ (O): 206,13€ |
| Rubrique 'Sinistres' | | | | |
| Charges (+) et produits (-) sinistre à imputer sur décomptes | -916,80€ | 55 / 1000 | -50,42€ | (P): -50,42€ (O): 0,00€ |
| Remboursement sinistre 2022-00094 - 19/02/2022 | -1008,48€ | | | |
| Frais syndic 10% sinistre 2022-00094 19/02/2022 | 91,68€ | | | |
| Total 'Sinistres' | -916,80€ | | -50,42€ | (P): -50,42€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Syndic' | | | | |
| Honoraires syndics | 3264,00€ | 55 / 994 | 180,60€ | (P): 90,30€ (O): 90,30€ |
| Honoraires syndics AVRIL | 272,00€ | | | |
| Honoraires syndics MAI | 272,00€ | | | |
| Honoraires syndics JUIN | 272,00€ | | | |
| Honoraires syndics JUILLET | 272,00€ | | | |
| Honoraires syndics AOÛT | 272,00€ | | | |
| Honoraires syndics SEPTEMBRE | 272,00€ | | | |
| Honoraires syndics OCTOBRE | 272,00€ | | | |
| Honoraires syndics NOVEMBRE | 272,00€ | | | |
| Honoraires décembre 2022 | 272,00€ | | | |
| Honoraires janvier 2023 | 272,00€ | | | |
| Honoraires février 2023 | 272,00€ | | | |
| Honoraires mars 2023 | 272,00€ | | | |
| Timbres | 102,50€ | 55 / 994 | 5,67€ | (P): 5,67€ (O): 0,00€ |
| FRAIS TIMBRES | 57,35€ | | | |
| FRAIS TIMBRES | 41,45€ | | | |
| FRAIS TIMBRES | 3,70€ | | | |
| Total 'Syndic' | 3366,50€ | | 186,27€ | (P): 95,97€ (O): 90,30€ |
| Rubrique 'Pas de rubrique' | | | | |
| Honoraires avocats | 3144,76€ | 55 / 1000 | 172,96€ | (P): 172,96€ (O): 0,00€ |

| | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|------------------------------------|
| Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE | 1210,00€ | | | |
| Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE | 786,50€ | | | |
| Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE | 149,72€ | | | |
| Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE | 212,04€ | | | |
| Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE | 786,50€ | | | |
| Total 'Pas de rubrique' | 3144,76€ | | 172,96€ | (P): 172,96€ (O): 0,00€ |

| | | | | |
|---------------|------------------|--|-----------------|--------------------------------------|
| Totaux | 18950,98€ | | 1312,72€ | (P): 534,93€ (O): 777,80€ |
|---------------|------------------|--|-----------------|--------------------------------------|

| Résumé de votre décompte | |
|---|-----------------|
| Total des factures participant au décompte | 18950,98€ |
| Votre quote-part dans ce décompte | 1312,72€ |
| Avances appelées | 1100,04€ |
| Solde de ce décompte en faveur de la copropriété | 212,68€ |

| Détail de vos frais privatifs | Montant |
|--------------------------------------|----------------|
| Imputation eau 2022-2023 | 267,15€ |

| Répartition du décompte | |
|--------------------------------|----------------|
| Part propriétaire | 534,93€ |
| Part occupant | 777,80€ |

