

SRL BP SYNDIC
RUE DES AISNES 19
B-4280 HANNUT
TÉL. 0497/65.00.00
info@bpsyndic.be
Num. IPI : 508.806

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 30/03/2026
IMMEUBLE : 0028 - COTEAUX DE LA VECQUÉE (0769.394.694)
RUE BOURGMESTRE FERNAND COLON, 53
5020 MALONNE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes				7 567,21	2 141,76	5 425,45
Nature : 0001 - Eau parties communes				-7,60	0,00	-7,60
01/07/2025	Facture de régularisation compteur DH20B019880	SWDE	2025-F000027	45,44	0,00	45,44
01/07/2025	Facture de régularisation compteur C21FE002953	SWDE	2025-F000028	65,62	0,00	65,62
01/07/2025	Rectification solde dû SWDE bilan de clôture ancien syndic	-	-	-508,08	0,00	-508,08
15/08/2025	Acompte août compteur C20FE005550	SWDE	2025-F000026	58,51	0,00	58,51
15/09/2025	Acompte septembre compteur C20FE005550	SWDE	2025-F000029	58,51	0,00	58,51
15/10/2025	Acompte octobre compteur C20FE005550	SWDE	2025-F000030	58,51	0,00	58,51
15/10/2025	Acompte trimestriel 4 compteur DH20B019880	SWDE	2025-F000031	37,49	0,00	37,49
15/10/2025	Acompte trimestriel 4 compteur C20FE002953	SWDE	2025-F000032	59,38	0,00	59,38
15/11/2025	Acompte novembre compteur C20FE005550	SWDE	2025-F000033	58,51	0,00	58,51
15/12/2025	Acompte décembre compteur C20FE005550	SWDE	2025-F000034	58,51	0,00	58,51
Nature : 0002 - Electricité parties communes				204,00	0,00	204,00
01/07/2025	Facture juillet	SA Engie	2025-F000001	34,00	0,00	34,00
17/08/2025	Facture août	SA Engie	2025-F000007	34,00	0,00	34,00
14/09/2025	Facture septembre	SA Engie	2025-F000010	34,00	0,00	34,00
14/10/2025	Facture octobre	SA Engie	2025-F000015	34,00	0,00	34,00
17/11/2025	Facture novembre	SA Engie	2025-F000023	34,00	0,00	34,00
14/12/2025	Facture décembre	SA Engie	2025-F000024	34,00	0,00	34,00
Nature : 0005 - Assurance incendie				1 986,48	1 986,48	0,00
01/07/2025	Report de charges ancien syndic	-	-	756,97	756,97	0,00
01/07/2025	Prime periode 01/07/2025 - 01/07/2026	Société Axa - Citadel Insurance	2025-F000002	1 229,51	1 229,51	0,00
Nature : 0011 - Nettoyage				2 498,65	0,00	2 498,65
01/07/2025	Imputation nettoyage février et juin 2025 (ancien syndic)	-	-	571,12	0,00	571,12

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2025	Nettoyage communs juillet	SCS LS-Logistic Service	2025-F000005	356,95	0,00	356,95
31/08/2025	Nettoyage communs août	SCS LS-Logistic Service	2025-F000008	285,56	0,00	285,56
30/09/2025	Nettoyage communs septembre	SCS LS-Logistic Service	2025-F000011	285,56	0,00	285,56
31/10/2025	Nettoyage communs octobre	SCS LS-Logistic Service	2025-F000020	356,95	0,00	356,95
30/11/2025	Nettoyage communs novembre	SCS LS-Logistic Service	2025-F000022	285,56	0,00	285,56
31/12/2025	Nettoyage communs décembre	SCS LS-Logistic Service	2025-F000025	356,95	0,00	356,95
Nature : 0012 - Entretien ascenseurs				1 593,27	0,00	1 593,27
01/07/2025	Report de charges ancien syndic	-	-	487,41	0,00	487,41
06/10/2025	Problème technique - intervention samedi (4h)	SA Kone	2025-F000017	980,10	0,00	980,10
17/11/2025	Période du 01/12/2025 au 30/11/2026	SA Kone	2025-F000021	125,76	0,00	125,76
Nature : 0014 - Contrôle extincteurs				687,55	0,00	687,55
01/07/2025	Report de charges ancien syndic	-	-	687,55	0,00	687,55
Nature : 0017 - Frais divers - copropriétaires				109,00	109,00	0,00
14/10/2025	Modification syndic BCE	UCM	2025-F000018	109,00	109,00	0,00
Nature : 0019 - Frais bancaires				195,60	0,00	195,60
04/07/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
04/07/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50
04/07/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68
06/08/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
06/08/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50
06/08/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68
04/09/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
04/09/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50
04/09/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68
06/10/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
06/10/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50
06/10/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68
06/11/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
06/11/2025	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50
06/11/2025	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68
04/12/2025	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
04/12/2025	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86
04/12/2025	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0021 - Responsabilité civile conseil de copropriété et commissaire aux comptes				46,28	46,28	0,00
01/07/2025	Prime periode 01/07/2025 - 30/06/2026	Société Axa - Citadel Insurance	2025-F000003	46,28	46,28	0,00
Nature : 0022 - Entretien et fournitures pour adoucisseur d'eau				253,98	0,00	253,98
13/10/2025	Entretien de l'adoucisseur d'eau et du filtre	Société Parisse	2025-F000013	253,98	0,00	253,98
Cle : 0002 - Clé spéciale - frais de syndic (selon acte de base)				1 611,00	0,00	1 611,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				1 611,00	0,00	1 611,00
02/07/2025	Prestations juillet	Société CoproLink	2025-F000004	160,00	0,00	160,00
01/08/2025	Prestations août	Société CoproLink	2025-F000006	160,00	0,00	160,00
02/09/2025	Prestations septembre	Société CoproLink	2025-F000009	160,00	0,00	160,00
01/10/2025	Prestations octobre	Société CoproLink	2025-F000012	160,00	0,00	160,00
14/10/2025	Réunion avec architecte (2h) - suivi et traitement demandes après réunion (2h)	Société CoproLink	2025-F000014	335,00	0,00	335,00
23/10/2025	Prestations 11 octobre à décembre	SRL BP Syndic	2025-F000019	476,00	0,00	476,00
02/11/2025	Prestations novembre	Société CoproLink	2025-F000016	160,00	0,00	160,00
Totaux généraux immeuble :				9 178,21	2 141,76	7 036,45