



## **REGISTRATIEATTEST VOOR HET JAAR 2024**

SV/VF/2024/13014/0083

In uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd, werd op datum van 30/05/2024 volgende bedrijfsruimte opgenomen in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:

Klein Eyssel 21  
2328 MEERLE

kadastraal bekend als 13022\_C\_0126\_B\_000\_00  
met een niet geïndexeerd kadastraal inkomen van 580 EUR

De bedrijfsruimte werd opgenomen omdat volgende leegstand en/of verwaarlozing werd vastgesteld :

Leegstand : totale vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> : 300  
met een werkelijk benuttingspercentage van 0 %

**Op de onroerende goederen die opgenomen zijn in de inventaris moet een jaarlijkse heffing betaald worden vanaf het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris.**

De vaststelling van het bedrag van de heffing gebeurt aan de hand van artikelen 2.6.1.0.1., 2.6.3.0.1. en 2.6.4.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Het juiste bedrag van de eventuele heffing kan thans uiteraard nog niet worden bepaald. Louter ten indicatieve titel kan worden gesteld dat de heffing, berekend op basis van de thans bij het departement bekende gegevens, **12.350,00 EUR** (niet geïndexeerd) zou bedragen. Dit bedrag houdt geen rekening met gemeentelijke opcentiemen die mogelijk bijkomend kunnen geheven worden.

Deze heffing komt ten laste van degene die op 1 januari van het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie, zijnde het aanslagjaar, eigenaar is van de aan de heffing onderworpen onroerende goederen. Ingeval er meerdere eigenaars voor dezelfde onroerende goederen zijn, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele heffing.

### **Niet akkoord met het attest ?**

Tegen deze registratie kan de eigenaar beroep instellen. Meer informatie omtrent deze procedure, vindt u in artikel 7 en 8 van het decreet.