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

| Lot : C5 | | | | |
|---|-----------------|----------|--------------|--|
| Période : 01-04-2022-31-03-2023 | | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part | Propriétaire / Occupant |
| Rubrique 'Ascenseurs' | | | | |
| Contrôle ascenseurs | 295,88€ | 5 / 994 | 1,49€ | (P): 0,00€ (O): 1,49€ |
| <i>Contrôle périodique ascenseur ANNUEL</i> | 158,44€ | | | |
| <i>Contrôle périodique ascenseur</i> | 137,44€ | | | |
| Contrat d'entretien ascenseurs | 1097,93€ | 5 / 994 | 5,52€ | (P): 0,00€ (O): 5,52€ |
| <i>Contrat d'entretien ascenseurs</i> | 815,78€ | | | |
| <i>Contrat d'entretien ascenseurs annuel</i> | 282,15€ | | | |
| Total 'Ascenseurs' | 1393,81€ | | 7,01€ | (P): 0,00€ (O): 7,01€ |
| Rubrique 'Assemblées Générales' | | | | |
| Utilisation salles de réunion | 120,00€ | 5 / 994 | 0,60€ | (P): 0,60€ (O): 0,00€ |
| <i>RESERVATION SALLE AG</i> | 60,00€ | | | |
| <i>RESERVATION SALLE AG</i> | 60,00€ | | | |
| Total 'Assemblées Générales' | 120,00€ | | 0,60€ | (P): 0,60€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Assurances' | | | | |
| Assurance Incendie / Protection bâtiment | 1403,18€ | 5 / 1000 | 7,02€ | (P): 3,51€ (O): 3,51€ |
| <i>Assurance incendie ANNUELLE</i> | 1058,18€ | | | |
| <i>Assurance Incendie annuelle</i> | 345,00€ | | | |
| Assurance assistance judiciaire | 588,03€ | 5 / 1000 | 2,94€ | (P): 2,94€ (O): 0,00€ |
| <i>Assurance assistance judiciaire ANNUELLE</i> | 318,99€ | | | |
| <i>Assurance assistance judiciaire ANNUELLE</i> | 269,04€ | | | |
| Total 'Assurances' | 1991,21€ | | 9,96€ | (P): 6,45€ (O): 3,51€ |
| Rubrique 'Banque' | | | | |
| Frais bancaires et charges des dettes | 86,25€ | 5 / 994 | 0,43€ | (P): 0,43€ (O): 0,00€ |
| <i>Frais bancaires et charges des dettes</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Interêts (OD)</i> | -1,56€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 0,23€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |
| <i>Interêts (OD)</i> | -1,54€ | | | |
| <i>Interêts (OD)</i> | -3,87€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 0,81€ | | | |
| <i>00000000 (OD)</i> | 4,84€ | | | |
| <i>Frais (OD)</i> | 3,86€ | | | |

