

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 17 octobre 2025 relative à un bien sis à **SAMBREVILLE (Arsimont) une maison d'habitation unifamiliale, rue du Palton 43 cadastré section C n° 311/K appartenant à** nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

• Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en zone d'habitat + fond en zone agricole au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

~~2° est situé dans un schéma d'orientation local approuvé par du et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;~~

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 : \_\_\_\_\_~~

**Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivants délivrés :**

- **Le 14.11.1963 à M. Léon HAGUINET pour 4 lots ;**
- **Le 13.12.1963 à M. Léon HAGUINET pour modifié le lotissement délivré le 14.11.1963 ;**

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

A SAMBREVILLE, le 4 novembre 2025.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général

Le Bourgmestre

Xavier GOBBO

Olivier Bordon



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE  
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tel : 071.260.200  
secretariat@commune-sambreville.be  
www.sambreville.be  
Compte : BE76 0910 1246 1795

Cadre de Vie et  
Habitat/Urbanisme

**Chef de bureau :**  
M. BOTHY C.

**Agent traitant :**  
Mme PAQUAY D..

☎ 071/260.262

cadredeviehabitat  
@commune.  
sambreville.be

WATILLON & HAMES  
Société Notariale  
Rue Yvonne Perin 1

5100 NAMUR

*Vos références*

MCB:2556080

*Nos références*

SU/CB/dp/2025/0742

*Annexes*

**Date et références à rappeler svp**

**Objet : SAMBREVILLE (Arsimont) rue du Palton 43**  
bien cad. Sect. C n° 311/K

Maître,

Suite à votre demande réceptionnée le 17 octobre 2025 il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : habitat et agricole**

- |  |            |
|--|------------|
| ➤ Plan d'expropriation   | NON        |
| ➤ Plan d'alignement  | NON        |
| ➤ Liste de sauvegarde  | NON        |
| ➤ Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites  | NON        |
| ➤ Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965   | NON        |
| ➤ Arrêté d'insalubrité   | NON        |
| ➤ Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir  | NON        |
| ➤ Zone ou périmètre soumis au droit de préemption  | NON        |
| ➤ Taxes locales spécifiques  | NON        |
| ➤ <b>Périmètre d'un site classé SEVESO</b>   | <b>OUI</b> |
| ➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e du, approuvé par arrêté ministériel du 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES | NON        |
| ➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS    | NON        |
| ➤ Présence potentielle de puits de mines   | NON        |
| ➤ Autre renseignement :  |            |

Nous vous prions d'agréer, Maître l'assurance de notre considération distinguée.

**Le Directeur général**

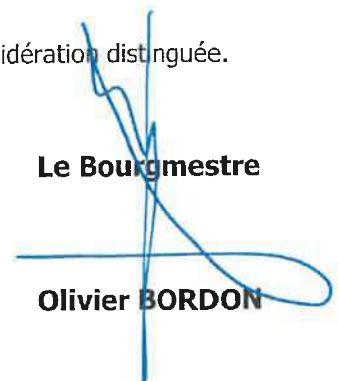


**Xavier GOBBO**

PAR LE COLLEGE,



**Le Bourgmestre**



**Olivier BORDON**



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE  
Grand-Place • 5080 Sambreville

Tél : 071/260.200  
secretariat@commune.sambreville.be  
www.sambreville.be  
Compte - BE76 0910 1245 1795