| | | | | |
|--|----------------|----------|--------------|----------------------------------|
| 00000000 (OD) | 4,84€ | | | |
| Frais (OD) | 3,86€ | | | |
| 00000000 (OD) | 4,84€ | | | |
| Frais (OD) | 3,86€ | | | |
| Frais bancaires (OD) | 22,58€ | | | |
| Total 'Banque' | 86,25€ | | 0,43€ | (P): 0,43€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Contrats d'entretien' | | | | |
| Extincteurs d'incendie | 179,75€ | 5 / 1000 | 0,90€ | (P): 0,00€ (O): 0,90€ |
| Extincteurs d'incendie - location + entretien - ANNUEL | 116,80€ | | | |
| Extincteurs d'incendie - location + entretien - ANNUEL | 62,95€ | | | |
| Signalisation de sécurité/éclairage de secours | 292,87€ | 5 / 1000 | 1,46€ | (P): 0,00€ (O): 1,46€ |
| VERIFICATION ECLAIRAGES DE SECOURS | 292,87€ | | | |
| Total 'Contrats d'entretien' | 472,62€ | | 2,36€ | (P): 0,00€ (O): 2,36€ |
| Rubrique 'Eau' | | | | |
| Eau parties communes | | 5 / 994 | 0,00€ | (P): 0,00€ (O): 0,00€ |
| Eau parties communes. | 787,52€ | | | |
| Eau parties communes. | 787,52€ | | | |
| Eau parties communes. | 787,52€ | | | |
| Eau parties communes régul | 803,72€ | | | |
| Annulation pour réimputation en privatif | -3166,28€ | | | |
| Total 'Eau' | 0,00€ | | 0,00€ | (P): 0,00€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Electricité' | | | | |
| Electricité portail | 36,89€ | 5 / 994 | 0,18€ | (P): 0,00€ (O): 0,18€ |
| Redevances électricité JUILLET | 10,00€ | | | |
| Redevances électricité AOÛT | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes SEPTEMBRE | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes OCTOBRE | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes NOVEMBRE | 10,00€ | | | |
| Electricité parties communes | 10,00€ | | | |
| Electricité portail 01-04-2022 - 13-12-2022 | 45,38€ | | | |
| Electricité portail - Participation ANNUELLE | -5,28€ | | | |
| Electricité portail - Participation ANNUELLE | -63,21€ | | | |
| Total 'Electricité' | 36,89€ | | 0,18€ | (P): 0,00€ (O): 0,18€ |
| Rubrique 'Energie' | | | | |
| Redevances électricité | 1142,35€ | 5 / 994 | 5,74€ | (P): 0,00€ (O): 5,74€ |
| Redevances électricité AVRIL | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité MAI | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité JUIN | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité JUIN | 10,00€ | | | |
| Redevances électricité JUILLET | 47,00€ | | | |
| Redevances électricité AOÛT | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes SEPTEMBRE | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes OCTOBRE | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes NOVEMBRE | 47,00€ | | | |
| Electricité parties communes | 47,00€ | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <i>Electricité parties communes REGUL</i> | 1,54€ | | | |
| <i>Electricité parties communes REGUL</i> | 971,81€ | | | |
| <i>Electricité parties communes REGUL</i> | -564,00€ | | | |
| <i>Montant intermédiaire du 01/01/2023 au 31/01/2023</i> | 100,00€ | | | |
| <i>Montant intermédiaire du 01/02/2023 au 28/02/2023</i> | 100,00€ | | | |
| <i>Montant intermédiaire du 01/03/2023 au 31/03/2023</i> | 100,00€ | | | |
| Total 'Energie' | 1142,35€ | | 5,74€ | (P): 0,00€ (O): 5,74€ |
| Rubrique 'Entretien Bâtiment' | | | | |
| Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures | 433,39€ | 5 / 1000 | 2,17€ | (P): 2,17€ (O): 0,00€ |
| <i>FOURNITURE PLACEMENT DEPLACEMENT : AMPOULES AU 1ER ETAGE</i> | 60,00€ | | | |
| <i>FOURNITURE TELECOMMANDES STOCK</i> | 143,99€ | | | |
| <i>FOURNITURE PLACEMENT DEPLACEMENT : AMPOULES AU 3EME ETAGE</i> | 60,00€ | | | |
| <i>Fournitures lampes stock</i> | 169,40€ | | | |
| Total 'Entretien Bâtiment' | 433,39€ | | 2,17€ | (P): 2,17€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Entretien menuiserie' | | | | |
| Entretien barrière | 131,32€ | 5 / 994 | 0,66€ | (P): 0,00€ (O): 0,66€ |
| <i>Entretien porte de garage - ANNUEL</i> | 196,87€ | | | |
| <i>Portail en mode ouverture en permanence</i> | 178,33€ | | | |
| <i>Entretien porte de garage + réparations - Participation ANNUELLE</i> | -18,76€ | | | |
| <i>Entretien porte de garage + réparation - Participation ANNUELLE</i> | -225,12€ | | | |
| Total 'Entretien menuiserie' | 131,32€ | | 0,66€ | (P): 0,00€ (O): 0,66€ |
| Rubrique 'Frais privatifs' | | | | |
| Frais privatifs réimputés | | | 0,00€ | (P): 0,00€ (O): 0,00€ |
| Total 'Frais privatifs' | 0,00€ | | 0,00€ | (P): 0,00€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Jardins' | | | | |
| Autres travaux extérieurs | 2899,10€ | 5 / 1000 | 14,50€ | (P): 14,50€ (O): 0,00€ |
| <i>Travaux cour arrière</i> | 2899,10€ | | | |
| Total 'Jardins' | 2899,10€ | | 14,50€ | (P): 14,50€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Menuiseries' | | | | |
| Entretien menuiseries internes | 1099,65€ | 5 / 1000 | 5,50€ | (P): 5,50€ (O): 0,00€ |
| <i>Reparation serrure porte arrière</i> | 256,85€ | | | |
| <i>Pose de 3 bras de porte + réglages</i> | 673,10€ | | | |
| <i>Reparation clenche porte arrière</i> | 169,70€ | | | |
| Réparations barrière - hors contrat d'entretien | -175,28€ | 5 / 994 | -0,88€ | (P): -0,88€ (O): 0,00€ |
| <i>participation aux frais d'électricité et entretien barrière 2021</i> | -161,80€ | | | |
| <i>participation aux frais d'électricité et entretien barrière 2021</i> | -13,48€ | | | |
| Total 'Menuiseries' | 924,37€ | | 4,62€ | (P): 4,62€ (O): 0,00€ |

| | | | | |
|---|-----------------|----------|---------------|---|
| Rubrique 'Nettoyage' | | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat | 3725,21€ | 5 / 994 | 18,74€ | (P): 0,00€ (O): 18,74€ |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat AVRIL</i> | 292,83€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat MAI</i> | 219,63€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat JUIN</i> | 292,83€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat JUILLET</i> | 219,63€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat AOUT</i> | 292,83€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat SEPTEMBRE</i> | 366,04€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat OCTOBRE</i> | 292,83€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat novembre</i> | 292,83€ | | | |
| <i>Nettoyage bâtiment selon contrat décembre</i> | 366,04€ | | | |
| <i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: janvier 2023</i> | 363,24€ | | | |
| <i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: février 2023</i> | 363,24€ | | | |
| <i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: mars 2023</i> | 363,24€ | | | |
| Total 'Nettoyage' | 3725,21€ | | 18,74€ | (P): 0,00€ (O): 18,74€ |
| Rubrique 'Sinistres' | | | | |
| Charges (+) et produits (-) sinistre à imputer sur décomptes | -916,80€ | 5 / 1000 | -4,58€ | (P): -4,58€ (O): 0,00€ |
| <i>Remboursement sinistre 2022-00094 - 19/02/2022</i> | -1008,48€ | | | |
| <i>Frais syndic 10% sinistre 2022-00094 19/02/2022</i> | 91,68€ | | | |
| Total 'Sinistres' | -916,80€ | | -4,58€ | (P): -4,58€ (O): 0,00€ |
| Rubrique 'Syndic' | | | | |
| Honoraires syndics | 3264,00€ | 5 / 994 | 16,42€ | (P): 8,21€ (O): 8,21€ |
| <i>Honoraires syndics AVRIL</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires syndics MAI</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires syndics JUIN</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires syndics JUILLET</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires syndics AOUT</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires syndics SEPTEMBRE</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires syndics OCTOBRE</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires syndics NOVEMBRE</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires décembre 2022</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires janvier 2023</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires février 2023</i> | 272,00€ | | | |
| <i>Honoraires mars 2023</i> | 272,00€ | | | |
| Timbres | 102,50€ | 5 / 994 | 0,52€ | (P): 0,52€ (O): 0,00€ |
| <i>FRAIS TIMBRES</i> | 57,35€ | | | |
| <i>FRAIS TIMBRES</i> | 41,45€ | | | |
| <i>FRAIS TIMBRES</i> | 3,70€ | | | |
| Total 'Syndic' | 3366,50€ | | 16,94€ | (P): 8,73€ (O): 8,21€ |
| Rubrique 'Pas de rubrique' | | | | |
| Honoraires avocats | 3144,76€ | 5 / 1000 | 15,72€ | (P): 15,72€ (O): 0,00€ |
| <i>Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE</i> | 1210,00€ | | | |
| <i>Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE</i> | 786,50€ | | | |
| <i>Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE</i> | 149,72€ | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|--|---------------|-----------------------------------|
| Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE | 212,04€ | | | |
| Honoraires avocats LE CHENE / SGI IMMO ANDENNAISE | 786,50€ | | | |
| Total 'Pas de rubrique' | 3144,76€ | | 15,72€ | (P): 15,72€ (O): 0,00€ |

| | | | | |
|---------------|------------------|--|---------------|------------------------------------|
| Totaux | 18950,98€ | | 95,04€ | (P): 48,63€ (O): 46,42€ |
|---------------|------------------|--|---------------|------------------------------------|

| | |
|---|---------------|
| Résumé de votre décompte | |
| Total des factures participant au décompte | 18950,98€ |
| Votre quote-part dans ce décompte | 95,04€ |
| Avances appelées | 99,96€ |
| Solde de ce décompte en votre faveur | 4,92€ |

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Répartition du décompte | |
| Part propriétaire | 48,63€ |
| Part occupant | 46,42€ |

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

| Détail de vos frais privatifs | Montant |
|-------------------------------|---------|
| Imputation eau 2022-2023 | 267,15€ |

| Décompte occupant pour le lot : A21 | |
|--|----------------|
| Période : 01-04-2022-31-03-2023 | |
| Charge | Occupant |
| Rubrique 'Ascenseurs' | |
| Contrôle ascenseurs | 16,37€ |
| Contrat d'entretien ascenseurs | 60,75€ |
| Total rubrique 'Ascenseurs' | 77,12€ |
| Rubrique 'Assemblées Générales' | |
| Utilisation salles de réunion | |
| Total rubrique 'Assemblées Générales' | 0,00€ |
| Rubrique 'Assurances' | |
| Assurance Incendie / Protection bâtiment | 38,59€ |
| Assurance assistance judiciaire | |
| Total rubrique 'Assurances' | 38,59€ |
| Rubrique 'Banque' | |
| Frais bancaires et charges des dettes | |
| Total rubrique 'Banque' | 0,00€ |
| Rubrique 'Contrats d'entretien' | |
| Extincteurs d'incendie | 9,89€ |
| Signalisation de sécurité/éclairage de secours | 16,11€ |
| Total rubrique 'Contrats d'entretien' | 26,00€ |
| Rubrique 'Eau' | |
| Eau parties communes | 0,00€ |
| Total rubrique 'Eau' | 0,00€ |
| Rubrique 'Electricité' | |
| Electricité portail | 2,04€ |
| Total rubrique 'Electricité' | 2,04€ |
| Rubrique 'Energie' | |
| Redevances électricité | 63,21€ |
| Total rubrique 'Energie' | 63,21€ |
| Rubrique 'Entretien Bâtiment' | |
| Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures | |
| Total rubrique 'Entretien Bâtiment' | 0,00€ |
| Rubrique 'Entretien menuiserie' | |
| Entretien barrière | 7,27€ |
| Total rubrique 'Entretien menuiserie' | 7,27€ |
| Rubrique 'Frais privatifs' | |
| Frais privatifs réimputés | 267,15€ |
| Total rubrique 'Frais privatifs' | 267,15€ |

| | |
|--|----------------|
| | |
| Rubrique 'Jardins' | |
| Autres travaux extérieurs | |
| Total rubrique 'Jardins' | 0,00€ |
| | |
| Rubrique 'Menuiseries' | |
| Entretien menuiseries internes | |
| Réparations barrière - hors contrat d'entretien | |
| Total rubrique 'Menuiseries' | 0,00€ |
| | |
| Rubrique 'Nettoyage' | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat | 206,13€ |
| Total rubrique 'Nettoyage' | 206,13€ |
| | |
| Rubrique 'Sinistres' | |
| Charges (+) et produits (-) sinistre à imputer sur décomptes | |
| Total rubrique 'Sinistres' | 0,00€ |
| | |
| Rubrique 'Syndic' | |
| Honoraires syndics | 90,30€ |
| Timbres | |
| Total rubrique 'Syndic' | 90,30€ |
| | |
| Rubrique 'Pas de rubrique' | |
| Honoraires avocats | |
| Total rubrique 'Pas de rubrique' | 0,00€ |
| | |
| Totaux | 777,80€ |

| Décompte occupant pour le lot : C5 | |
|--|--------------|
| Période : 01-04-2022-31-03-2023 | |
| Charge | Occupant |
| Rubrique 'Ascenseurs' | |
| Contrôle ascenseurs | 1,49€ |
| Contrat d'entretien ascenseurs | 5,52€ |
| Total rubrique 'Ascenseurs' | 7,01€ |
| Rubrique 'Assemblées Générales' | |
| Utilisation salles de réunion | |
| Total rubrique 'Assemblées Générales' | 0,00€ |
| Rubrique 'Assurances' | |
| Assurance Incendie / Protection bâtiment | 3,51€ |
| Assurance assistance judiciaire | |
| Total rubrique 'Assurances' | 3,51€ |
| Rubrique 'Banque' | |
| Frais bancaires et charges des dettes | |
| Total rubrique 'Banque' | 0,00€ |
| Rubrique 'Contrats d'entretien' | |
| Extincteurs d'incendie | 0,90€ |
| Signalisation de sécurité/éclairage de secours | 1,46€ |
| Total rubrique 'Contrats d'entretien' | 2,36€ |
| Rubrique 'Eau' | |
| Eau parties communes | 0,00€ |
| Total rubrique 'Eau' | 0,00€ |
| Rubrique 'Electricité' | |
| Electricité portail | 0,18€ |
| Total rubrique 'Electricité' | 0,18€ |
| Rubrique 'Energie' | |
| Redevances électricité | 5,74€ |
| Total rubrique 'Energie' | 5,74€ |
| Rubrique 'Entretien Bâtiment' | |
| Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures | |
| Total rubrique 'Entretien Bâtiment' | 0,00€ |
| Rubrique 'Entretien menuiserie' | |
| Entretien barrière | 0,66€ |
| Total rubrique 'Entretien menuiserie' | 0,66€ |
| Rubrique 'Frais privés' | |
| Frais privés réimputés | |
| Total rubrique 'Frais privés' | 0,00€ |
| Rubrique 'Jardins' | |
| Autres travaux extérieurs | |

| | |
|--|---------------|
| Total rubrique 'Jardins' | 0,00€ |
| Rubrique 'Menuiseries' | |
| Entretien menuiseries internes | |
| Réparations barrière - hors contrat d'entretien | |
| Total rubrique 'Menuiseries' | 0,00€ |
| Rubrique 'Nettoyage' | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat | 18,74€ |
| Total rubrique 'Nettoyage' | 18,74€ |
| Rubrique 'Sinistres' | |
| Charges (+) et produits (-) sinistre à imputer sur décomptes | |
| Total rubrique 'Sinistres' | 0,00€ |
| Rubrique 'Syndic' | |
| Honoraires syndics | 8,21€ |
| Timbres | |
| Total rubrique 'Syndic' | 8,21€ |
| Rubrique 'Pas de rubrique' | |
| Honoraires avocats | |
| Total rubrique 'Pas de rubrique' | 0,00€ |
| Totaux | 46,42€ |